

Bergbahnen Scuol AG

70. Geschäftsbericht



2024/25

Impressum

Herausgeberin

Bergbahnen Scuol AG

Übersetzung / Lektorat

Marianna Sempert

Layout, Satz

Bergbahnen Scuol AG

Fotos

Mara Tannenberg, Robert Amstutz,
Andri Poo, Andrea Badrutt Chur

Inhalt

4	Einladung	22	Anlagen- und Abschreibungsrechnung
5	Organe der Unternehmung	24	Auszüge aus der Erfolgsrechnung
6	Jahresbericht 2024/25	25	Bericht der Revisionsstelle
18	Frequenzen Bahnanlagen	26	Antrag auf Gewinnverwendung
19	Schneehöhen Motta Naluns	27	Mittelflussrechnung
20	Erfolgsrechnung	28	Anhang zur Jahresrechnung
21	Bilanz	31	Technische Daten Transportanlagen



Zitat des Präsidenten Andri Linsel:
«Das Resultat und die Rückmeldungen zeigen, dass der Neubau der Gastronomie auf Motta Naluns die richtige Entscheidung war.»



Zitat des Direktors Andri Poo:
«Die Baustelle war für den Betrieb im Nachhinein eine grössere Herausforderung als angenommen. Umso erfreulicher, dass für den Winter 2024/25 alles bereit war.»

Einladung

zur 70. ordentlichen Generalversammlung der Aktionärinnen und Aktionäre der Bergbahnen Scuol AG, 7550 Scuol, im Restaurant «La Motta» auf Motta Naluns, Scuol:

Samstag, 4. Oktober 2025, um 16.00 Uhr

Organisatorisches und Informationen

Protokoll der Generalversammlung vom 5. Oktober 2024

Das Protokoll der Generalversammlung vom 5. Oktober 2024 liegt ab dem 8. September 2025 am Sitz der Gesellschaft zur Einsicht auf.

Anmeldung

Als Beilage erhalten Sie zusammen mit dieser Einladung Ihre persönliche Zutrittskarte, die dem Stimmbüro vor Beginn der Versammlung bei der Zutrittskontrolle abzugeben ist.

Bei Verhinderung der persönlichen Teilnahme ersuchen wir Sie, die Vollmacht auf der Rückseite der Zutrittskarte mit dem Namen und der Adresse Ihres Bevollmächtigten zu ergänzen und sie unterzeichnet Ihrem Vertreter zusammen mit dem Stimmmaterial zu übergeben.

Gemäss Art. 10 der Gesellschaftsstatuten kann sich ein Aktionär nur durch einen anderen Aktionär, der sich durch eine schriftliche Vollmacht auszuweisen hat, vertreten lassen.

Bitte beachten Sie, dass das Aktienregister vom 5. September bis und mit 4. Oktober 2025 geschlossen bleibt und Umwandlungen oder Mutationen während dieser Zeit nicht möglich sind.

Bei persönlicher Teilnahme an der Generalversammlung bitten wir Sie aus organisatorischen Gründen, uns den beiliegenden Anmeldetalon bis spätestens Freitag, 26. September 2025 per Post oder E-Mail zukommen zu lassen.

Geschäftsbericht

Der ausführliche Geschäftsbericht kann als Datei von unserer Internetseite www.bergbahnen-scuol.ch/geschäftsbericht abgerufen und ausgedruckt werden.

Verpflegung

Im Anschluss an die ordentliche Generalversammlung laden wir alle Aktionärinnen und Aktionäre zu einem Abendessen ein.

Traktanden

- 1. Begrüssung, Bestimmung des Protokollführers und der Stimmenzähler**
- 2. Protokoll der Generalversammlung vom 5. Oktober 2024**
Der Verwaltungsrat beantragt, das Protokoll der Generalversammlung vom 5. Oktober 2024 zu genehmigen.
- 3. Geschäftsbericht mit Jahresbericht und Jahresrechnung 1. Juni 2024 – 31. Mai 2025; Kenntnisnahme des Revisionsberichts der Revisionsstelle Treuhand Bezzola + Partner AG.**
Der Verwaltungsrat beantragt, den Geschäftsbericht mit Jahresbericht und Jahresrechnung zu genehmigen.
- 4. Behandlung des Jahresgewinns**
Der Verwaltungsrat beantragt, den Jahresgewinn auf die neue Rechnung vorzutragen.
- 5. Entlastung des Verwaltungsrates**
Der Verwaltungsrat beantragt, seinen Mitgliedern Entlastung zu erteilen.
- 6. Informationen zum Projekt Um-/Neubau Motta Naluns**
- 7. Ausblick und Verschiedenes**



Organe der Unternehmung 2024/25

Verwaltungsrat

Lansel Andri	Präsident, freies Mitglied
Sarott Nicolà	Vizepräsident, freies Mitglied
à Porta Anton	Vertreter der Bürgergemeinde Scuol
Felix Chasper Alexander	Vertreter der Gemeinde Scuol
Hollenstein Martina	Freies Mitglied
Thomas Curdin	Vertreter der Gemeinde Scuol
Ryffel Urs	Freies Mitglied

Revisionsstelle

Treuhand Bezzola + Partner AG, Zernez

Geschäftsleitung und Kader

Poo Andri	Direktor
Amstutz Robert	Leiter Restaurants Motta Naluns
Bazzell Ans	Leiter Buchhaltung
Cadonau Arno	Leiter technischer Dienst
Planta Chasper	Leiter Pisten- und Rettungsdienst, Kader, bis 31.01.2025

Jahresangestellte

à Porta Men	Bahnangestellter / Revisionsangestellter
Baumann Thomas	Bahnangestellter, stv. Leiter technischer Dienst
Bucek Peter	Kassen / Chasa Alpina
Canal Gian-Paul	Bahnangestellter / Revisionsangestellter
Crastan Fadri	Patrouilleur / Bauarbeiter, bis 28.02.2025
Damiani Tannenberg Mara	Marketing
Eberhart Georg	Bahnangestellter / Revisionsangestellter
Egler Curdin	Stv. Leiter Pisten- und Rettungsdienst / Bauarbeiter
Eller Ulrich	Bahnangestellter / Revisionsangestellter
Erni Curdin	Bahnangestellter / Revisionsangestellter
Felix Jon Curdin	Schneimeister, bis 30.11.2024
Georgopoulos Dimitrios	Koch
Gonçalves Ferreira Rogerio Filipe	Küchengehilfe
Hauser Alexander	Patrouilleur / Bauarbeiter, seit 23.12.2024
Häfner Adrian	Pistenmaschinenfahrer / Bauarbeiter
Klotz Daniel	Elektriker
Kuppelwieser Herbert	Bahnangestellter / Revisionsangestellter
Mangweth Ernst	Bahnangestellter / Revisionsangestellter
Marugg Susanne	Personalwesen / Administration
Mikula Dominik	Beschneier / Bauarbeiter, bis 31.05.2025
Niedermayer Johannes	Küchenchef
Peer Riet	Pistenmaschinenfahrer / Bauarbeiter / Beschneier
Pescollderungg Mirco	Servicemitarbeiter, seit 01.04.2025
Pozzi Marco	Küchenchef «La Finezza», seit 26.05.2025
Puecher Franz Josef	Bahnangestellter / Revisionsangestellter
Punter Reinhard	Mechaniker
Regensburger Kurt	Bahnangestellter / Revisionsangestellter
Regli Lukas	Bahnangestellter / Revisionsangestellter
Stecher Rene	Patrouilleur / Bauarbeiter
Theiner Lukas	Patrouilleur / Technik
Tschalär Mario	Bahnangestellter / Revisionsangestellter
Vonlanthen Stefan	Pistenmaschinenfahrer / Bauarbeiter
Waldegger Peter	Mechaniker

Bergbahnen Scuol AG

Jahresbericht 2024/25



Bericht aus dem Verwaltungsrat

Generalversammlung vom 5. Oktober 2024

Wir konnten unsere Aktionärinnen und Aktionäre ausnahmsweise in der Turnhalle Quadras in Scuol begrüßen. Nach der Versammlung hatten sie noch die Möglichkeit, ein einfaches Mittagessen auf dem Schulhausplatz zu geniessen. An dieser Stelle bedanken wir uns bei der Gemeinde Scuol und bei unseren Mitarbeitenden für die grosse und gute Unterstützung im Zusammenhang mit der Organisation unserer Generalversammlung. Mit grosser Freude konnte der Präsident des Verwaltungsrates die Aktionärinnen und Aktionäre über den überdurchschnittlichen Sommer und den sehr guten Winter informieren. Insgesamt konnten wir einen Rekordumsatz von 16,583 Millionen Franken erwirtschaften. Nach Bezahlung der Kosten konnten wir einen erfreulichen EBITDA von 4'999'794 Franken ausweisen.

Der Höhepunkt der Generalversammlung war sicher die Information über den planmässigen Verlauf der Bauarbeiten auf Motta Naluns. Die gezeigten Bilder bestätigten die gute Arbeit, welche bis zur Generalversammlung geleistet wurde. Unsere Mitarbeitenden und unsere Gäste freuen sich sehr auf das neue Bauwerk.

Mit grossem Mehr wurden alle Verwaltungsräte für eine weitere Amtsperiode von drei Jahren wiedergewählt.

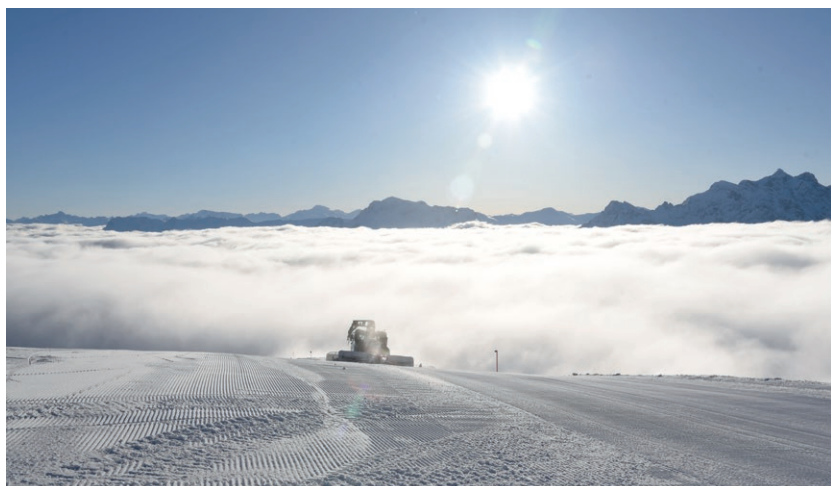
Bericht aus dem Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat hat sich während des Geschäftsjahres 2024/25 wiederum zu fünf ordentlichen Verwaltungsratssitzungen versammelt. Die Baukommission, unter der Führung des Verwaltungsrats Urs Ryffel, war erneut sehr aktiv und sehr gefordert. Gefordert waren Verwaltungsrat und Baukommission insbesondere mit den Abschlussarbeiten und mit der Positionierung des neuen Restaurants. Die Eröffnung des neuen Restaurants war eine sehr schöne und erfreuliche Aufgabe, die aber ebenfalls mit grossem Zeitaufwand verbunden war. Sehr erleichtert war der Verwaltungsrat, als uns die Baukommission im Herbst mitteilte, dass ab diesem Zeitpunkt keine bedeutenden Mehrkosten anfallen würden. Die strikte Kostenkontrolle hat schlussendlich zu diesem erfreulichen Resultat geführt. Gegen den Herbst war nur noch das Wetter ein Risiko. Bei schlechten Wetterbedingungen wären wir nie rechtzeitig fertig geworden. Wir sind auch sehr froh, dass der grosse Teil der Arbeiten in der Region vergeben werden konnte. An dieser Stelle sprechen wir allen am Bau beteiligten Unternehmungen einen sehr grossen Dank für ihren riesengrossen Einsatz am Berg aus. Sehr froh waren wir am Schluss auch, dass es auf der Baustelle keine Unfälle gegeben hat.

Das Geschäftsjahr startete im Sommer 2024 mit einem reduzierten Betrieb ohne Restauration. Die Gäste wurden wohl mit der Gondelbahn auf Motta Naluns transportiert, aber das Restaurant Motta Naluns war wegen der Bauarbeiten geschlossen. Eine besondere Herausforderung war auch, die Besucher auf dem Berg zu lenken. Um viele Leute von der Baustelle wegzubringen, haben wir im Sommer 2024 die Sesselbahn Naluns in Betrieb genommen. Auf dem Berg gab es den ganzen Sommer sehr viel Verkehr und viel Lärm. Dank der guten Organisation hatten Einheimische und Gäste grosses Verständnis dafür, und wir hatten keine Reklamationen zu bearbeiten. Im Spätherbst konnten wir trotz der Bauarbeiten für den Winterbeginn optimal einschneien. Sehr glücklich waren wir auch, als im Dezember etwas Schnee gefallen war. Dies ermöglichte uns, sehr schnell eine Piste nach der anderen zu öffnen und unseren Gästen für Weihnachten perfekte Verhältnisse zu bieten. Mit den Frequenzen bei den Bahnen, aber auch den vielen Besuchern im Restaurant, waren wir sehr zufrieden. Richtig geschneit hat es im ganzen Winter nur zweimal, dafür hatten wir ausserordentlich viele Sonnentage, und unsere Gäste genossen die überaus angenehmen Temperaturen. Auch die Koordination der Ferien unter den Kantonen war im Winter 2025 für unsere Unternehmung von grossem Vorteil.

Insgesamt verzeichneten wir wiederum einen neuen Rekordumsatz von 18'242'119 Franken, dies sind 1'658'158 Franken mehr als im Vorjahr.

Wir dürfen auf ein sehr erfreuliches Geschäftsjahr zurückblicken. Trotz der sehr hohen Energie- und Treibstoffkosten sowie der hohen Unterhaltskosten konnten wir ein gutes operatives Ergebnis (EBITDA) von 5'781'345 Franken erwirtschaften. Dass wir Ihnen und unseren Gästen trotz diverser Herausforderungen ein tolles Gesamterlebnis auf dem Berg bieten konnten, verdanken wir insbesondere unseren Mitarbeitenden, welche immer hilfsbereit und freundlich waren.



Um- und Neubau Motta Naluns

Das Bauprojekt auf Motta Naluns prägte für die Bergbahnen Scuol AG den Sommer 2024. Lange Planungszeit, kurze Bauzeit und grosse logistische Herausforderungen sind Merkmale des 22-Millionen-Projektes. Das entstandene Bauwerk überzeugt mit seinem Erscheinungsbild und mit lichtdurchfluteten, gemütlichen Räumen. Bereits die erste Wintersaison hat gezeigt, dass die Entscheidung, die Gastronomie komplett neu auszurichten, richtig war.



Geschichte

Mit der Gründung der Seilbahn Motta Naluns AG im Jahre 1955 begann die touristische Erschliessung des Gebietes auf Motta Naluns. Die im Februar 1956 in Betrieb genommene Gondelbahn sollte vor allem auch dem Sommergast den Zugang zum aussichtsreichen Hochplateau ermöglichen. 20 Jahre nach dem Bau der ersten Seilbahn – inzwischen waren einige Liftanlagen erstellt – wurde 1976 das Restaurant La Charpenna gebaut. Mit der Weiterentwicklung der Gesellschaft wurde das Gebäude am Berg laufend vergrössert und durch Anbauten ergänzt. Jede Bauetappe war deutlich sichtbar, und das Gebäude war ein Konglomerat unterschiedlicher Architektur und Nutzung.

Die Infrastruktur und Gebäudetechnik hatten die maximale Lebensdauer erreicht und wurden konnten Erwartungen der zahlreichen Winter- und Sommertouristen nicht mehr gerecht werden.

Bereits in den Jahren 2012 bis 2015 wurde am Projekt gearbeitet. Die Planungsarbeiten wurden jedoch unterbrochen, und dem Ausbau der Beschneiungsinfrastruktur wurde Priorität eingeräumt. Nach Abschluss des grossen Beschneiungsprojektes wurde das Projekt Restauration Motta Naluns im Jahre 2020 wieder aufgegriffen, und der Verwaltungsrat entschied definitiv zugunsten einer Gesamtsanierung. Konkret bedeutete dies eine komplett neue Gastronomie und eine Sanierung und Erweiterung der Betriebsräume. Mit diesem Entscheid wollte man die Liegenschaft für die kommende Generation auf den neuesten Stand bringen und die Entwicklung der Unternehmung und der Region fördern.



Konzept und Ziele

Nach Beurteilung der Betriebsbereiche sowie der Gastronomie- und Veranstaltungsmöglichkeiten im Skigebiet und in der Region ist ein Konzept mit folgenden Ansprüchen entstanden:

- Das gesamte Gebäude muss installationstechnisch und energetisch saniert werden.
- Das Restaurant wird komplett neu gebaut. Es soll den heutigen Gästewerwartungen entsprechen und wirtschaftlicher betrieben werden können.
- Die Betriebsräume werden den aktuellen Bedürfnissen angepasst.
- Die Gastronomieräumlichkeiten sollen so gestaltet sein, dass auch Grossveranstaltungen und Events organisiert werden können.
- Das Projekt soll ästhetisch in die Landschaft passen und im Sinne der Nachhaltigkeit umgesetzt werden.

Realisierung

Die zu erwartenden Kosten haben im Jahr 2023 den definitiven Entscheid für die Realisierung des Grossprojekts leicht verzögert. Nach kleinen Anpassungen und sichergestellter Finanzierung konnte noch im Herbst 2023 mit ersten Arbeiten begonnen werden. Die Arbeiten am Hauptgebäude begannen parallel zum Winterabschluss 2024, und am 9. April standen die Maschinen für den Abbruch auf Motta Naluns bereit.

Man war sich der Herausforderungen einer so grossen Bergbaustelle bewusst. Trotzdem wurde der Betrieb stärker beeinträchtigt als geplant, und alle Mitarbeiter wurden intensiver beansprucht. Der Frühling war von nassem Wetter geprägt, und die Zufahrtsstrasse wurde zum Sorgenkind der Baustelle.

Nach einem durchgezogenen Sommer ermöglichte es der schöne Herbst, die Arbeiten abzuschliessen, wenngleich unter grossem Zeitdruck, damit Maschinen und Material noch rechtzeitig ins Tal gebracht werden konnten. Die Wintervorbereitungen im Gebiet wurden durch die noch einzurichtenden Betriebsräume und den verzögerten Beschneigungsbeginn erschwert.





Betrieb

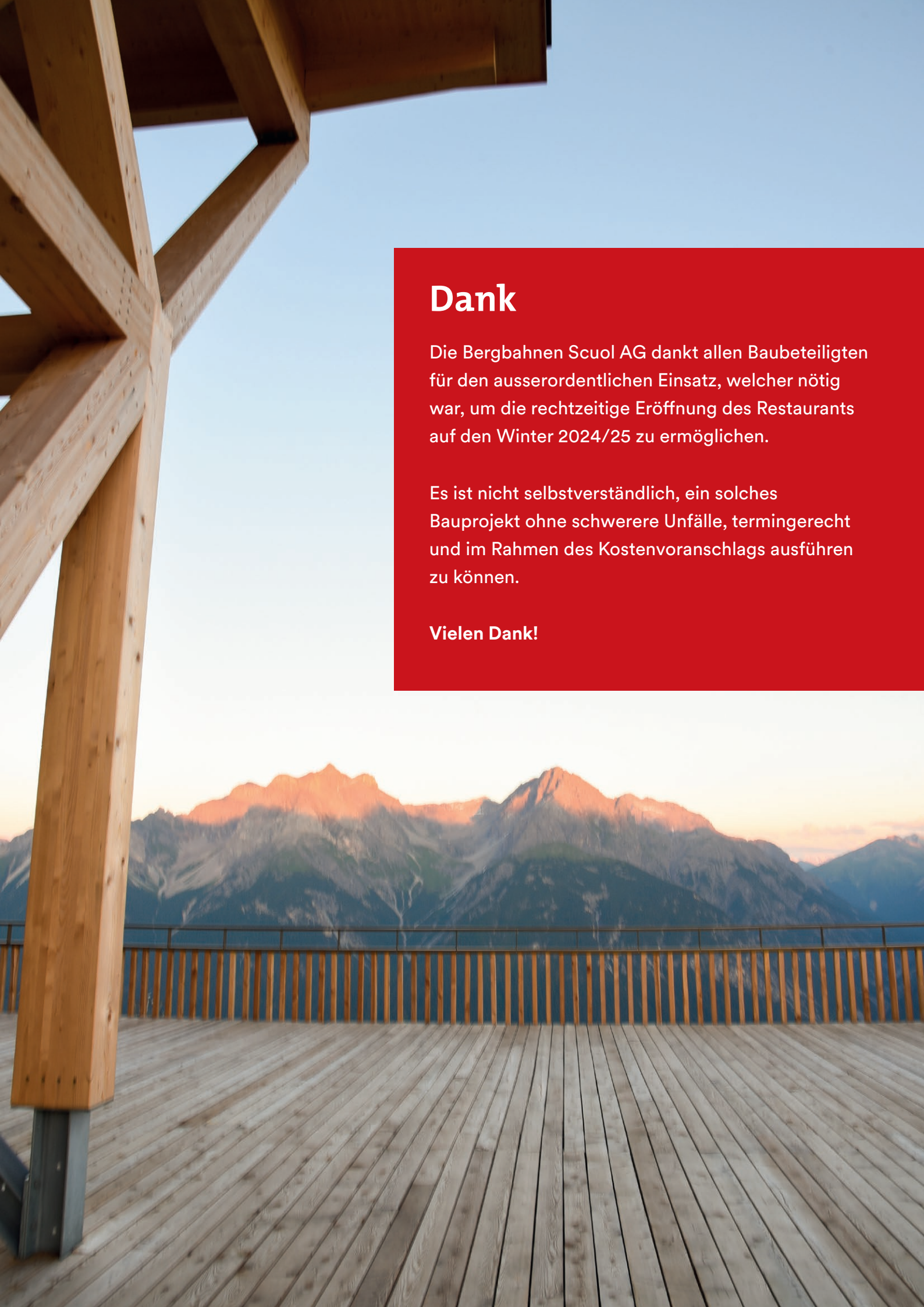
Mit der Eröffnung des Skigebietes am 14. Dezember 2024 konnte auch das neue Restaurant eröffnet werden. Damit war ein erstes Ziel erreicht. Der Betrieb hat aber die sehr kurze Vorbereitungszeit und die noch nicht überall fertigen Installationen und Abschlussarbeiten zu spüren bekommen. Das grosse Gästeaufkommen während der Festtage hat aufgezeigt, welche Abläufe noch nicht wunschgemäss funktionierten.

Die erste Wintersaison des neuen Restaurants verlief für die Bergbahnen zufriedenstellend. Sie zeigte aber auch auf, wo man sich in der Planung des Betriebes und des Angebotes verschätzt hatte und was für die Zukunft im neuen Betrieb umsetzbar sein wird.

Der neue Skishop auf Motta Naluns ist eine Aufwertung des Gästeangebotes und konnte bereits im ersten Winter erfolgreich geführt werden.

Die Abschlussarbeiten – insbesondere die komplette Umgebungsgestaltung – und Anpassungen zur Verbesserung des Betriebes müssen im Sommer 2025 ausgeführt werden.



The background image shows a wooden structure, likely part of a restaurant or observation deck, with a red rectangular box containing white text. The structure is made of light-colored wood and is situated on a wooden deck. In the background, there are mountains under a clear sky, with a wooden railing visible in the distance.

Dank

Die Bergbahnen Scuol AG dankt allen Baubeteiligten für den ausserordentlichen Einsatz, welcher nötig war, um die rechtzeitige Eröffnung des Restaurants auf den Winter 2024/25 zu ermöglichen.

Es ist nicht selbstverständlich, ein solches Bauprojekt ohne schwerere Unfälle, termingerecht und im Rahmen des Kostenvoranschlags ausführen zu können.

Vielen Dank!

Sommerbetrieb 2024

Die Sommersaison 2024 startete an Pfingsten. Der Gondelbahnbetrieb war aber bereits deutlich früher stark gefordert. Die Baustelle auf Motta Naluns erforderte Transportmöglichkeiten aller Art und zu fast jeder Tageszeit. Es war allen bewusst, dass es – baubedingt – ein spezieller Sommer wird. Die schlechte Witterung im Frühling 2024 und der Aufwand der Räumungs- und Abbrucharbeiten waren zusätzliche, zum Teil unerwartete Herausforderungen. Die Mitarbeiter des technischen Dienstes und des Bautrupps waren den ganzen Sommer stark mit dem Neubau beschäftigt. Daneben wurden die nötigen Unterhaltsarbeiten durchgeführt.

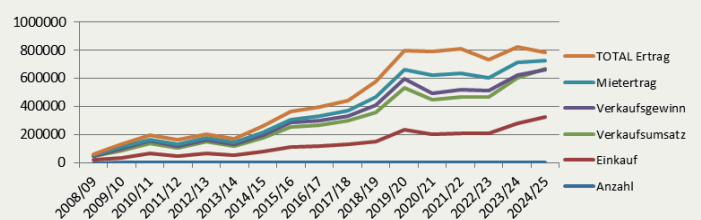
Trotz der grossen und logistisch komplexen Baustelle hat der Gästebetrieb gut funktioniert. Um die Gäste vom Baustellenbetrieb und -lärm möglichst zu verschonen, war die Sesselbahn Naluns zeitweise in Betrieb und kostenlos benutzbar. So haben viele Gäste die Möglichkeit genutzt, ihre Wanderung auf Schlivera zu starten und so dem Verkehr im Bereich Prui – Motta Naluns auszuweichen. Gegenüber dem Vorsommer waren es 15 % weniger Ersteintritte. Der öffentliche Gastronomiebetrieb ist komplett entfallen, für Mitarbeiter und Baubeteiligte wurde eine Kantine eingerichtet.



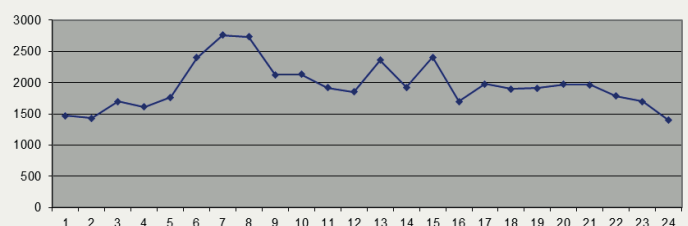
Engadin Adventure 2024

Das Jahr 2024 war für Engadin Adventure von herausfordernden Rahmenbedingungen geprägt. Im Bikeshop führte schlechte Witterung zu weniger Vermietungen. Der noch immer gesättigte Markt drückte auf die Margen, obwohl die Verkaufszahlen gehalten und die Lager um 20 Prozent gesenkt werden konnten. Die Rafting-Abteilung verzeichnete wetterbedingt 7 Prozent weniger Buchungen, konnte jedoch die Tourenqualität halten. Für die Trottinett-Vermietung wurde neues Rollmaterial erfolgreich eingeführt. Die laufenden Bauarbeiten schränkten hingegen teilweise die Nutzungskapazitäten ein. Für 2025 sind verstärkte Marketingmassnahmen, der Ausbau von Onlinebuchungen sowie eine weitere Optimierung des Warenbestands geplant.

Bikeverkauf 2008 – 2024



Rafting Gäste 2001 – 2024



Winterbetrieb 2024/25

Die Vorbereitungen für den Winterstart 2024/25 wurden von zwei Faktoren bestimmt: die Fertigstellung des neuen Restaurants und die Produktion des technischen Schnees, um den Schneesportbetrieb am 14. Dezember starten zu können.

Der Naturschnee liess auf sich warten und war während des ganzen Winters sehr rar. Umso mehr war die technische Beschneigung gefragt, dank der bis Weihnachten etwa die Hälfte des Gebietes geöffnet werden konnte. Das schöne Wetter lockte trotz wenig Schnee viele Gäste und Einheimische auf den Berg. Glücklicherweise schneite es immer wieder kleine Mengen, so dass auch die Naturschneepisten im Laufe des Januars präpariert werden konnten. Der März war zeitweise sehr warm und der Unterhalt der Talabfahrten dementsprechend aufwendig. Wie so oft, herrschten auch dieses Jahr im Frühling noch sehr gute Pistenverhältnisse. Dies war in Anbetracht der sehr langen Wintersaison nötig. In Kombination mit einem grossen Unterhaltungsangebot der Bergrestaurants waren die späten Ostertage insgesamt doch gut besucht. Die insgesamt 366'006 Ersteintritte im Winter 2024/25 waren – auch wenn die Saison sehr lang war – ein Rekord. Gegenüber dem Vorwinter war es eine Steigerung um gut 12 %.



Marketing und Kommunikation

Digitale Kampagnen: Reichweite deutlich gesteigert

Im Fokus der digitalen Marketingaktivitäten standen Reichweite, Conversion sowie die mobile Nutzererfahrung. Die dafür festgelegten Zielwerte konnten im Berichtszeitraum in mehreren Bereichen signifikant übertroffen und damit die Reichweite der Kampagnen deutlich gesteigert werden.

Mobile Nutzung im Fokus

Die Darstellung auf mobilen Endgeräten sowie die technische Performance sind entscheidend für die Nutzererfahrung und wurden entsprechend priorisiert. Der Ticketshop wurde erneut intensiv genutzt – vor allem über mobile Endgeräte. Dabei bleibt das Smartphone das primäre Gerät der Zielgruppen.

Regionale Performance und Angebotsvielfalt

In der Deutschschweiz erzielten die Skiticket-Kampagnen besonders starke Resultate. Es konnten zusätzliche Marktanteile gewonnen werden. Gerade die Kombination aus gezielter Suche und programmatischer Reichweite erwies sich als wirkungsvoll. Auch Angebote abseits des klassischen Skisports fanden zunehmend Beachtung, was sich positiv auf die Wahrnehmung der Destination auswirkte.

Bewegtbild als Reichweitentreiber

Die eingesetzten Story-Videos (Reels) «Scha la naiv cloma» sorgten für hohe Sichtbarkeit und Interaktion. Das Video «Name» stach in seiner Wirkung hervor, das Video «DayDance» erzielte überdurchschnittliche Ergebnisse in Reichweite und Klickzahlen. Die Videoinhalte erwiesen sich insgesamt als effektives Mittel zur emotionalen Ansprache der verschiedenen Zielgruppen.

DOOH-Test erfolgreich umgesetzt

Der Einsatz digitaler Aussenwerbung im Rahmen der Spring Deals zeigte eine starke Wirkung. Die Platzierung an stark frequentierten öV-Standorten (u. a. Zürich HB und Bahnhof Stadelhofen), kombiniert mit mobilem Targeting, sorgte für hohe Sichtbarkeit und zielgerichtete Ansprache der relevanten Zielgruppen.

Fazit

Die digitalen Kampagnen haben wesentlich zur Erhöhung der Reichweite und damit zur verzeichneten Umsatzentwicklung beigetragen. Die gezielte Steuerung über leistungsstarke Kanäle, die mobile Nutzerfokussierung und der Einsatz aufmerksamkeitsstarker Formate prägten die positive Entwicklung im digitalen Marketing während der gesamten Saison – mit einer weiteren Stärkung der Marke.

Werbemittel Kombiticket

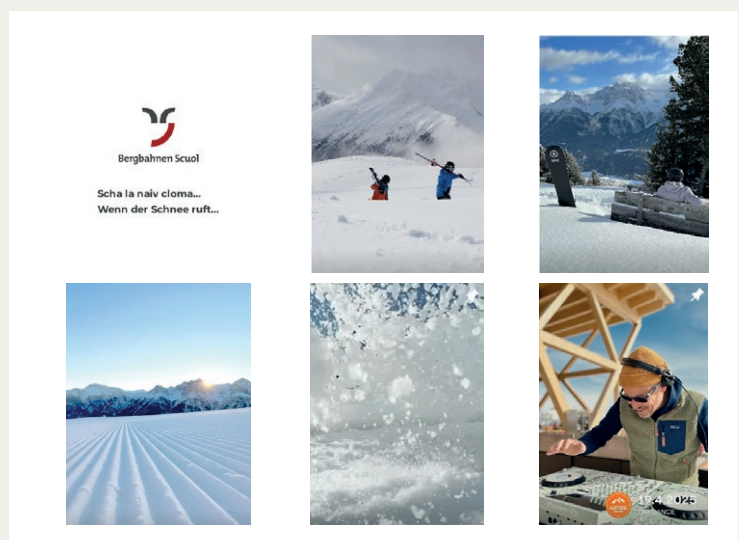


Webshop-Fakten

Transaktionen: 9'840

Umsatz-Anteil: 48 %

Werbemittel Stories/Reels

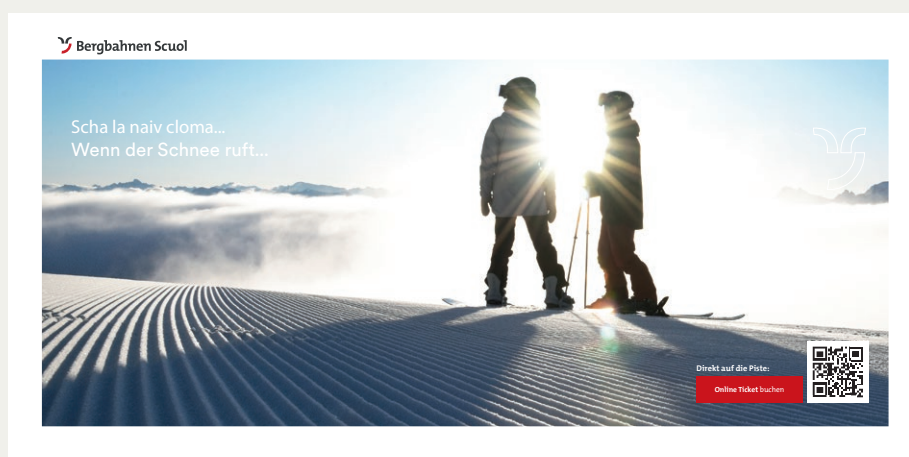


Nachhaltigkeit

Mit dem Angebot «Snow'n'Rail» leisten wir gemeinsam mit unseren Partnern einen aktiven Beitrag zu einer nachhaltigen Freizeit- und Feriengestaltung. Die Anreise mit der Bahn reduziert den CO₂-Ausstoss erheblich und schont gleichzeitig die alpine Umwelt. Als «Swisstainable»-zertifiziertes Unternehmen setzen die Bergbahnen Scuol zusätzlich ein Zeichen für verantwortungsvollen Tourismus: Unser Ziel ist es, ökonomischen Erfolg, regionale Wertschöpfung und ökologische Verantwortung in Einklang zu bringen – für ein bewusstes und zukunftsfähiges Wintererlebnis.

Events

Der FIS Snowboard Weltcup in Scuol brachte über 100 Athleten aus 20 Nationen auf die Piste und fand bereits zum achten Mal auf Motta Naluns statt. Auch im kommenden Winter wird Scuol wieder Austragungsort sein. Im Sommer wie im Winter ergänzten beliebte Community-Events wie der Trash Hero, der Trailrun, der Local Hero und die Schneesport-Show mit SNOOK, Kinderchor sowie Nina Mayer und Dario Fallet das Programm. Zum zweiten Mal sorgte der Day Dance auf der Terrasse des Restaurants «La Motta» für gute Stimmung.



Kampagnenerfolg in Zahlen

Kennzahl	Ergebnis	Abweichung zum Ziel
Impressionen	8,72 Millionen	+122 %
Klicks / Interaktionen	> 87'000	+251 %
Leistungsstarke Kanäle	Google Search, DV360	Hohe Reichweite und Conversions

Personal

Für den Sommer 2024 wurden zwei Mitarbeiter der Gastronomie und ein zusätzlicher Bahnmitarbeiter als Hilfskräfte für unsere Arbeiten in Zusammenhang mit dem Bauprojekt angestellt. Zusammen mit dem Betrieb der Sesselbahn Naluns waren im Sommer bei der Bahn fünf Personen mehr angestellt. In Nachhinein hat sich dies als absolut nötig herausgestellt. Denn trotz mehr Personal haben vor allem die Gondelbahnmitarbeiter wegen der Baustelle viele Spezialdienste leisten müssen. Nebst den vielen Arbeiten in Zusammenhang mit der Baustelle wurden die technischen Revisionen der Bahnen und der Beschneung ausgeführt.

Um parallel zum Bauende auch für den Winterbetrieb bereit zu sein, haben die Gastronomie und ein paar Saisonmitarbeiter ihre Arbeit früher als gewohnt begonnen. Die Gastronomie auf Motta Naluns hat sich in kürzester Zeit einrichten und die Abläufe organisieren müssen. Zudem waren die Beschneier und die Maschinisten bezüglich Gebietsvorbereitung gefordert, während alle anderen mit der Wiedereinrichtung aller Betriebslokalitäten beschäftigt waren. Der Weggang des Schneimeisters Jon Curdin Felix hat die restliche

Mannschaft im Dezember stärker gefordert. Im Winter musste zudem die Organisation des Pisten- und Rettungsdienstes angepasst werden. Chasper Planta hatte im Herbst seine Stelle als PRD-Chef gekündigt. Für den Winter 2024/25 konnte mit ihm und mit seinem langjährigen Stellvertreter Curdin Egler dankenswerterweise eine Lösung gefunden werden.

Die Bergbahnen Scuol AG muss sich der aktuellen Arbeitsmarktsituation anpassen und die Attraktivität als Arbeitgeberin steigern oder zumindest erhalten. Lohnanpassungen und zeitgemässe Arbeitsbedingungen sind unumgänglich, auch wenn dies für saisonale Dienstleister schwierig ist. Viele Bereiche – wie zum Beispiel das Rettungs-/ Sicherheitswesen und die Technik – bedingen auch die entsprechenden Ausbildungen. Jahresangestellte sollen motiviert werden, sich weiterzubilden und mit Zukunftsperspektiven dem Betrieb erhalten bleiben. Im Laufe des Geschäftsjahres 2024/25 haben drei Jahresmitarbeiter den Betrieb verlassen. Es sind dies Jon Curdin Felix, Fadri Crastan und Dominik Mikula. Die Bergbahnen Scuol AG danken ihnen für die geleistete Arbeit und den Einsatz der letzten Jahre.

Finanzen

Bedingt durch die Baustelle auf Motta Naluns ist der Sommer-Verkehrsertrag 2024 mit 660'674 Franken deutlich tiefer als in den letzten zwei Jahren. Der gesamte Sommerumsatz ist wegen der fehlenden Gastronomie, stark eingeschränktem Trottinett-Angebot und nicht idealen Raftingbedingungen deutlich tiefer als im Vorjahr.

Der Winter-Verkehrsertrag 2024/25 überstieg zum ersten Mal die 11-Millionen-Franken-Grenze. Zusammen mit der Umsatzsteigerung der Gastronomie La Motta um über 40 % ergibt dies – trotz der Sommereinbussen – für das Geschäftsjahr 2024/25 eine Rekord-Gesamtumsatz von über 18 Millionen Franken. Dem erfreulichen Betriebsertrag 2024/25 von 18,242 Millionen Franken stehen Aufwände von 12,461 Millionen Franken gegenüber. Gegenüber dem Gesamtertrag ist der totale Aufwand mit einem Anteil von 68 % sogar leicht tiefer als in den vergangenen Jahren.

Das Betriebsergebnis von 5,781 Millionen Franken vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) ist sehr erfreulich. Dies ermöglichte, Abschreibungen von 5,087 Millionen Franken zu tätigen und damit einen Gewinn von 2 Franken auszuweisen.

Durch die Aktienkapitalerhöhung und das Baukonto des Grossprojektes auf Motta Naluns weist die Bilanz auch in diesem Geschäftsjahr grosse Unterschiede zum Vorjahr auf. Die Aktiven beinhalten bereits einen Grossteil der Projektkosten. Insgesamt sind es fast 14 Millionen Franken Zunahme beim Baukonto und weniger flüssige Mittel, welchen ein deutlich grösseres Fremdkapital gegenübersteht.

Dank

Die grossen Herausforderungen zwischen der Fertigstellung des Um- und Neubaus auf Motta Naluns und der Saisonöffnung konnten wir nur dank der grossen Anstrengungen aller Beteiligten bewältigen.

Ein besonderer Dank geht an unseren Direktor Andri Poo und seine engsten Mitarbeitenden für ihren ausserordentlichen Einsatz besonders während der Bauzeit. Zusammen mit seinem Kader und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern haben sie während des ganzen Jahres eine hervorragende Arbeit geleistet. Herzlichen Dank allen für den grossen Einsatz zu Gunsten unserer Unternehmung!

Ein weiterer Dank geht an unsere Partner – die Schneesportschulen, die privaten Restaurationsbetriebe, die Sportgeschäfte sowie die

regionale Tourismusorganisation TESSVM – für die angenehme Zusammenarbeit zum Wohle der Gäste.

Bedanken möchten wir uns auch für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit mit den Vertretern der Gemeinden, der Bürgergemeinde und den Landbesitzern. Unseren Lieferanten und Partnern für die gute und zuverlässige Zusammenarbeit ebenfalls ein herzliches Dankeschön. Nur gemeinsam sind wir stärker und besser als unsere Mitbewerber.

Unseren Gästen danken wir für ihre Treue gegenüber unserer Gesellschaft.

Auch der Bevölkerung des Unterengadins sowie Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre danken wir herzlich für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

Ausblick

Mit Blick auf das neue Geschäftsjahr 2025/26 sind wir optimistisch, obschon die politische und wirtschaftliche Weltlage weiterhin instabil ist und unser Geschäft negativ beeinflussen könnte. Der Sommerbetrieb 2025 mit dem neuen Restaurant «La Motta» und der sehr beliebten Terrasse hat ausserordentlich gut gestartet. Auch der neue Kinderspielplatz wird von den Familien sehr geschätzt. Die Generalversammlung 2025 können wir wieder traditionsgemäss auf Motta Naluns durchführen.

Wir freuen uns mit Ihnen und unseren Gästen auf schöne Erlebnisse und angenehme Gespräche auf Motta Naluns. A revair!

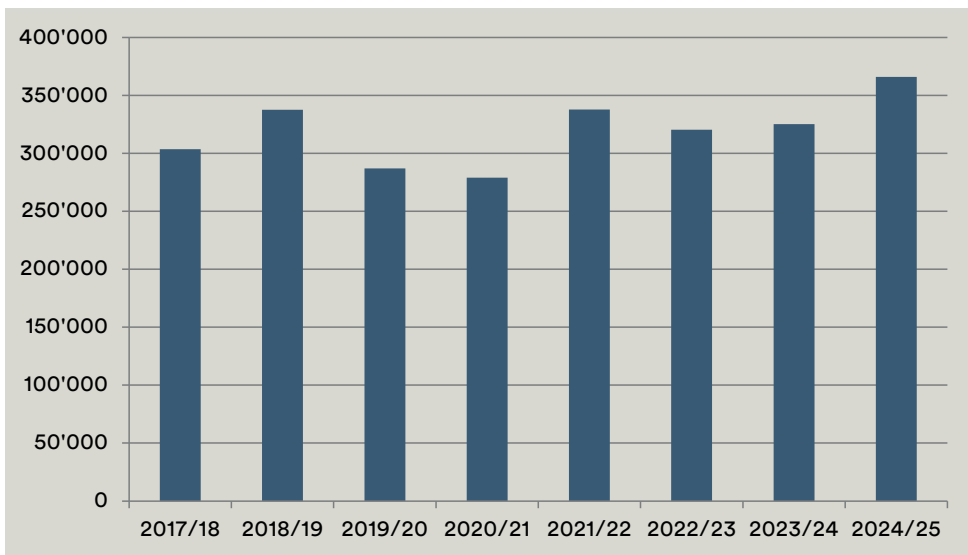
Andri Linsel für den Verwaltungsrat
Präsident

Scuol, im August 2025

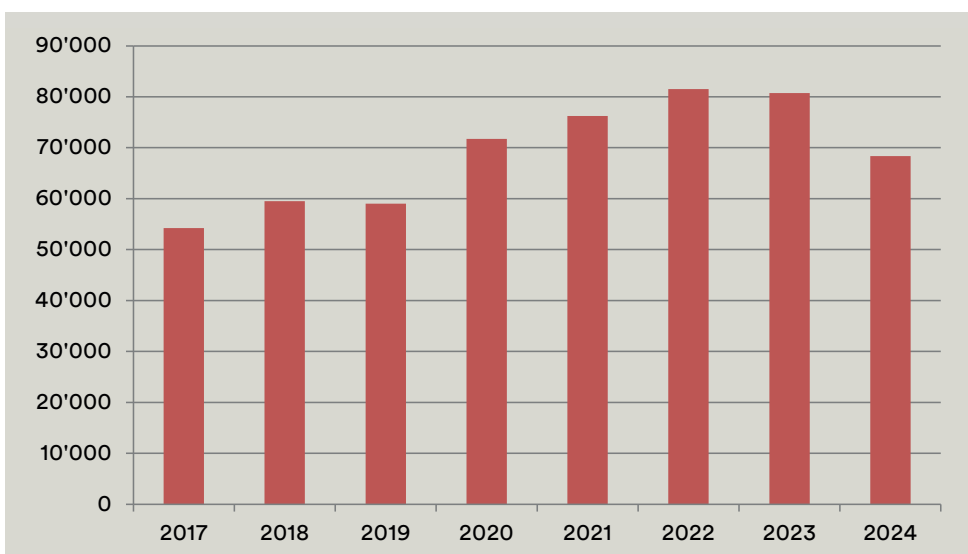


Frequenzen Bahnanlagen

Gästeeintritte Scuol und Ftan, Winter 2017/18 bis 2024/25

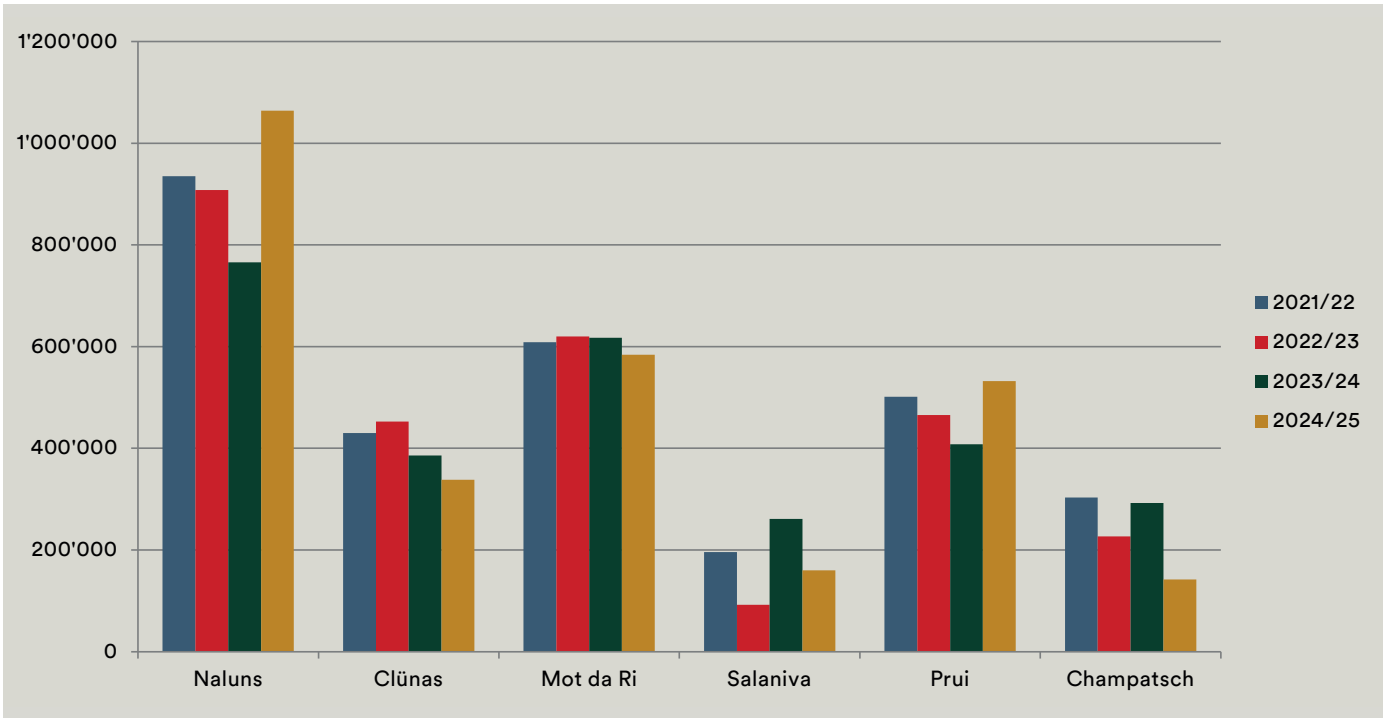


Gästeeintritte Scuol und Ftan, Sommer 2017 bis 2024

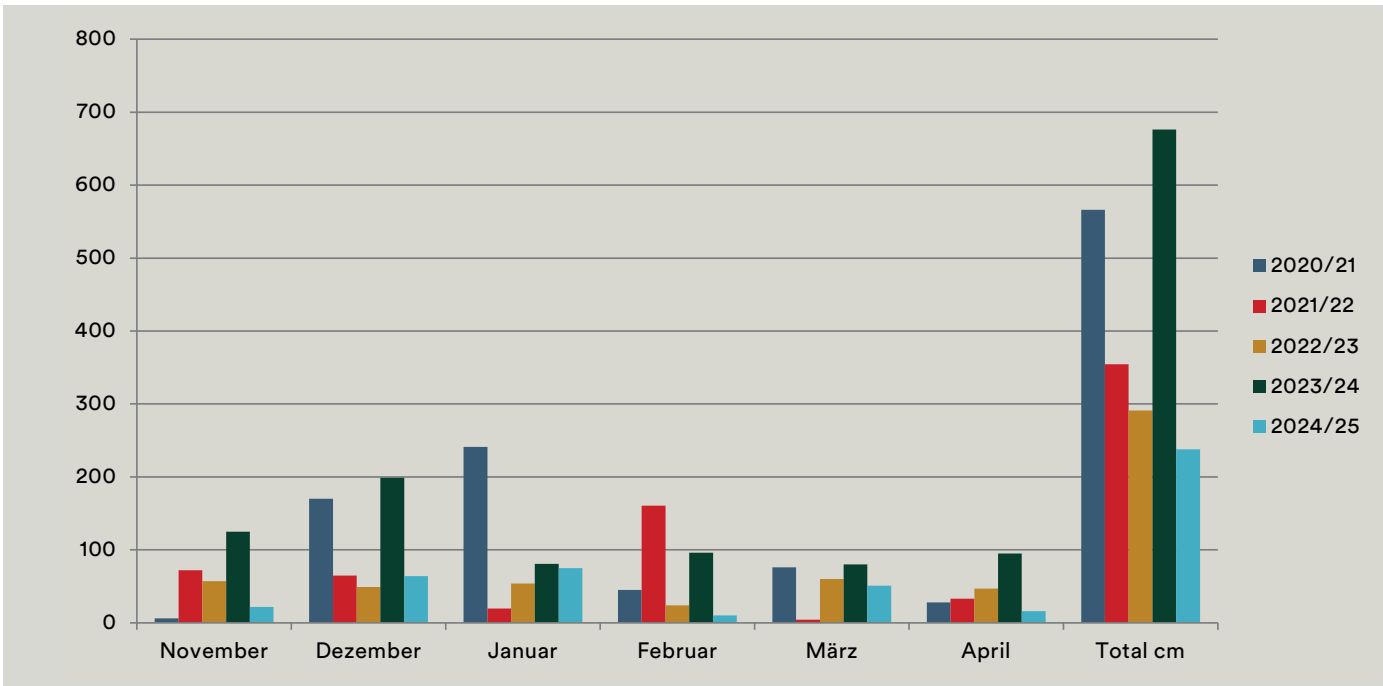


Frequenzen Bahnanlagen und Neuschneemengen Motta Naluns

Frequenzen Verteilanlagen Winter 2021/22 bis 2024/25



Neuschneemengen auf Motta Naluns Winter 2020/21 bis 2024/25



Erfolgsrechnung

	2024/25		2023/24	
	CHF	%	CHF	%
Betriebsertrag	18'242'118.99	100	16'583'961.05	100
Verkehrsertrag	11'815'741.21	65	10'901'162.77	66
Sommerverkehr	660'673.73	4	797'453.68	5
Winterverkehr	11'045'515.13	61	10'012'780.29	60
Güterverkehr	109'552.35	1	90'928.80	1
Nebenerträge	6'426'377.78	35	5'682'798.28	34
Warenertrag Bahn	32'193.30	0	16'180.40	0
Gastronomieertrag	4'400'773.36	24	3'657'715.07	22
Beherbergungsertrag	249'008.20	1	277'254.89	2
Ertrag Nebenbetriebe/Vermietung	467'425.25	3	414'871.95	3
Übrige Betriebserträge	1'276'977.67	7	1'316'775.97	8
Betriebsaufwand	12'460'773.63	68	11'584'166.66	70
Warenaufwand	1'378'204.27	8	1'097'373.02	7
Warenaufwand Bahn	36'264.52	0	27'577.74	0
Warenaufwand Gastronomie	1'341'939.75	7	1'069'795.28	6
Bruttoergebnis nach Material/Warenaufwand	16'863'914.72	92	15'486'588.03	93
Personalaufwand	6'058'773.66	33	5'375'344.40	32
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	10'805'141.06	59	10'111'243.63	61
Übriger betrieblicher Aufwand	5'023'795.70	28	5'111'449.24	31
Sportbus	179'027.45	1	175'968.90	1
Übriger Betriebsaufwand	881'525.09	5	916'931.54	6
Aufwand Nebenbetriebe / Vermietung	102'801.15	1	101'496.90	1
Energie / Treibstoffe	1'383'322.80	8	1'409'284.92	8
Unterhalt Betriebsanlagen	1'618'767.84	9	1'612'427.95	10
Verwaltungsaufwand	189'704.98	1	189'176.89	1
Werbung, Verkaufsförderung	467'219.04	3	503'171.14	3
Versicherungen / Selbstbehalte	201'427.35	1	202'991.00	1
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	5'781'345.36	32	4'999'794.39	30
Abschreibungen/Wertberichtigungen Anlagevermögen	5'087'227.09	28	4'470'118.31	27
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern (EBIT)	694'118.27	4	529'676.08	3
Finanzaufwand	443'249.29	2	348'451.72	2
Finanzertrag	3'237.75	0	6'918.23	0
Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)	254'106.73	1	188'142.59	1
Ausserordentlicher, einmaliger/periodenfremder Aufwand	100'040.00	1	49'221.05	0
Ausserordentlicher, einmaliger/periodenfremder Ertrag	0.00	0	0.00	0
Jahresgewinn vor Steuern	154'066.73	1	138'921.54	1
Direkte Steuern	154'065.00	1	138'919.00	1
Jahresgewinn	1.73	0	2.54	0

Bilanz

	31.05.2025		31.05.2024	
	CHF	%	CHF	%
Aktiven				
Umlaufvermögen	1'861'014.15	4	5'153'000.80	16
Flüssige Mittel	404'795.37	1	3'510'028.25	11
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	342'761.34	1	370'312.04	1
Übrige kurzfristige Forderungen	350'634.23	1	445'740.03	1
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	525'490.01	1	455'489.63	1
Aktive Rechnungsabgrenzung	237'333.20	1	371'430.85	1
Anlagevermögen	40'473'322.13	96	27'347'808.15	84
Finanzanlagen	9'390.00	0	9'390.00	0
Wertschriften	9'390.00	0	9'390.00	0
Aktivdarlehen	0.00	0	0.00	0
Sachanlagen	40'463'932.13	96	27'338'418.15	84
Mobilien, Maschinen	83'000.00	0	76'000.00	0
Gondelbahn 2009	3'300'000.00	8	4'411'020.00	14
Sesselbahnen	4'220'004.00	10	4'690'004.00	14
Skilifte/Förderbänder	4.00	0	4.00	0
Schneianlagen	7'410'002.00	18	8'270'102.00	25
Immobilien	4'332'281.65	10	3'636'367.65	11
Restaurationsbetriebe	1'911'277.00	5	1'013'072.00	3
Baukonto	19'207'363.48	45	5'241'848.50	16
Total Aktiven	42'334'336.28	100	32'500'808.95	100
Passiven				
Total Fremdkapital	28'806'774.50	68	19'271'742.00	59
Kurzfristiges Fremdkapital	12'204'290.30	29	4'939'857.80	15
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'519'031.03	4	1'221'263.56	4
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	8'838'484.20	21	2'070'884.20	6
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1'211'396.92	3	1'181'807.89	4
Passive Rechnungsabgrenzung	635'378.15	2	465'902.15	1
Langfristiges Fremdkapital	16'602'484.20	39	14'331'884.20	44
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	14'835'684.20	35	12'872'884.20	40
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	1'746'800.00	4	1'439'000.00	4
Rückstellungen sowie vom Gesetz vorg. ähnl. Pos.	20'000.00	0	20'000.00	0
Eigenkapital	13'527'561.78	32	13'229'066.95	41
Aktienkapital	8'200'000.00	19	8'013'750.00	25
Gesetzliche Kapitalreserven	3'299'537.05	8	3'104'388.30	10
Gesetzliche Gewinnreserven	1'410'735.20	3	1'410'735.20	4
Freiwillige Gewinnreserven / kum. Verluste (-)	756'184.53	2	729'553.45	2
Eigene Aktien	-138'895.00	0	-29'360.00	0
Total Passiven	42'334'336.28	100	32'500'808.95	100

Anlagevermögen 2024/25

	Stand	Veränderungen	Stand
	01.06.2024		31.05.2025
Fahrzeuge	1'269'625.65	97'863.10	1'367'488.75
Werkzeuge, Maschinen	922'578.43	18'745.35	941'323.78
Total Mobilien, Maschinen	2'192'204.08	116'608.45	2'308'812.53
Gondelbahn 2009	23'078'984.03	9'568.43	23'088'552.46
Total Gondelbahnen	23'078'984.03	9'568.43	23'088'552.46
Sesselbahn Salaniva	8'633'630.60		8'633'630.60
Sesselbahn Ftan	9'308'222.10		9'308'222.10
Sesselbahn Mot da Ri	6'670'406.80		6'670'406.80
Sesselbahn Clünas	6'478'815.45		6'478'815.45
Sesselbahn Naluns	8'095'770.02		8'095'770.02
Sesselbahn Prui	8'464'176.98		8'464'176.98
Total Sesselbahnen	47'651'021.95	0.00	47'651'021.95
Total Skilifte	2'289'762.15		2'289'762.15
Schneianlagen	23'785'161.69	140'729.25	23'925'890.94
Total Schneianlagen	23'785'161.69	140'729.25	23'925'890.94
Kassengebäude	723'030.93		723'030.93
Parkplätze/Haltestellen	2'437'076.95		2'437'076.95
Pisten und Wege	2'810'399.09	20'353.75	2'830'752.84
Lawinensprengleinrichtungen	602'564.40	72'927.00	675'491.40
Wasserversorgung	1'614'957.08		1'614'957.08
Stromversorgung	596'369.85		596'369.85
Telefonkabel	343'809.95		343'809.95
Installationen, EDV	1'428'353.02	25'265.00	1'453'618.02
Verwaltungsgebäude	2'814'778.35		2'814'778.35
Engadinerhof	2'590'991.40	50'000.00	2'640'991.40
Chasa Alpina	2'424'919.05		2'424'919.05
Parzelle Ex Cantieni	41'700.00		41'700.00
Garage Motta Naluns	2'100'878.09		2'100'878.09
Skishop BS	0.00	1'594'000.00	1'594'000.00
Infrastruktur Alpetta	271'069.25		271'069.25
Total Parzellen/Gebäude	20'800'897.41	1'762'545.75	22'563'443.16
Gebäude Gastronomie	4'312'844.78		4'312'844.78
Installationen, Mobiliar	1'252'660.15	2'217'774.21	3'470'434.36
Total Restaurants	5'565'504.93	2'217'774.21	7'783'279.14
Total Baurechnung	5'241'848.50	13'965'514.98	19'207'363.48
Total	130'605'384.74	18'212'741.07	148'818'125.81

Abschreibungen 2024/25

	Stand	Veränderungen	Stand	Nettobuchwert
	01.06.2024		31.05.2025	31.05.2025
Fahrzeuge	1'219'625.65	84'863.10	1'304'488.75	63'000.00
Werkzeuge, Maschinen	896'578.43	24'745.35	921'323.78	20'000.00
Total Mobilien, Maschinen	2'116'204.08	109'608.45	2'225'812.53	83'000.00
Gondelbahn 2009	18'667'964.03	1'120'588.43	19'788'552.46	3'300'000.00
Total Gondelbahnen	18'667'964.03	1'120'588.43	19'788'552.46	3'300'000.00
Sesselbahn Salaniva	8'633'629.60		8'633'629.60	1.00
Sesselbahn Ftan	7'658'222.10	100'000.00	7'758'222.10	1'550'000.00
Sesselbahn Mot da Ri	6'670'405.80		6'670'405.80	1.00
Sesselbahn Clünas	6'078'814.45	50'000.00	6'128'814.45	350'001.00
Sesselbahn Naluns	8'045'769.02	30'000.00	8'075'769.02	20'001.00
Sesselbahn Prui	5'874'176.98	290'000.00	6'164'176.98	2'300'000.00
Total Sesselbahnen	42'961'017.95	470'000.00	43'431'017.95	4'220'004.00
Total Skilifte	2'289'758.15		2'289'758.15	4.00
Schneianlagen	15'515'059.69	1'000'829.25	16'515'888.94	7'410'002.00
Total Schneianlagen	15'515'059.69	1'000'829.25	16'515'888.94	7'410'002.00
Kassengebäude	574'570.93	14'460.00	589'030.93	134'000.00
Parkplätze/Haltestellen	2'149'000.95	48'741.00	2'197'741.95	239'335.00
Pisten und Wege	2'510'398.09	170'353.75	2'680'751.84	150'001.00
Lawinensprengleinrichtungen	589'655.40	66'900.00	656'555.40	18'936.00
Wasserversorgung	1'614'957.08		1'614'957.08	0.00
Stromversorgung	596'369.85		596'369.85	0.00
Telefonkabel	343'808.95		343'808.95	1.00
Installationen, EDV	1'418'352.02	30'265.00	1'448'617.02	5'001.00
Verwaltungsgebäude	2'103'112.35	56'295.00	2'159'407.35	655'371.00
Engadinerhof	1'389'950.75		1'389'950.75	1'251'040.65
Chasa Alpina	2'424'918.05		2'424'918.05	1.00
Parzelle Ex Cantieni	0.00		0.00	41'700.00
Garage Motta Naluns	1'178'367.09	42'017.00	1'220'384.09	880'494.00
Skishop BS	0.00	637'600.00	637'600.00	956'400.00
Infrastruktur Alpetta	271'068.25		271'068.25	1.00
Total Parzellen/Gebäude	17'164'529.76	1'066'631.75	18'231'161.51	4'332'281.65
Gebäude Gastronomie	3'338'773.78	59'691.00	3'398'464.78	914'380.00
Installationen, Mobiliar	1'213'659.15	1'259'878.21	2'473'537.36	996'897.00
Total Restaurants	4'552'432.93	1'319'569.21	5'872'002.14	1'911'277.00
Total Baurechnung				19'207'363.48
Total	103'266'966.59	5'087'227.09	108'354'193.68	40'463'932.13

Auszüge aus der Erfolgsrechnung

Sparte Bahn

	2019/20		2020/21		2021/22		2022/23		2023/24		2024/25	
	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %
Verkehrsertrag	8'812'187	83	8'502'300	83	10'632'445	84	10'626'669	84	10'901'163	84	11'815'741	85
Nebenerträge	1'866'101	17	1'741'797	17	2'056'539	16	1'978'343	16	2'025'083	16	2'031'020	15
Total Ertrag	10'678'288	100	10'244'097	100	12'688'984	100	12'605'012	100	12'926'246	100	13'846'761	100
Personalaufwand	2'853'235	27	3'429'404	33	3'592'467	28	3'550'230	28	3'526'703	27	3'914'506	28

Sparte Gastronomie



Restaurant Alpetta	2022/23		2023/24		2024/25	
	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %
Ertrag	1'165'774	100	1'225'959	100	1'185'277	100
Warenaufwand	363'576	31	315'341	26	332'792	28
Personalaufwand	629'357	54	630'870	51	657'104	55
Deckungsbeitrag	172'841	15	279'748	23	195'381	16



Rest. Betriebe Motta Naluns	2022/23		2023/24		2024/25	
	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %
Ertrag	2'026'527	100	2'020'890	100	2'782'199	100
Warenaufwand	565'424	28	639'670	32	903'409	32
Personalaufwand	1'114'902	55	1'140'355	56	1'355'614	49
Deckungsbeitrag	346'201	17	240'865	12	523'176	19



Bar Mar Motta	2022/23		2023/24		2024/25	
	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %
Ertrag	476'625	100	410'866	100	433'296	100
Warenaufwand	146'904	31	114'785	28	105'737	24
Personalaufwand	116'180	24	86'416	21	100'246	23
Deckungsbeitrag	213'541	45	209'665	51	227'313	52



Gesamte Restaurationsbetriebe	2022/23		2023/24		2024/25	
	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %
Ertrag	3'668'926	100	3'657'715	100	4'400'772	100
Warenaufwand	1'075'904	29	1'069'796	29	1'341'938	30
Personalaufwand	1'860'439	51	1'857'641	51	2'112'964	48
Deckungsbeitrag	732'583	20	730'278	20	945'870	21



An die Generalversammlung der

Pendicularas Scuol SA, Scuol

Zerneß, 18. Juli 2025

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Pendicularas Scuol SA, Scuol (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Mai 2025, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigelegte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befinden sich auf der Website von EXPERTSuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Treuhand Bezzola + Partner AG

Ramon Grond

Zugelassener Revisionsexperte
(Leitender Revisor)

Martin Caduff

Zugelassener Revisor

Antrag auf Gewinnverwendung

	2024/25	2023/24
	CHF	CHF
Bilanzgewinn	21'453.45	21'451.32
Jahresgewinn	1.73	2.13
	21'455.18	21'453.45

Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung folgende Gewinnverwendung vor:

Zuweisung an die gesetzliche Reserve	0.00	0.00
Zuweisung an die freie Reserve	0.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	21'455.18	21'453.45
	21'455.18	21'453.45

Verwendung Gewinnreserven

	2024/25	2023/24
	CHF	CHF
Freiwillige Gewinnreserven (kum. Verluste) zu Beginn der Periode (freiwillige Gewinnreserven VJ + Vorträge VJ + Jahresgewinn VJ)	729'553.45	729'551.32
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve (gem. Beschluss GV)	0.00	0.00
Gewinnausschüttung (gem. Beschluss GV)	0.00	0.00
Bildung Reserve für eigene Aktien	26'629.35	0.00
Jahresgewinn	1.73	2.13
Freiwillige Gewinnreserven am Ende der Periode (freiwillige Gewinnreserven + Vorträge + Jahresgewinn)	756'184.53	729'553.45

Antrag zur Verwendung:

Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	0.00	0.00
Ausschüttung einer Dividende	0.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	756'184.53	729'553.45

Mittelflussrechnung

	2024/25	2023/24
	CHF	CHF
Jahresgewinn (+) oder Jahresverlust (-)	2	3
+/- Abschreibungen/Wertberichtigungen (+) und Zuschreibungen (-) auf Positionen des Anlagevermögens		
	5'087'227	4'470'118
+/- Bildung (+) Auflösung (-) von Rückstellungen	0	0
+/- Wertminderung (+) und Werterhöhung (-) kurzfristig gehaltener Aktiven mit Börsenkurs	0	0
+/- Abnahme (+) oder Zunahme (-) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	27'551	-78'813
+/- Abnahme (+) oder Zunahme (-) kurzfristige Forderungen	95'106	-25'762
+/- Abnahme (+) oder Zunahme (-) Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	-70'000	109'270
+/- Abnahme (+) oder Zunahme (-) aktive Rechnungsabgrenzung	134'098	-46'098
+/- Zunahme (+) oder Abnahme (-) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	297'767	248'052
+/- Zunahme (+) oder Abnahme (-) kurzfristige Verbindlichkeiten	6'797'188	-117'695
+/- Zunahme (+) oder Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzungen	169'476	21'940
+/- Verluste (+) oder Gewinne (-) aus Veräusserung von Anlagevermögen	0	0
+/- Sonstige nicht fondswirksame Aufwände (+) und Erträge (-)	0	-6'683
= Geldfluss aus Geschäftstätigkeit (Cashflow)	12'538'414	4'574'331
- Investitionen in Finanzanlagen	0	0
+ Devestitionen von Finanzanlagen	0	0
- Investitionen in Beteiligungen	0	0
+ Devestitionen von Beteiligungen	0	0
- Investitionen in mobile Sachanlagen	-116'608	-272'728
+ Devestitionen von mobilen Sachanlagen	0	0
- Investitionen in immobile Sachanlagen	-18'096'133	-5'012'329
+ Devestitionen von immobilien Sachanlagen	0	0
- Investitionen in immaterielle Werte	0	0
+ Devestitionen von immateriellen Werten	0	0
= Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-18'212'741	-5'285'056
Freier Cashflow (+)	-5'674'327	-710'725
+/- Aufnahme (+) oder Rückzahlung (-) von kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten	2'270'600	356'916
- Gewinnausschüttung	0	0
+/- Kapitalerhöhungen (+) oder Kapitalrückzahlungen (-)	381'399	2'598'078
-/+ Kauf (-) oder Verkauf (+) eigener Anteile	-82'906	-1'438
= Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	2'569'093	2'953'556
Zunahme oder Abnahme der flüssigen Mittel	-3'105'234	2'242'831
Veränderung der flüssigen Mittel		
+ Stand per Beginn des Berichtsjahres	3'510'028	1'267'197
- Stand per Ende des Berichtsjahres	404'795	3'510'028
= Zunahme oder Abnahme der flüssigen Mittel	-3'105'234	2'242'831

Anhang zur Jahresrechnung 2024/25

Firma, Rechtsform und Sitz

Pendicularas Scuol SA (Aktiengesellschaft), Scuol

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung	31.05.2025	31.05.2024
a) Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen		
Rohmaterial	0	0
Ware in Arbeit	0	0
Fertigprodukte	525'490	455'490
Nicht fakturierte Dienstleistungen	0	0
	525'490	525'490
b) Rückstellungen (kurz- und langfristig)		
Garantiekosten	0	0
Allgemeine Prozesskosten	0	0
Prozess Patentverletzungsklage	0	0
Forstdepositum	0	0
Sonstige Rückstellungen	20'000	20'000
	20'000	20'000
c) Übriger betrieblicher Aufwand	2024/25	2023/24
Mieten, Reinigung	98'400	88'464
Fahrzeugsteuern	16'347	17'449
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	2'370	2'827
Wasser, Abwasser, Kehricht	52'557	49'474
Beiträge	56'300	58'265
Engadin Adventure Sommer	395'614	480'627
Anderer Betriebsaufwand	259'937	219'826
	881'525	916'932

3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Unter dieser Position wurden verschiedene Entschädigungen des VR und der GL verbucht sowie Verrechnungen in Zusammenhang mit Aktienkauf. Ansonsten lagen in der Berichts- und Vorperiode keine ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Ereignisse vor.

4. Bewertungen von Aktiven zu Kurs-/Marktwerten	31.05.2025	31.05.2024
Es sind folgende in den Finanzanlagen enthaltenen Aktiven mit beobachtbaren Kurs- oder Marktwerten zu diesen bewertet:		
Wertschriften	9'390	9'390
	9'390	9'390

Anhang zur Jahresrechnung 2024/25

5. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien	31.05.2025	31.05.2024
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
- direkt oder indirekt Beteiligte	92'323	121'131
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	3'439	1'843
Finanzanlagen		
- direkt oder indirekt Beteiligte	0	0
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	9'390	9'390
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
- direkt oder indirekt Beteiligte	16'283	15'614
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	0	0
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
- direkt oder indirekt Beteiligte	0	0
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	0	0
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
- direkt oder indirekt Beteiligte	0	0
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	0	0

6. Eigene Anteile	31.05.2025	31.05.2024
Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst und die Unternehmen, an denen es beteiligt ist, hält	562	367
	2024/25	2023/24
Erwerb eigener Anteile (Anzahl)	221	123
Erwerb eigener Anteile, durchschnittlicher Kaufpreis	459	105
Veräusserung eigener Anteile (Anzahl)	36	24
Veräusserung eigener Anteile, durchschnittlicher Verkaufspreis	515	480

7. Beteiligungsrechte und Optionen für Organe und Mitarbeiter	31.05.2025	31.05.2024
---	------------	------------

Beteiligungsrechte im Eigentum von Leitungs- und Verwaltungsorganen sowie übrige Mitarbeitenden erreichen die Höhe von 5 % des Aktienkapitals nicht.

Anhang zur Jahresrechnung 2024/25

8. Sonstige Angaben	31.05.2025	31.05.2024
- Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten	1'019'802	791'109
- Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	266'767	154'322
- Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten	0	0
- Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	40'393'726	27'338'418
- Gesamtbetrag der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt	0	0

9. Anzahl Mitarbeiter	31.05.2025	31.05.2024
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	74	70

10. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 21.07.2025 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2024/2025 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Zusätzliche Angaben

(A) keine

Technische Daten Transportanlagen

	Baujahr	Länge m	Tal- station m ü.M.	Berg- station m ü.M.	Höhen- differenz m	Förderl. Pers. / h	Fahrzeit Min	Fahr- geschw. m / s
Scuol - Motta Naluns	2009	2'127	1'295	2'150	856	2'800	7.42	6.0
Total 8er Gondelbahn		2'127			856	2'800		
Ftan	2010	1'201	1'676	2'069	393	1'200	4.63	5.0
Salaniva	1988	1'900	2'180	2'710	530	1'200	8.00	4.0
Mot da Ri	1995	1'330	2'185	2'590	405	2'400	4.55	4.8
Clünas	2019	1'170	2'185	2'485	300	2'000	3.85	5.0
Total 4er Sesselbahnen		5'601			1'628	7'000		
Naluns	2003	1'460	2'140	2'420	277	3'200	4.42	5.0
Pruì	2016	1'559	2'060	2'506	446	2'400	5.79	5.0
Total 6er Sesselbahn		3'019			673	5'600		
Champatsch I	1971	1'320	2'450	2'800	350	1'100	6.88	3.2
Champatsch II	1980	1'320	2'450	2'800	350	1'100	6.47	3.4
Rachöгна	1964	520	1'310	1'450	140	600	3.09	2.8
Total Skilifte		3'160			840	2'800		
Total Gondel-, Sessel- bahnen und Skilifte		13'907			3'997	18'200		
Zauberteppich I	2000	70	2'140	2'152	12	700		
Zauberteppich II	2001	60	2'150	2'162	12	700		
Zauberteppich III	2008	111	2'140	2'165	25	1'200		
Gesamttotal	13	14'148			4'046	20'800		

Bergbahnen Scuol AG

Via da Ftan 495

CH - 7550 Scuol

Tel. +41 (0)81 861 1414

www.bergbahnen-scuol.ch