

# 69. Geschäftsbericht Bergbahnen Scuol AG



**2023/24**

## **Impressum**

### **Herausgeberin**

Bergbahnen Scuol AG

### **Übersetzung / Lektorat**

Marianna Sempert

### **Layout, Satz**

Bergbahnen Scuol AG

### **Fotos**

Bergbahnen Scuol AG (Mara Tannenber), Seite 3 Robert Amstutz, Seite 6 Andri Poo, Seite 11 Mott up und FreeSpirit von Veranstalter

# Inhalt

Einladung	4
Organe der Unternehmung	5
Jahresbericht 2023/24	6
Frequenzen Bahnanlagen	14
Schneehöhen Motta Naluns	15
Erfolgsrechnung	16
Bilanz	17
Anlagen- und Abschreibungsrechnung	18
Auszüge aus der Erfolgsrechnung	20
Bericht der Revisionsstelle	21
Antrag auf Gewinnverwendung	22
Mittelflussrechnung	23
Anhang zur Jahresrechnung	24
Technische Daten Transportanlagen	27



**Zitat des Präsidenten Andri Lansel:**

«Mit grosser Freude konnten wir im Spätherbst mit den Bauarbeiten für das Generationenprojekt beginnen, nachdem die Finanzierung und die Baubewilligung unter Dach waren.»



**Zitat des Direktors Andri Poo:**

«Die Schnittstelle und die Logistik mit unserem Betrieb war eine Herausforderung. Dank der Flexibilität unserer Mitarbeitenden konnten die Arbeiten wie gewünscht starten.»



# Einladung

zur 69. ordentlichen Generalversammlung der Aktionärinnen und Aktionäre der Bergbahnen Scuol AG, 7550 Scuol, in der Turnhalle der Gemeindeschule Quadras, Scuol:

**Samstag, 5. Oktober 2024, um 11.00 Uhr**

## Traktanden

**1. Begrüssung, Bestimmung des Protokollführers und der Stimmzähler**

**2. Protokoll der Generalversammlung vom 7. Oktober 2023**

Der Verwaltungsrat beantragt, das Protokoll der Generalversammlung vom 7. Oktober 2023 zu genehmigen.

**3. Geschäftsbericht mit Jahresbericht und Jahresrechnung 1. Juni 2023 bis 31. Mai 2024; Kenntnisnahme des Revisionsberichts der Revisionsstelle Treuhand Bezzola + Partner AG**

Der Verwaltungsrat beantragt, den Geschäftsbericht mit Jahresbericht und Jahresrechnung zu genehmigen.

**4. Behandlung des Jahresgewinns**

Der Verwaltungsrat beantragt, den Jahresgewinn auf die neue Rechnung vorzutragen.

**5. Entlastung des Verwaltungsrates**

Der Verwaltungsrat beantragt, seinen Mitgliedern Entlastung zu erteilen.

**6. Wahl des Verwaltungsrates**

Die freien Mitglieder Martina Hollenstein, Andri Lansel, Nicolà Sarott und Urs Ryffel stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung.

**7. Wahl der Revisionsstelle**

Der Verwaltungsrat beantragt, die Revisionsstelle Treuhand Bezzola + Partner AG für weitere drei Jahre zu wählen.

**8. Der Verwaltungsrat beantragt, Art. 4 Abs. 4 der Statuten wie folgt zu ändern und neu zu fassen:**

Die Bewilligung kann überdies aus wichtigem Grund verweigert werden. Als solcher gilt:

– wenn der Erwerber bereits als direkter oder indirekter Eigentümer von mindestens 5 % der Aktien im Aktienbuch eingetragen ist.

**9. Informationen zum Projekt Um-/Neubau Motta Naluns**

**10. Ausblick und Verschiedenes**

## Organisatorisches, Informationen

### Protokoll der Generalversammlung vom 7. Oktober 2023

Das Protokoll der Generalversammlung vom 7. Oktober 2023 liegt ab dem 9. September 2024 am Sitz der Gesellschaft zur Einsicht auf.

### Anmeldung

Als Beilage erhalten Sie zusammen mit dieser Einladung Ihre persönlichen Stimmrechtsausweis der dem Stimmbüro vor Beginn der Versammlung bei der Zutrittskontrolle abzugeben ist.

Bei Verhinderung der persönlichen Teilnahme ersuchen wir Sie, die Vollmacht auf der Rückseite des Stimmrechtsausweises mit dem Namen und der Adresse Ihres Bevollmächtigten zu ergänzen und sie unterzeichnet Ihrem Vertreter zusammen mit dem Stimmmaterial zu übergeben.

Gem. Art. 10 der Gesellschaftsstatuten kann sich ein Aktionär nur durch einen anderen Aktionär, der sich durch eine schriftliche Vollmacht auszuweisen hat, vertreten lassen.

Bitte beachten Sie, dass das Aktienregister vom 6. September bis und mit 5. Oktober 2024 geschlossen bleibt und Umwandlungen oder Mutationen während dieser Zeit nicht möglich sind.

Bei persönlicher Teilnahme an der Generalversammlung bitten wir Sie aus organisatorischen Gründen, uns den beiliegenden Anmeldetalon bis spätestens Freitag, 27. September 2024 per Post oder E-Mail zukommen zu lassen.

### Verpflegung

Im Anschluss an die ordentliche Generalversammlung laden wir alle Aktionärinnen und Aktionäre zu einem Grillplausch ein.



# Organe der Unternehmung

## Verwaltungsrat

Lansel Andri  
 Sarott Nicolà  
 à Porta Anton  
 Felix Chasper Alexander  
 Hollenstein Martina  
 Thomas Curdin  
 Ryffel Urs

Präsident, freies Mitglied  
 Vizepräsident, freies Mitglied  
 Vertreter der Bürgergemeinde Scuol  
 Vertreter der Gemeinde Scuol  
 Freies Mitglied  
 Vertreter der Gemeinde Scuol  
 Freies Mitglied

## Revisionsstelle

Treuhand Bezzola + Partner AG, Zernez

## Geschäftsleitung und Kader

Poo Andri  
 Amstutz Robert  
 Bazzell Ans  
 Cadonau Arno  
 Planta Chasper

Direktor  
 Leiter Restaurants Motta Naluns  
 Leiter Buchhaltung  
 Leiter technischer Dienst  
 Leiter Pisten- und Rettungsdienst

## Jahresangestellte

à Porta Men  
 Baumann Thomas  
 Bucek Peter  
 Caprez Serafin  
 Canal Gian-Paul  
 Crastan Fadri  
 Eberhart Georg  
 Egler Curdin  
 Eller Reinhold  
 Eller Ulrich  
 Erni Curdin  
 Felix Jon Curdin  
 Georgopoulos Dimitrios  
 Gonçalves Ferreira Rogerio Filipe  
 Häfner Adrian  
 Klotz Daniel  
 Koch Severin  
 Köllemann Daniel  
 Kuppelwieser Herbert  
 Lanz Fabrice  
 Mangweth Ernst  
 Marugg Susanne  
 Mikula Dominik  
 Niedermayer Johannes  
 Peer Riet  
 Puecher Franz Josef  
 Punter Reinhard  
 Regensburger Kurt  
 Regli Lukas  
 Stecher Rene  
 Tannenberg Mara  
 Theiner Herbert  
 Theiner Lukas  
 Tschalär Mario  
 Vonlanthen Stefan  
 Waldegger Peter

Bahnangestellter / Revisionsangestellter  
 Bahnangestellter, Stv. Leiter technischer Dienst  
 Kassen / Chasa Alpina  
 Seilbahn-Mechatroniker, bis 31.12.2023  
 Bahnangestellter/Revision, seit 01.05.2024  
 Patrouilleur / Bautrupp  
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter  
 Stv. Leiter Pisten- und Rettungsdienst / Bautrupp  
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter, bis 30.11.2023  
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter, seit 01.01.2024  
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter  
 Schneimeister  
 Koch, seit 07.12.2023  
 Küchengehilfe, seit 01.11.2023  
 Pistenmaschinenfahrer / Bauarbeiter  
 Elektriker, seit 01.12.2023  
 Sous-chef, vom 01.11.2023 bis 31.03.2024  
 Küchenchef, bis 30.09.2023  
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter  
 In Ausbildung zum Seilbahn-Mechatroniker ZAB, bis 31.07.2023  
 Bahnangestellter / Revision, seit 01.05.2024  
 Personalwesen / Administration  
 Beschneier / Bautrupp  
 Küchenchef, seit 06.11.2023  
 Pistenmaschinenfahrer / Bauarbeiter  
 Bahnangestellter / Revision, seit 01.05.2024  
 Mechaniker  
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter  
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter  
 Patrouilleur / Technik, seit 01.06.2023  
 Marketing  
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter, bis 31.03.2024  
 Patrouilleur / Technik, seit 01.06.2023  
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter  
 Bau / Pistenmaschinenfahrer, seit 01.05.2024  
 Mechaniker



# Bericht aus dem Verwaltungsrat

## Generalversammlung vom 7. Oktober 2023

Mit Freude konnten wir unsere Aktionärinnen und Aktionäre letztes Jahr am 7. Oktober 2023 das allerletzte Mal zur Generalversammlung in der Charpenna auf Motta Naluns begrüßen. Nach der Versammlung hatten die Aktionärinnen und Aktionäre noch die Möglichkeit, auf die Terrasse zu gehen, um von den alten Räumlichkeiten Abschied zu nehmen. Mit noch grösserer Freude konnte der Präsident des Verwaltungsrates die Aktionärinnen und Aktionäre über den überdurchschnittlichen Sommer und den sehr guten Winter informieren. Zusammen konnten wir einen Rekordumsatz von 16,274 Millionen Franken erwirtschaften. Nach Bezahlung der Kosten konnten wir einen erfreulichen EBITDA von 4'879'264 Franken ausweisen.

Der Höhepunkt der letztjährigen Generalversammlung war sicher die Kommunikation des definitiven Bauentscheids. Die jahrelange Planung hat sich gelohnt, und wir sind von der Lösung überzeugt. Auch unsere Mitarbeitenden und unsere Gäste freuen sich sehr auf das neue Bauwerk.

Mit der grossen Zustimmung der Aktionärinnen und Aktionäre für die Kapitalerhöhung wurde ein Zeichen gesetzt, dass eine grosse Mehrheit hinter dem Entscheid für den Um- und Neubau der Liegenschaft auf Motta Naluns steht.

## Bericht aus dem Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat hat sich während des Geschäftsjahres 2023/24 wiederum zu fünf ordentlichen und einer ausserordentlichen Sitzung versammelt. Die Baukommission, unter der Führung des Verwaltungsrats Urs Ryffel, war wiederum sehr aktiv und sehr gefordert. Gefordert war sie insbesondere mit der Finalisierung der Planung, aber auch mit den Mehrkosten. Die Teuerung und die sehr gute Arbeitsauslastung bei den Handwerkern spielen uns im Moment nicht gerade in die Karten. Nachdem der grösste Teil der Finanzierung unter Dach war und im Frühsommer 2023 auch die Baubewilligung erteilt worden war, konnten alle Beteiligten das Projekt wirklich mit Schwung angehen und die Vorbereitungsarbeiten für den Baubeginn vorantreiben. Im Herbst 2023 konnten wir planmässig noch den Rohbau für den Sportshop realisieren. Sofort nach Saisonschluss im April 2024

musste die Strasse vom Schnee geräumt werden, damit die Maschinen von Ftan nach Motta Naluns hochfahren konnten. Auch wenn im Frühjahr das Wetter eher nass war, können wir zurzeit auf einen planmässigen Baufortschritt zurückblicken. Der Plan ist immer noch so, dass das neue und sanierte Gebäude im Dezember 2024 in Betrieb genommen wird.

Das Geschäftsjahr 2023/24 startete im Sommer 2023 erstmals mit dem Sommerbetrieb der Naluns-Sesselbahn für den Personen- und Biketransport. Dieses neue Angebot wurde von unseren Gästen sehr geschätzt. Die 20-jährige Lanzenanlage der Piste Naluns wurde im Sommer 2024 durch eine neue, moderne Beschneigungsanlage mit Propellermaschinen ersetzt. Ein grosser Teil dieser Arbeiten wurde von unserer Baugruppe ausgeführt. Weiter war die Baugruppe den ganzen Sommer mit Räumungsarbeiten in der Liegenschaft auf Motta Naluns gefordert. Im Spätherbst konnten wir für den Winterbeginn sehr gut einschneien. Sehr glücklich waren wir auch, als im Dezember sehr viel Neuschnee fiel. Dies ermöglichte uns, die Pisten fortlaufend zu öffnen und unseren Gästen für Weihnachten perfekte Verhältnisse zu bieten. Mit den Frequenzen waren wir zufrieden. Innerhalb der Monate gab es Verschiebungen, einerseits, weil Ostern dieses Jahr früh war und andererseits, weil im Februar das Wetter nicht immer schön war.

Insgesamt verzeichneten wir wiederum einen Rekordumsatz von 16'583'961 Franken, dies sind 310'024 Franken mehr als im Vorjahr.

Wir dürfen auf ein sehr erfreuliches Geschäftsjahr zurückblicken. Trotz der sehr hohen Energie- und Treibstoffkosten sowie der hohen Unterhaltskosten konnten wir ein gutes operatives Ergebnis (EBITDA) von 4'999'794 Franken erwirtschaften. Dass wir Ihnen und unseren Gästen trotz diverser Herausforderungen ein tolles Gesamterlebnis auf dem Berg bieten konnten, verdanken wir insbesondere unseren Mitarbeitenden, welche immer hilfsbereit und freundlich gegenüber unseren Gästen waren.





## Sommerbetrieb 2023

Die Gondelbahn Scuol startete die Sommersaison 2023 bereits mit dem Auffahrtswochenende am 18. Mai. Ab Pfingsten war die Gondelbahn durchgehend in Betrieb, und am 17. Juni startete auch die Sesselbahn Ftan den Betrieb. Nachdem im Jahr 2022 die Gästekarte eingeführt worden war und uns über 80'000 Sommer-Ersteintritte brachte, war man gespannt, wie das Angebot weiter genutzt wird. Auch der Sommer 2023 bescherte uns viele Gäste. Während der langen Sommersaison 2023 mit 163 Betriebstagen konnten wir 80'726 Ersteintritte verbuchen.

Auf Motta Naluns haben wir im Sommer 2023 wieder verschiedenste Anlässe durchgeführt. Die Attraktivität solcher Anlässe ist durch das Gästekartenmodell gestiegen, und die Handhabung bezüglich Ticketing hat sich vereinfacht. Die Gastronomie hat im Sommer 2023 die Umsätze von 2022 erreicht.

Die Aktivitäten und Geschäfte von Engadin Adventure haben nach den Corona-Sommern stagniert. Insbesondere

die Sättigung im Bikebereich ist bezüglich Lagerbestände und Verkauf eine Herausforderung.

Im Sommer 2023 haben unsere Jahresangestellten wieder an der Beschneigungs-Infrastruktur und am Unterhalt der Bahnen gearbeitet. Die Baugruppe hat den Ersatz der Beschneigung Naluns fertigstellen können. Der technische Dienst hat nebst den jährlichen Revisionen eine grosse Revision der Sesselbahn Salaniva ausgeführt. Der Saisonabschluss und der Frühling waren für unsere Mitarbeiter von den Vorbereitungen des Projektes Motta Naluns geprägt.

Die Planung und die Finanzierung des Projektes Um-/Neubau Motta Naluns hat im Geschäftsjahr 2023/24 die Mitarbeiter, die Baukommission und den Verwaltungsrat stark gefordert. Nachdem die Generalversammlung die Aktienkapitalerhöhung genehmigt hatte und die Finanzierung somit gesichert war, wurde noch im Herbst mit den Arbeiten begonnen.



## Engadin Adventure

### Bikeshop

Der Bikebereich (Verkauf, Miete, Reparaturen, plus Trottinettanteil) generiert meist 75 % des Umsatzes bei Engadin Adventure. Eine leicht reduzierte Nachfrage bei den Mietbikes liess das Niveau auf Vor-Corona zurücksinken. Der Bikeverkauf konnte trotz allgemein gesättigtem Bike-Markt auf Vorjahres-Niveau gehalten werden. Ein zweiter Mechaniker bewährte sich zum verbesserten Zustand der Bike-Mietflotte und einer täglichen Trottinett-Zustandskontrolle. Während den Schulferien durften einzelne einheimische Schüler als Praktikanten in der Werkstatt mithelfen und so einen Einblick in die Bikewelt erfahren.

### Rafting

Der Wassermangel war das grösste Thema während der ganzen Rafting-Saison. Dies war besonders ab Ende August spürbar, als die Nachfrage sank. Zum ersten Mal mussten wir auf die Giarunschlucht verzichten, da diese wegen starkem Holzschlag nicht befahren werden konnte. Die Gästezahl sank auf knapp 1'800 (der langjährige Durchschnitt liegt bei 1'900 bis 2'000 Gästen pro Sommer). Das Rafting macht ca. 25 % des Umsatzes von Engadin Adventure aus.

### Trottinett

Ein sehr erfreulicher Berg-Sommer – dank der Gästekarte konnte dieses Angebot deutlich zulegen (+20 %). Die Trottinettmiete generiert 10 % unseres Umsatzes. Auf nächsten Sommer wird ein Teil der Mietflotte durch neue Trottinetts ersetzt.



## Winterbetrieb 2023/24

Auch wenn der Winter 2023/24 als schneereich in Erinnerung bleiben wird, waren die Vorbereitungen auf den Saisonbeginn vom 9. Dezember intensiv und anspruchsvoll. Trotz nur mittelmässigen und sehr schwankenden Temperaturen konnte das Gebiet bis anfangs Dezember gut eingeschneit werden. Die grossen Naturschneemengen der ersten Dezemberhälfte verlangten dann aber viel Einsatz aller Mitarbeiter, um möglichst schnell alle Pisten zu präparieren. Die solide Grundarbeit der Pistenpräparation hat sich in Anbetracht der Winter-Temperaturentwicklung mehr als gelohnt, auch wenn seitens der Gäste das Verständnis für die dafür nötige Zeit nicht immer vorhanden ist.

Die neue Beschneigung der Piste Schlivera–Naluns hat von Beginn weg gut funktioniert und nebst der kürzeren Einschneizeit der Piste auch für die Präparation des Snowparks eine deutliche Verbesserung gebracht.

Ab Weihnachten konnten wir unseren Gästen hervorragende Pistenbedingungen bieten. Die Temperaturen waren insgesamt hoch, und die Pistenpräparation war dementsprechend anspruchsvoll. Hingegen hat das gastronomische Terrassengeschäft von den milden Temperaturen profitieren können. Insgesamt waren die Wetterbedingungen mittelmässig, und das Gesamtergebnis des Winterbetriebs war nur leicht besser als im Winter 2022/23.

Die 325'238 Ersteintritte entsprechen einer Zunahme von 1,5 % gegenüber dem letzten Winter.

Der Frühling hat dann nochmals Naturschnee und kältere Temperaturen gebracht, so dass die Verhältnisse bis zum Schluss perfekt waren. Allerdings haben uns der Schnee und die Schneeschmelze den Baubeginn auf Motta Naluns deutlich erschwert ...

### Rettungsdienst

- 93 Rettungseinsätze im Skigebiet, das sind gut 25% Unfälle weniger als im Vorjahr - bedingt durch gute Schneeverhältnisse.
- Einsatzarten: 15 Rega, 25 Skidoo, 53 Rettungsschlitten oder Bahn
- Unfallort: 70 Unfälle auf der Piste, 12 im Snowpark, 2 ausserhalb der Piste, 4 bei den Anlagen, 5 auf dem Schlittelweg
- Kollisionen zwischen Schneesportlern ereigneten sich 6-mal
- Verletzungsarten davon: Kopf 16 %, Knie 20 %, Unterschenkel 11 %, ...

### Pistenpräparation

- 7'020 Stunden standen die Pistenmaschinen insgesamt im Einsatz
- 2'144 Stunden davon im Seilwindeneinsatz
- 217'000 Liter Dieselverbrauch
- 9 Helikopter-Einsätze mit Lawinensprengungen
- 307 Sprengladungen à 4,5 kg, total 1'381 kg abgeworfen (15 dieser Ladungen in Vallatscha/Sinestra für die Strassensicherung der Gemeinde Scuol)
- 27 Ladungen mit dem Avalancheur ab der Bergstationen Mot da Ri und Salaniva
- 44 Ladungen mit den Lawinenmasten in Clünas, Champatsch und Piz Minschun mit total 198 kg Sprengstoff
- 9 Ladungen à 2,5 kg mit der Sprengpfeife oberhalb Bergstation Mot da Ri
- 2 Sprengladungen à 4,5 kg von Hand (Champatsch)





## Marketing und Kommunikation

Über die digitalen Kanäle auf das vielfältige Angebot auf Motta Naluns aufmerksam zu machen war das Ziel der diesjährigen Sommer-Kommunikation. Es galt, die durch die Gästekarte geschaffenen Potentiale durch zielgruppen spezifische Angebotskommunikation zu stützen. Unser Angebot wurde in einem zielgruppen- und themenorientierten Suchmaschinen-Marketing abgebildet und kontinuierlich in Form von SEA (Search Engine Advertising) ausgespielt. Eine Hauptzielgruppe bildeten Familien, Themenschwerpunkte Biken und Themenwanderungen, Events sorgten für zusätzliche Highlights und Aktualität.

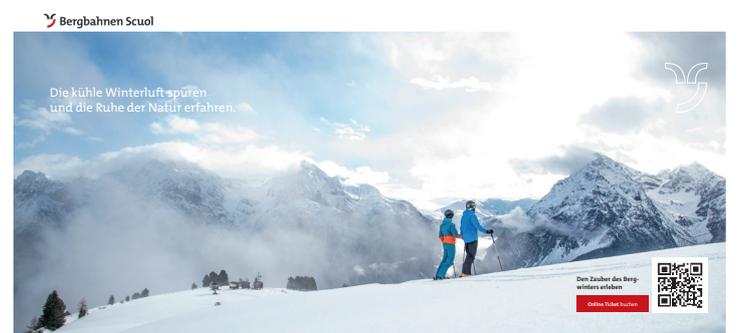
In der Vielfalt der angebotenen Sommer-Erlebnisse der Destination herauszustechen wird auch weiterhin die Herausforderung der Zukunft sein. Mit über 80'000 Ersteintritten sind wir auf dem richtigen Weg, aber noch nicht dort angekommen, wo wir sein möchten.

Erstmalig wurden im Winter 2023/24 Skitickets im Onlineverkauf dynamisiert. Je früher also ein Skiticket für einen bis 28 Tage online gekauft wurde, desto günstiger war der Preis. Die Bekanntmachung der Umstellung erfolgte bereits im Winter 2022/23 durch Direktmarketing-Massnahmen an bestehende Gäste. Eine digitale Kampagne machte potentielle Gäste von Ende November 2023 bis Ende März 2024 auf das Skigebiet und den Onlineverkauf aufmerksam. Hier wurden nicht nur die dynamisch bepreisten Produkte, sondern auch das Kombiprodukt Skipass inkl. Bogn Engiadina beworben.

**Die Umstellung der Preisstrategie, verbunden mit den kommunikativen Massnahmen, erzielten die gewünschten Effekte:**

- Die Vorausbuchungsfrist sowie die durchschnittliche Ticketgültigkeit konnten verlängert werden. Auch der Ertrag ist gestiegen.
- Der Webshop-Anteil am Umsatz der Online verfügbaren Artikel liegt bei 48 % und konnte somit auch in diesem Geschäftsjahr wieder gesteigert werden.
- Die Verkäufe des Tickets inkl. Bogn Engiadina konnten in diesem Winter nahezu verdreifacht werden.

### Werbemittel Kombiticket



Kampagnen-Fakten:  
Impressions: 8 Millionen  
Klicks: 131'082

Webshop-Fakten:  
Transaktionen: 9'840  
Umsatz-Anteil: 48 %



## Marketing und Kommunikation

### Digitalisierung

Insgesamt konnte die digitale Präsenz der Bergbahnen Scuol als Vertriebs-, Informations- und Inspirationsplattform über die drei Hauptkanäle Social Media, Webshop und Website auch in diesem Geschäftsjahr wieder deutlich ausgebaut werden. In allen drei Kanälen haben wir die Reichweite ausbauen und neue Nutzer gewinnen können.

### Nachhaltigkeit

Seit diesem Geschäftsjahr sind die Bergbahnen Scuol «Swisstainable» zertifiziert. Das «Swisstainable»-Programm unterstreicht unseren Anspruch, unternehmerischen Erfolg, gesellschaftlichen Mehrwert mit Fokus auf die Region und ökologische Verantwortung in Einklang zu bringen. Zudem verleiht es uns Sichtbarkeit in Zusammenhang mit einem immer stärker wachsenden Gesellschafts- und Gästebedürfnis: nachhaltige Ferien- und Freizeitgestaltung.

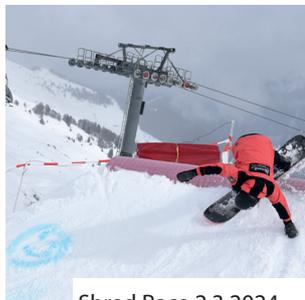
### Events

Für mediale Aufmerksamkeit und internationale Atmosphäre sorgte der FIS Snowboard Weltcup mit seinen rund 100 Teilnehmern aus 20 Nationen. Bereits zum 7. Mal haben sich die Top-Athleten auf Motta Naluns gemessen. Auch im kommenden Winter wird Scuol wieder Austragungsort sein.

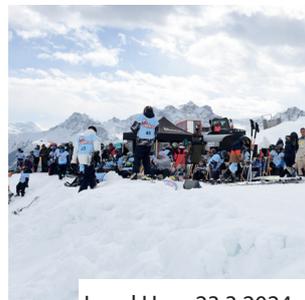
Das winterliche Top-Event wurde flankiert durch beliebte und erfolgreiche Community-Events.



Mot up 16.2.2024



Shred Race 2.3.2024



Local Hero 23.3.2024



FreeSpirit Ostern 2024

Erstmalig konnte in diesem Winter auch wieder die Schneesport-Show durchgeführt werden. Neu war in diesem Jahr als Special Guests als Live Act SNOOK der Engadiner Rapper dabei.

Für Genuss- und Party-Stimmung sorgten erstmalig der Day-Dance Event auf der Terrasse des Restaurants «La Motta». Das gemeinsame Pisten Clean-up der Trash-Heroes fand dieses Jahr aufgrund der immer noch teilweise schneebedeckten Pisten unter erschwerten Bedingungen statt. Rund 50 Helfer fanden sich dennoch ein, um auch in diesem Jahr wieder 140 Kilo Müll zu sammeln.



Cliffside Daydance



Schneesportshow



Trash Hero



## Personelles und Finanzen

### Personal

Der Testbetrieb der Sesselbahn Naluns und der Mehrbetrieb im Gastronomie-, Bike- und Trottinettbereich infolge der Gästekarte verlangten im Sommer etwas mehr Personal. Wir konnten dies mit Aufstockung der Pensen von bereits angestellten Mitarbeitenden lösen. Der Winterbetrieb konnte mit dem gewohnten Personalaufwand geführt werden. Um der aktuellen Arbeitsmarktsituation gerecht zu werden und unsere Attraktivität als Arbeitgeberin zu steigern oder zumindest zu erhalten, sind Lohnanpassungen unumgänglich. Wir versuchen, dies möglichst stetig in wirtschaftlich verkraftbaren Schritten zu tun.

Die Zahl der 70 Vollzeitstellen für das Geschäftsjahr 2023/24 war infolge der kurzen Saison tief. Die Anzahl der Jahresangestellten ist gestiegen. Wir versuchen, mit Ganzjahresstellen interessantere Arbeitsbedingungen zu schaffen.

Viele Bereiche – wie zum Beispiel das Rettungs-/Sicherheitswesen und die Technik – bedingen auch die entsprechenden Ausbildungen. Wir möchten mit Jahresstellen die Mitarbeiter motivieren, sich weiterzubilden und sie mit Zukunftsperspektiven an unseren Betrieb zu binden.

Unser Mitarbeiter Thomas Baumann hat im Sommer 2023 die Ausbildung zum Seilbahnfachmann abgeschlossen. Herzliche Gratulation!

Unser Lehrling Fabrice Lanz hat im August 2023 die Lehre zum Seilbahn-Mechatroniker ZAB abgeschlossen. Nach der Lehre hat es ihn leider wieder ins Unterland gezogen.

Im Laufe des Geschäftsjahres 2023/24 sind unsere langjährigen Mitarbeiter Reini Eller und Herbert Theiner in Pension gegangen. Die Bergbahnen Scuol danken ihnen für die Treue und wünschen alles Gute für den wohlverdienten Ruhestand.

Zudem haben die Jahresangestellten Serafin Caprez (Seilbahnfachmann) und Severin Koch (Stv. Küchenchef) unseren Betrieb verlassen, um sich einer neuen beruflichen Herausforderung zu widmen. Die Bergbahnen Scuol danken ihnen für die geleistete Arbeit.

### Finanzen

Der Sommer-Verkehrsertrag 2023 ist mit 797'454 Franken genau gleich hoch wie letztes Jahr und sehr erfreulich. Wie bereits letztes Jahr erwähnt, wird sich das zeitlich verzögerte Abrechnungsmodell der Halbtax-Beiträge im Sommer 2025 zum ersten Mal bemerkbar machen und die Erträge leicht schmälern.

Dank den sehr guten Sommerumsätzen der Gastronomie sowie den leicht gestiegenen Erträgen des Gütertransportes (Bikes, Trottinetts) konnte der gesamte Sommerumsatz unseres Betriebes auf dem Niveau von 2022 gehalten werden.

Der Winter-Verkehrsertrag 2023/24 überstieg zum ersten Mal die 10-Millionen-Franken-Grenze.

Die guten Umsätze der verschiedenen Bereiche unserer Unternehmung im Geschäftsjahr 2023/24 führen zu einem Gesamtumsatz von deutlich über 16 Millionen Franken. Dem erfreulichen Betriebsertrag 2023/24 von 16,584 Millionen Franken stehen Aufwände von 11,584 Millionen Franken gegenüber. Die Aufwände sind gegenüber 2022/23 nochmals um knapp 2 % gestiegen. Insbesondere die Energiekosten und die Kosten für den Betriebsunterhalt sind deutlich höher als in den letzten Jahren. Die Unterhaltsarbeiten für Bahnen und Infrastruktur stehen in direktem Zusammenhang mit der stetig verbesserten Beschneigungsinfrastruktur und mit der Modernisierung der Bahnanlagen. Diese Entwicklung soll den Gästen einen Mehrwert bringen, aber auch die Arbeitsabläufe und die Sicherheitsmechanismen innerhalb des Betriebes verbessern und erleichtern.

Bei einem Betriebsergebnis von 4,999 Millionen Franken vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen konnten wir 4,470 Millionen Franken Abschreibungen vornehmen und weisen damit einen Gewinn von 3 Franken aus.

Auf das Geschäftsjahresabschluss 2023/24 hin wurden die Anschaffungswerte der Sachanlagen überprüft und wo nötig angepasst.

Die Aktienkapitalerhöhung und der Baustart des Grossprojektes auf Motta Naluns wirken sich auf die Bilanz aus. Die deutlich höheren Summen der flüssigen Mittel und des Eigenkapitals sind direkt von der AK-Erhöhung beeinflusst. Das Fremdkapital ist per 31. Mai nur unwesentlich höher, da bis zu diesem Zeitpunkt die anfallenden Kosten mit den vorhandenen flüssigen Mitteln gedeckt werden konnten.



## Dank

Die grossen Herausforderungen zwischen der Planung des Um- und Neubaus auf Motta Naluns und der Saisonvorbereitung konnten wir nur dank den grossen Anstrengungen aller Beteiligten bewältigen. An dieser Stelle bedanken wir uns bei unseren Gästen für die Treue gegenüber unserer Gesellschaft.

Ein besonderer Dank geht ausserdem an unseren Direktor Andri Poo und seine engsten Mitarbeitenden für ihren ausserordentlichen Einsatz besonders während dieser Bauzeit. Zusammen mit seinem Kader und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern haben sie während des ganzen Jahres eine hervorragende Arbeit geleistet. Herzlichen Dank allen für den grossen Einsatz zu Gunsten unserer Unternehmung!

Ein weiterer Dank geht an unsere Partner: die Schneesportschulen, die privaten Restaurationsbetriebe, die Sportgeschäfte sowie die regionale Tourismusorganisation TESSVM für die angenehme Zusammenarbeit zum Wohle der Gäste.

Bedanken möchten wir uns auch für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit mit den Vertretern der Gemeinde, der Bürgergemeinde und den Landbesitzern. Unseren Lieferanten und Partnern für die gute und zuverlässige Zusammenarbeit ebenfalls ein herzliches Dankeschön. Nur gemeinsam sind wir stärker und besser als unsere Mitbewerber.

Auch der Bevölkerung des Unterengadins danken wir herzlich für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

## Ausblick

Obwohl die politische und wirtschaftliche Weltsituation weiterhin instabil ist, blicken wir optimistisch auf das neue Geschäftsjahr 2024/25. Der Sommerbetrieb 2024 wird ohne Restauration auf Motta Naluns geführt. Für die Sommergäste haben wir ein Leit- und Informationssystem errichtet, so dass sie sich trotz der Baustelle und dem Baulärm auf dem Berg wohlfühlen können. Für das eingeschränkte Angebot bei der Vermietung von Trottinetts bitten wir um Verständnis.

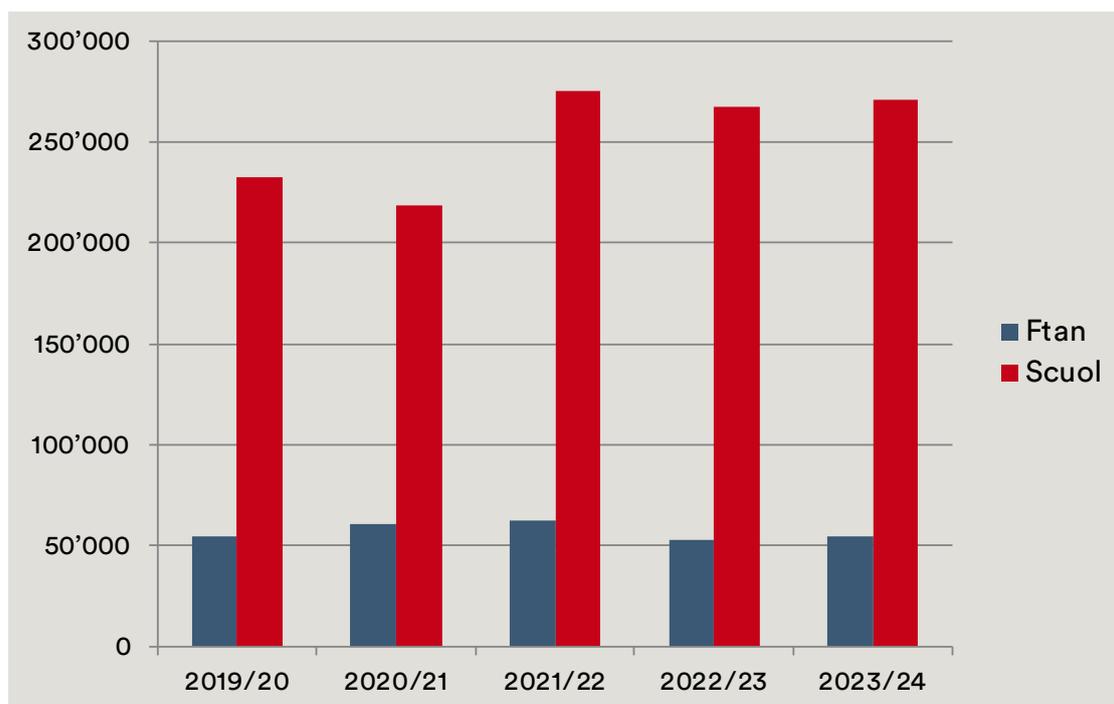
Die Generalversammlung 2024 können wir nicht auf Motta Naluns durchführen. Sie findet in der Turnhalle in Scuol statt. Dort werden wir Ihnen mehr über den Fortschritt des Baus erzählen können.

Wir danken Ihnen allen für das uns entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns mit Ihnen und unseren Gästen auf schöne Erlebnisse und angenehme Gespräche auf Motta Naluns. A revair!

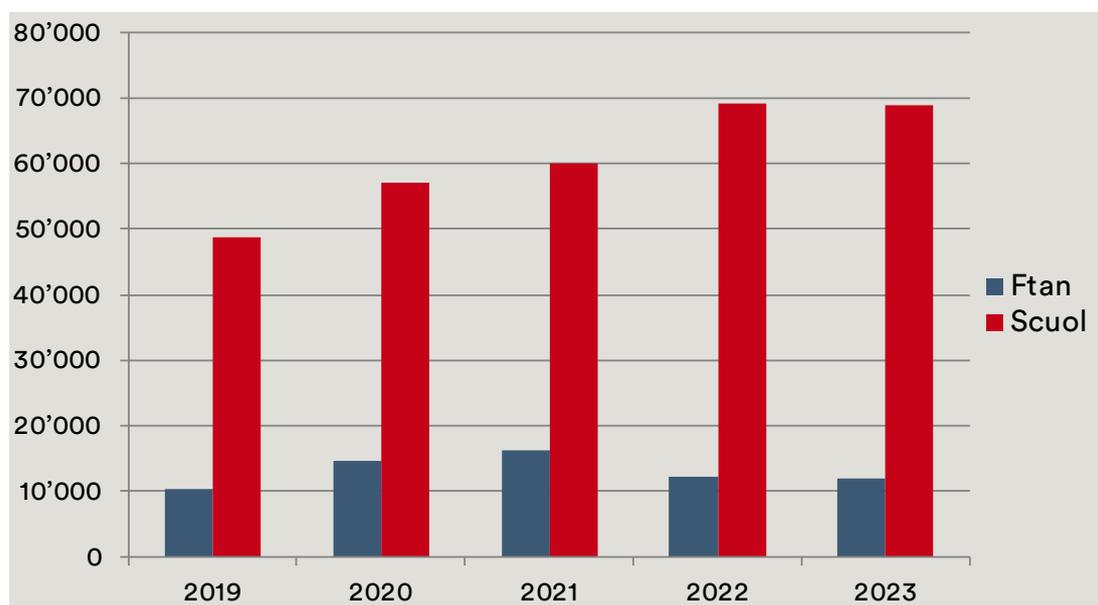
Scuol, im August 2024

Andri Lansel für den Verwaltungsrat

## Gästeintritte Scuol und Ftan, Winter 2019/20 bis 2023/24

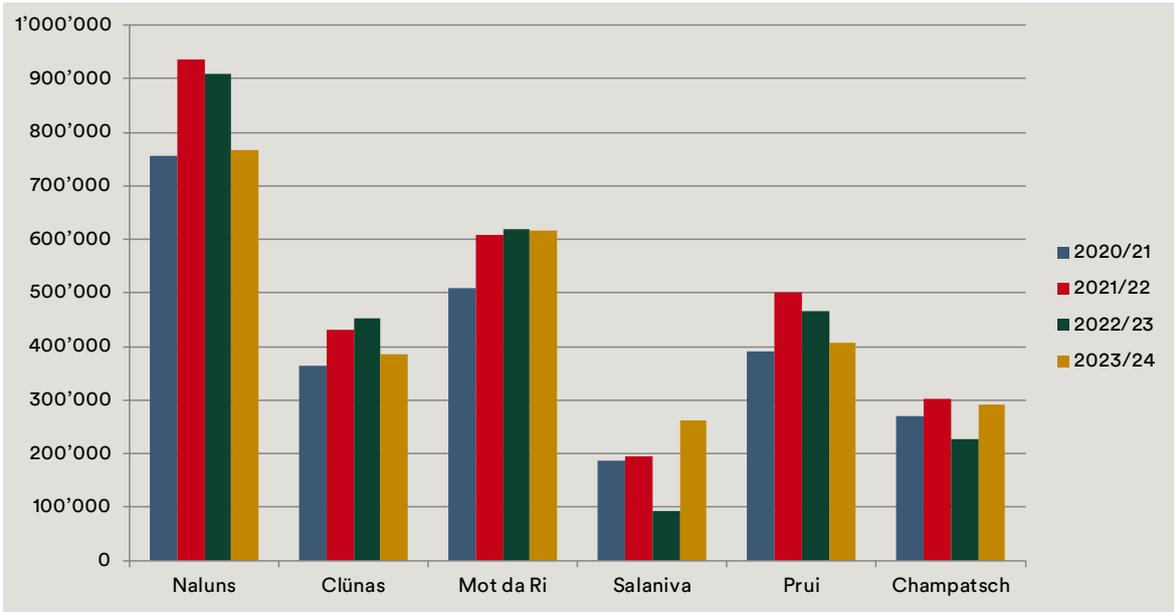


## Gästeintritte Scuol und Ftan, Sommer 2019 bis 2023

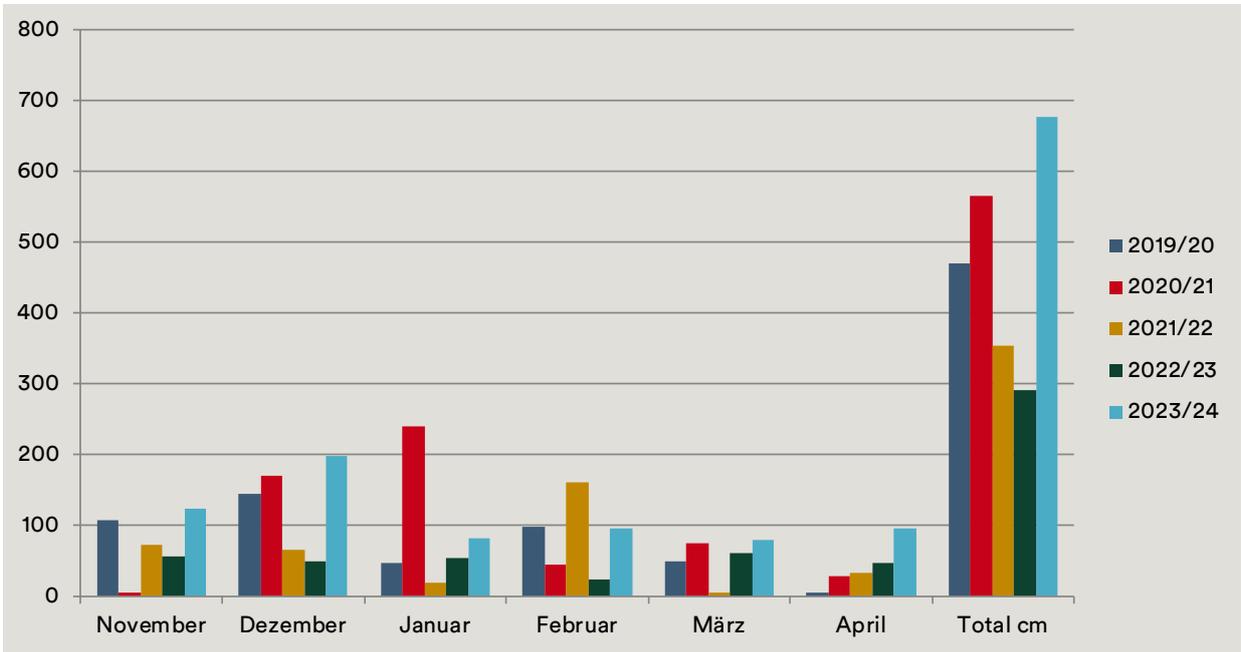


# Frequenzen Bahnanlagen und Schneehöhen Motta Naluns, 2'150 m ü. M.

## Frequenzen Verteilanlagen Winter 2020/21 bis 2023/24



## Neuschneemessung auf Motta Naluns Winter 2019/20 bis 2023/24



# Erfolgsrechnung

## Quint da gestiun / Erfolgsrechnung

		2023/2024		2022/2023	
		CHF	%	CHF	%
<b>RECHAV DA GESTIUN</b>	<b>BETRIEBSERTRAG</b>	<b>16'583'961.05</b>	<b>100</b>	<b>16'273'937.42</b>	<b>100</b>
<b>Rechav da transport</b>	<b>Verkehrsertrag</b>	<b>10'901'162.77</b>	<b>66</b>	<b>10'626'668.57</b>	<b>65</b>
Transport da personas da stà	Sommerverkehr	797'453.68	5	799'207.47	5
Transport da personas d'inviern	Winterverkehr	10'012'780.29	60	9'761'258.95	60
Transport marchanzia	Güterverkehr	90'928.80	1	66'202.15	0
<b>Rechavs secundaris</b>	<b>Nebenerträge</b>	<b>5'682'798.28</b>	<b>34</b>	<b>5'647'268.85</b>	<b>35</b>
Rechav da marchanzia	Warentrag Bahn	16'180.40	0	29'110.10	0
Rechav da gastronomia	Gastronomieertrag	3'657'715.07	22	3'668'925.84	23
Rechav da pernottaziuns	Beherbergungsertrag	277'254.89	2	251'332.35	2
Rechav da fittanzas	Ertrag Nebenbetriebe/Vermietung	414'871.95	3	401'500.06	2
Ulteriuras entradas	Übrige Betriebserträge	1'316'775.97	8	1'296'400.50	8
<b>EXPENSAS DA GESTIUN</b>	<b>BETRIEBSAUFWAND</b>	<b>11'584'166.66</b>	<b>70</b>	<b>11'394'673.78</b>	<b>70</b>
<b>Expensas per marchanzias/gastronomia</b>	<b>Warenaufwand</b>	<b>1'097'373.02</b>	<b>7</b>	<b>1'126'067.14</b>	<b>7</b>
Cuosts cumprita marchanzia	Warenaufwand Bahn	27'577.74	0	50'163.31	0
Cuosts cumprita gastronomia	Warenaufwand Gastronomie	1'069'795.28	6	1'075'903.83	7
<b>Resultat brüt davo expensas march./gastr.</b>	<b>Bruttoergebnis nach Material/Warenaufwand</b>	<b>15'486'588.03</b>	<b>93</b>	<b>15'147'870.28</b>	<b>93</b>
<b>Expensas da personal</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>5'375'344.40</b>	<b>32</b>	<b>5'410'669.09</b>	<b>33</b>
<b>Resultat brüt davo expensas da personal</b>	<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>	<b>10'111'243.63</b>	<b>61</b>	<b>9'737'201.19</b>	<b>60</b>
<b>Ulteriuras expensas da la gestiun</b>	<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>5'111'449.24</b>	<b>31</b>	<b>4'857'937.55</b>	<b>30</b>
Bus da skis	Sportbus	175'968.90	1	177'499.60	1
Ulteriurs cuosts	Übriger Betriebsaufwand	916'931.54	6	846'248.54	5
Cuosts da fittanzas	Aufwand Nebenbetriebe / Vermietung	101'496.90	1	101'285.57	1
Energia / carburant	Energie /Treibstoffe	1'409'284.92	8	1'335'815.43	8
Mantegnimaint general	Unterhalt Betriebsanlagen	1'612'427.95	10	1'480'277.86	9
Cuosts d'administraziun	Verwaltungsaufwand	189'176.89	1	174'724.54	1
Reclama	Werbung, Verkaufsförderung	503'171.14	3	529'307.01	3
Sgüranzas / resalva	Versicherungen / Selbstbehalte	202'991.00	1	212'779.00	1
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b>		<b>4'999'794.39</b>	<b>30</b>	<b>4'879'263.64</b>	<b>30</b>
Amortisaziuns/rectificaziuns valurs faculta d'inv.	Abschreibungen/Wertberichtigungen Anlageverm.	4'470'118.31	27	4'403'374.85	27
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern (EBIT)</b>		<b>529'676.08</b>	<b>3</b>	<b>475'888.79</b>	<b>3</b>
Expensas da finanzas	Finanzaufwand	348'451.72	2	308'631.74	2
Rechav da finanzas	Finanzertrag	6'918.23	0	9'705.87	0
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)</b>		<b>188'142.59</b>	<b>1</b>	<b>176'962.92</b>	<b>1</b>
Expensas extraordinarias, unicas, d'otras periodas	Ausserordentlicher, einmaliger/periodenfremder Aufwand	49'221.05	0	48'141.25	0
Rechav extraordinaris, unics, d'otras periodas	Ausserordentlicher, einmaliger/periodenfremder Ertrag	0.00	0	0.00	0
<b>Guadogn avant impostas</b>	<b>Jahresgewinn vor Steuern</b>	<b>138'921.54</b>	<b>1</b>	<b>128'821.67</b>	<b>1</b>
Impostas directas	Direkte Steuern	138'919.00	1	128'819.00	1
<b>Guadogn</b>	<b>Jahresgewinn</b>	<b>2.54</b>	<b>0</b>	<b>2.67</b>	<b>0</b>

# Bilanz

## Bilantsch / Bilanz

		31.05.2024		31.05.2023	
		CHF	%	CHF	%
<b>ACTIVAS</b>	<b>AKTIVEN</b>				
<b>Facultà da circulaziun</b>	<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5'153'000.80</b>	<b>16</b>	<b>2'868'765.49</b>	<b>10</b>
Mezs liquids	Flüssige Mittel	3'510'028.25	11	1'267'196.58	4
Dabuns our da furniziuns e prestaziuns	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	370'312.04	1	291'498.87	1
Oters dabuns a cuorta d'urada	Übrige kurzfristige Forderungen	445'740.03	1	419'977.62	1
Inventars e servezzans na facturats	Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	455'489.63	1	564'759.32	2
Cunfinaziuns activas dal quint	Aktive Rechnungsabgrenzung	371'430.85	1	325'333.10	1
<b>Facultà d'investiziun</b>	<b>Anlagevermögen</b>	<b>27'347'808.15</b>	<b>84</b>	<b>26'532'670.44</b>	<b>90</b>
<b>Investiziuns finanziaias</b>	<b>Finanzanlagen</b>	<b>9'390.00</b>	<b>0</b>	<b>9'190.00</b>	<b>0</b>
- Titels	- Wertschriften	9'390.00	0	9'190.00	0
- Impraisats activs	- Aktivdarlehen	0.00	0	0.00	0
<b>Possess da gestiun</b>	<b>Sachanlagen</b>	<b>27'338'418.15</b>	<b>84</b>	<b>26'523'480.44</b>	<b>90</b>
- Mobiglias, maschinas	- Mobilien, Maschinen	76'000.00	0	25'000.00	0
- Pencilara 2009	- Gondelbahn 2009	4'411'020.00	14	5'283'500.00	18
- S-chabelleras	- Sesselbahnen	4'690'004.00	14	6'120'005.00	21
- Runals/tschintas da transport	- Skilifte/Förderbänder	4.00	0	4.00	0
- Implants da far naiv	- Schneeanlagen	8'270'102.00	25	7'784'102.00	26
- Immobiglias	- Immobilien	3'636'367.65	11	3'851'855.65	13
- Restaurants	- Restaurationsbetriebe	1'013'072.00	3	1'047'762.00	4
- Quint da fabrica	- Baukonto	5'241'848.50	16	2'411'251.79	8
<b>TOTAL ACTIVAS</b>	<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>32'500'808.95</b>	<b>100</b>	<b>29'401'435.93</b>	<b>100</b>
<b>PASSIVAS</b>	<b>PASSIVEN</b>				
<b>Total chapital ester</b>	<b>Total Fremdkapital</b>	<b>19'271'742.00</b>	<b>59</b>	<b>18'762'529.17</b>	<b>64</b>
<b>Chapital ester a cuorta d'urada</b>	<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>4'939'857.80</b>	<b>15</b>	<b>4'787'560.77</b>	<b>16</b>
Obligaziuns our da furniziuns e prestaziuns	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'221'263.56	4	973'211.63	3
Obligaziuns a cuorta d'urada cun fit	Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2'070'884.20	6	2'694'084.20	9
Otras obligaziuns a cuorta d'urada	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1'181'807.89	4	676'302.29	2
Cunfinaziuns passivas dal quint	Passive Rechnungsabgrenzung	465'902.15	1	443'962.65	2
<b>Chapital ester a lunga d'urada</b>	<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>14'331'884.20</b>	<b>44</b>	<b>13'974'968.40</b>	<b>48</b>
Obligaziuns a lunga d'urada cun fit	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	12'872'884.20	40	12'643'768.40	43
Otras obligaziuns a lunga d'urada	Übrige langfristige Verbindlichkeiten	1'439'000.00	4	1'311'200.00	4
Retenziuns e posiziuns sumgl. prev. da la ledscha	Rückstellungen sowie vom Gesetz vorg. ähnl. Pos.	20'000.00	0	20'000.00	0
<b>Agen chapital</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>13'229'066.95</b>	<b>41</b>	<b>10'638'906.76</b>	<b>36</b>
Chapital d'aczijs	Aktienkapital	8'013'750.00	25	6'750'000.00	23
Reservas dal chapital tenor ledscha	Gesetzliche Kapitalreserven	3'104'388.30	10	1'770'061.00	6
Reservas da guadogn tenor ledscha	Gesetzliche Gewinnreserven	1'410'735.20	4	1'410'734.85	5
Reservas da guadogn voluntarias/Perditas cum. (-)	Freiwillige Gewinnreserven/kum. Verluste (-)	729'553.45	2	729'550.91	2
Aignas aczijs	Eigene Aktien	-29'360.00	0	-21'440.00	0
<b>TOTAL PASSIVAS</b>	<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>32'500'808.95</b>	<b>100</b>	<b>29'401'435.93</b>	<b>100</b>

# Anlagen- und Abschreibungsrechnung

## Anlagen- und Abschreibungsrechnung 2023/24

### Facultà investida / Anlagevermögen 2023/24

	Facultà/Stand 01.06.2023	Müdamaint Veränderungen	Facultà / Stand 31.05.2024
Veiculs / Fahrzeuge	1'106'311.00	163'314.65	1'269'625.65
Uesaglias, maschinas/Werkzeuge, Maschinen	813'165.58	109'412.85	922'578.43
<b>Total mobillas, maschinas / Mobilien, Maschin</b>	<b>1'919'476.58</b>	<b>272'727.50</b>	<b>2'192'204.08</b>
Pendiculara / Gondelbahn 2009	23'044'792.03	34'192.00	23'078'984.03
<b>Total Pendicularas / Gondelbahnen</b>	<b>23'044'792.03</b>	<b>34'192.00</b>	<b>23'078'984.03</b>
S-chabellera / Sesselbahn Salaniva	8'633'630.60		8'633'630.60
S-chabellera / Sesselbahn Ftan	9'308'222.10		9'308'222.10
S-chabellera / Sesselbahn Mot da Ri	6'670'406.80		6'670'406.80
S-chabellera / Sesselbahn Clünas	6'478'815.45		6'478'815.45
S-chabellera / Sesselbahn Naluns	7'987'292.52	108'477.50	8'095'770.02
S-chabellera / Sesselbahn Prui	8'464'176.98		8'464'176.98
<b>Total S-chabelleras / Sesselbahnen</b>	<b>47'542'544.45</b>	<b>108'477.50</b>	<b>47'651'021.95</b>
<b>Total Runals / Skilifte</b>	<b>2'289'762.15</b>		<b>2'289'762.15</b>
Implants da far naiv / Schneianlagen	21'947'017.23	1'838'144.46	23'785'161.69
<b>Total Implants da far naiv / Schneianlagen</b>	<b>21'947'017.23</b>	<b>1'838'144.46</b>	<b>23'785'161.69</b>
Edifizi da chascha / Kassengebäude	723'030.93		723'030.93
Parkegi / fermativas / PP / Haltestellen	2'437'076.95		2'437'076.95
Pistas e vias / Pisten + Wege	2'810'399.09		2'810'399.09
Impl. per sigliantar lavinias/Lawinensprengleinricht.	602'564.40		602'564.40
Provedimaint d'aua / Wasserversorgung	1'614'957.08		1'614'957.08
Provedimaint electric / Stromversorgung	596'369.85		596'369.85
Cabel da telefon / Telefonkabel	343'809.95		343'809.95
Installaziuns, EED / Installationen, EDV	1'408'181.42	20'171.60	1'428'353.02
Chasa d'administraziun / Verwaltungsgeb.	2'814'778.35		2'814'778.35
Engadinerhof	2'540'991.40	50'000.00	2'590'991.40
Chasa Alpina	2'424'919.05		2'424'919.05
Parcella / Parzelle Ex Cantieni	41'700.00		41'700.00
Garascha / Garage Motta Naluns	2'100'878.09		2'100'878.09
Infrastructura / Infrastruktur Alpetta	271'069.25		271'069.25
<b>Tot. parc. / edifizis / Parz. /Gebäude</b>	<b>20'730'725.81</b>	<b>70'171.60</b>	<b>20'800'897.41</b>
Stabels gastronomia / Gebäude Gastronomie	4'312'844.78		4'312'844.78
Installaziuns, mobiliar / Installationen, Mobiliar	1'121'913.90	130'746.25	1'252'660.15
<b>Total Restorants</b>	<b>5'434'758.68</b>	<b>130'746.25</b>	<b>5'565'504.93</b>
<b>Total quint da fabrica / Baurechnung</b>	<b>2'411'251.79</b>	<b>2'830'596.71</b>	<b>5'241'848.50</b>
<b>Total</b>	<b>125'320'328.72</b>	<b>5'285'056.02</b>	<b>130'605'384.74</b>

# Anlagen- und Abschreibungsrechnung

## Quint d'implants e d'amortisaziuns 2023/24

### Amortisaziuns / Abschreibungen 2023/24

Stadi / Stand 01.06.2023	Müdamaint Veränderungen	Stadi / Stand 31.05.2024	Valur da bilantsch
			Nettobuchwert 31.05.2024
1'086'311.00	133'314.65	1'219'625.65	50'000.00
808'165.58	88'412.85	896'578.43	26'000.00
<b>1'894'476.58</b>	<b>221'727.50</b>	<b>2'116'204.08</b>	<b>76'000.00</b>
17'761'292.03	906'672.00	18'667'964.03	4'411'020.00
<b>17'761'292.03</b>	<b>906'672.00</b>	<b>18'667'964.03</b>	<b>4'411'020.00</b>
8'633'629.60		8'633'629.60	1.00
7'208'222.10	450'000.00	7'658'222.10	1'650'000.00
6'670'405.80		6'670'405.80	1.00
5'778'814.45	300'000.00	6'078'814.45	400'001.00
7'987'290.52	58'478.50	8'045'769.02	50'001.00
5'144'176.98	730'000.00	5'874'176.98	2'590'000.00
<b>41'422'539.45</b>	<b>1'538'478.50</b>	<b>42'961'017.95</b>	<b>4'690'004.00</b>
<b>2'289'758.15</b>		<b>2'289'758.15</b>	<b>4.00</b>
14'162'915.23	1'352'144.46	15'515'059.69	8'270'102.00
<b>14'162'915.23</b>	<b>1'352'144.46</b>	<b>15'515'059.69</b>	<b>8'270'102.00</b>
560'110.93	14'460.00	574'570.93	148'460.00
2'100'259.95	48'741.00	2'149'000.95	288'076.00
2'410'398.09	100'000.00	2'510'398.09	300'001.00
585'683.40	3'972.00	589'655.40	12'909.00
1'614'956.08	1.00	1'614'957.08	0.00
596'368.85	1.00	596'369.85	0.00
343'808.95		343'808.95	1.00
1'398'180.42	20'171.60	1'418'352.02	10'001.00
2'046'817.35	56'295.00	2'103'112.35	711'666.00
1'389'950.75		1'389'950.75	1'201'040.65
2'424'918.05		2'424'918.05	1.00
0.00		0.00	41'700.00
1'136'350.09	42'017.00	1'178'367.09	922'511.00
271'068.25		271'068.25	1.00
<b>16'878'871.16</b>	<b>285'658.60</b>	<b>17'164'529.76</b>	<b>3'636'367.65</b>
3'279'081.78	59'692.00	3'338'773.78	974'071.00
1'107'913.90	105'745.25	1'213'659.15	39'001.00
<b>4'386'995.68</b>	<b>165'437.25</b>	<b>4'552'432.93</b>	<b>1'013'072.00</b>
			<b>5'241'848.50</b>
<b>98'796'848.28</b>	<b>4'470'118.31</b>	<b>103'266'966.59</b>	<b>27'338'418.15</b>

# Auszüge aus der Erfolgsrechnung

## Auszüge aus der Erfolgsrechnung Sparte Bahn

	2018/19		2019/20		2020/21		2021/22		2022/23		2023/24	
	in CHF	in %										
Verkehrsertrag	9'769'639	87	8'812'187	83	8'502'300	83	10'632'445	84	10'626'669	84	10'901'163	84
Nebenerträge	1'522'939	13	1'866'101	17	1'741'797	17	2'056'539	16	1'978'343	16	2'025'083	16
<b>Total Ertrag</b>	<b>11'292'578</b>	<b>100</b>	<b>10'678'288</b>	<b>100</b>	<b>10'244'097</b>	<b>100</b>	<b>12'688'984</b>	<b>100</b>	<b>12'605'012</b>	<b>100</b>	<b>12'926'246</b>	<b>100</b>
Personalaufw and	3'087'268	27	2'853'235	27	3'429'404	33	3'592'467	28	3'550'230	28	3'526'703	27

## Sparte Gastronomie

	Rest. Alpetta						Rest. Betr. Motta Naluns					
	2021/22		2022/23		2023/24		2021/22		2022/23		2023/24	
	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %
Ertrag	1'042'603	100	1'165'774	100	1'225'959	100	1'898'658	100	2'026'527	100	2'020'890	100
Warenaufw and	303'457	29	363'576	31	315'341	26	601'960	32	565'424	28	639'670	32
Personalaufw and	600'670	58	629'357	54	630'870	51	976'226	51	1'114'902	55	1'140'355	56
Deckungsbeitrag	138'476	13	172'841	15	279'748	23	320'472	17	346'201	17	240'865	12
	Bar Mar Motta						Gesamte Restaurationen					
	2021/22		2022/23		2023/24		2021/22		2022/23		2023/24	
	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %
Ertrag	394'151	100	476'625	100	410'866	100	3'335'412	100	3'668'926	100	3'657'715	100
Warenaufw and	109'664	28	146'904	31	114'785	28	1'015'081	30	1'075'904	29	1'069'796	29
Personalaufw and	122'360	31	116'180	24	86'416	21	1'699'256	51	1'860'439	51	1'857'641	51
Deckungsbeitrag	162'127	41	213'541	45	209'665	51	621'075	19	732'583	20	730'278	20

An die Generalversammlung der

**Pendicularas Scuol SA, Scuol**

Zernez, 19. Juli 2024

## **Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung**

### ***Prüfungsurteil***

Wir haben die Jahresrechnung der Pendicularas Scuol SA, Scuol – bestehend aus der Bilanz zum 31. Mai 2024, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

### ***Grundlage für das Prüfungsurteil***

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

### ***Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung***

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

### ***Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung***

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

### ***Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen***

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Treuhand Bezzola + Partner AG

Ramon Grond  
Zugelassener Revisionsexperte  
(Leitender Revisor)

Martin Caduff  
Zugelassener Revisor

# Antrag auf Gewinnverwendung

<b>Antrag der Gewinnverwendung</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	CHF	CHF
Bilanzgewinn	21'450.91	21'448.24
Jahresgewinn	2.54	2.67
	<b>21'453.45</b>	<b>21'450.91</b>

Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung folgende Gewinnverwendung vor:

Zuweisung an die gesetzliche Reserve	0.00	0.00
Zuweisung an die freie Reserve	0.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	21'453.45	21'450.91
	<b>21'453.45</b>	<b>21'450.91</b>

## Verwendung Gewinnreserven

	CHF	CHF
<b>Freiwillige Gewinnreserven (kum. Verluste) zu Beginn der Periode</b> (Freiwillige Gewinnreserven VJ + Vorträge VJ + Jahresgewinn VJ)	<b>729'550.91</b>	<b>729'548.24</b>
Zuweisung an Gesetzliche Gewinnreserve (gem. Beschluss GV)	0.00	0.00
Gewinnausschüttung (gem. Beschluss GV)	0.00	0.00
Bildung Reserve für eigene Aktien	0.00	0.00
Jahresgewinn	2.54	2.67
<b>Freiwillige Gewinnreserven am Ende der Periode</b> (Freiwillige Gewinnreserven+Vorträge+Jahresgewinn)	<b>729'553.45</b>	<b>729'550.91</b>

### Antrag zur Verwendung:

Zuweisung an die Gesetzliche Gewinnreserve	0.00	0.00
Ausschüttung einer Dividende	0.00	0.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>729'553.45</b>	<b>729'550.91</b>

# Mittelflussrechnung

## Mittelflussrechnung

	2023/2024	2022/2023
	CHF	
<b>Jahresgewinn (+) oder Jahresverlust (-)</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
+/- Abschreibungen/Wertberichtigungen (+) und Zuschreibungen (-) auf Positionen des Anlagevermögens	4'470'118	4'403'375
+/- Bildung (+) Auflösung (-) von Rückstellungen	0	0
+/- Wertminderung (+) und Werterhöhung (-) kurzfristig gehaltener Aktiven mit Börsenkurs	0	0
+/- Abnahme (+) oder Zunahme (-) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-78'813	33'315
+/- Abnahme (+) oder Zunahme (-) kurzfristige Forderungen	-25'762	-112'639
+/- Abnahme (+) oder Zunahme (-) Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	109'270	-90'116
+/- Abnahme (+) oder Zunahme (-) aktive Rechnungsabgrenzung	-46'098	-84'041
+/- Zunahme (+) oder Abnahme (-) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	248'052	358'449
+/- Zunahme (+) oder Abnahme (-) kurzfristige Verbindlichkeiten	-117'694	226'547
+/- Zunahme (+) oder Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzungen	21'940	-99'405
+/- Verluste (+) oder Gewinne (-) aus Veräusserung von Anlagevermögen	0	0
+/- Sonstige nicht fondswirksame Aufwände (+) und Erträge (-)	-6'683	-9'488
<b>= Geldfluss aus Geschäftstätigkeit (Cashflow)</b>	<b>4'574'332</b>	<b>4'625'999</b>
- Investitionen in Finanzanlagen	0	0
+ Devestitionen von Finanzanlagen	0	0
- Investitionen in Beteiligungen	0	0
+ Devestitionen von Beteiligungen		1'500
- Investitionen in mobile Sachanlagen	-272'728	-352'089
+ Devestitionen von mobilen Sachanlagen	0	0
- Investitionen in immobile Sachanlagen	-5'012'329	-1'931'144
+ Devestitionen von immobilien Sachanlagen	0	0
- Investitionen in immaterielle Werte	0	0
+ Devestitionen von immateriellen Werte	0	0
<b>= Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-5'285'056</b>	<b>-2'281'733</b>
<b>Freier Cashflow (+)</b>	<b>-710'724</b>	<b>2'344'266</b>
+/- Aufnahme (+) oder Rückzahlung (-) von kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten	356'916	-3'016'284
- Gewinnausschüttung	0	0
+/- Kapitalerhöhungen (+) oder Kapitalrückzahlungen (-)	2'598'078	0
-/+ Kauf (-) oder Verkauf (+) eigener Anteile	-1'438	7'817
<b>= Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>2'953'556</b>	<b>-3'008'467</b>
<b>Zunahme oder Abnahme der flüssigen Mittel</b>	<b>2'242'832</b>	<b>-664'201</b>
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>		
+ Stand per Beginn des Berichtsjahres	1'267'197	1'931'398
- Stand per Ende des Berichtsjahres	3'510'028	1'267'197
<b>= Zunahme oder Abnahme der Flüssigen Mittel</b>	<b>2'242'832</b>	<b>-664'201</b>

# Anhang zur Jahresrechnung

## Anhang zur Jahresrechnung 2023/2024

### Firma, Rechtsform und Sitz

Pendicularas Scuol SA (Aktiengesellschaft), Scuol

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung	31.05.2024	31.05.2023
<i>a) Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</i>		
Rohmaterial	0	0
Ware in Arbeit	0	0
Fertigprodukte	455'490	564'759
Nicht fakturierte Dienstleistungen	0	0
	<u>455'490</u>	<u>564'759</u>
<i>b) Rückstellungen (kurz- und langfristig)</i>		
Garantiekosten	0	0
Allgemeine Prozesskosten	0	0
Prozess Patentverletzungsklage	0	0
Forstdepositum	0	0
Sonstige Rückstellungen	20'000	20'000
	<u>20'000</u>	<u>20'000</u>
<i>c) Übriger betrieblicher Aufwand</i>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
Mieten, Reinigung	88'464	85'288
Fahrzeugsteuern	17'449	15'736
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	2'827	8'425
Wasser, Abwasser, Kehricht	49'474	48'800
Beiträge	58'265	54'725
Engadin Adventure Sommer	480'627	427'227
Anderer Betriebsaufwand	219'826	206'050
	<u>916'932</u>	<u>846'249</u>

### 3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Unter dieser Position wurden verschiedene Entschädigungen des VR und GL verbucht. Ansonsten lagen in der Berichts- und Vorperiode keine ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Ereignisse vor.

# Anhang zur Jahresrechnung

4. Bewertungen von Aktiven zu Kurs-/Marktwerten	31.05.2024	31.05.2023
Es sind folgende in den Finanzanlagen enthaltenen Aktiven mit beobachtbaren Kurs- oder Marktwerten zu diesen bewertet:		
Wertschriften	9'390	9'190
	9'390	9'190

5. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien	31.05.2024	31.05.2023
---	------------	------------

#### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

- direkt oder indirekt Beteiligte	121'131	144'233
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	1'843	4'791

#### Finanzanlagen

- direkt oder indirekt Beteiligte	0	0
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	9'390	9'190

#### Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

- direkt oder indirekt Beteiligte	15'614	14'954
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	0	0

#### Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

- direkt oder indirekt Beteiligte	0	0
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	0	0

#### Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

- direkt oder indirekt Beteiligte	0	0
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	0	0

6. Eigene Anteile	31.05.2024	31.05.2023
-------------------	------------	------------

Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst und die Unternehmen an denen es beteiligt ist, hält	367	268
--	-----	-----

	2023/2024	2022/2023
Erwerb eigener Anteile (Anzahl)	123	27
Erwerb eigener Anteile, durchschnittlicher Kaufpreis	105	94
Veräußerung eigener Anteile (Anzahl)	24	23
Veräußerung eigener Anteile, durchschnittlicher Verkaufspreis	480	450

# Anhang zur Jahresrechnung

<b>7. Beteiligungsrechte und Optionen für Organe und Mitarbeiter</b>	<b>31.05.2024</b>	<b>31.05.2023</b>
--	-------------------	-------------------

*Beteiligungsrechte im Eigentum von Leitungs- und Verwaltungsorganen sowie übrige Mitarbeitenden erreichen die Höhe von 5 % des Aktienkapital nicht.*

<b>8. Sonstige Angaben</b>	<b>31.05.2024</b>	<b>31.05.2023</b>
----------------------------	-------------------	-------------------

- Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten	791'109	995'991
- Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	154'322	184'404
- Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten		0
- Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	27'338'418	26'523'480
- Gesamtbetrag der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt	0	0

<b>9. Anzahl Mitarbeiter</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
------------------------------	------------------	------------------

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	70	74
--	----	----

<b>10. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b>
---

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 22.07.2024 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2023/2024 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

<b>Zusätzliche Angaben</b>
----------------------------

A) keine

# Technische Daten Transportanlagen

	Baujahr	Länge m	Tal- station m ü.M.	Berg- station m ü.M.	Höhen- differenz m	Förderl. Pers. / h	Fahrzeit Min	Fahr- geschw. m / s
Scuol - Motta Naluns	2009	2'127	1'295	2'150	856	2'800	7.42	6.0
<b>Total 8er Gondelbahn</b>		<b>2'127</b>			<b>856</b>	<b>2'800</b>		
Ftan	2010	1'201	1'676	2'069	393	1'200	4.63	5.0
Salaniva	1988	1'900	2'180	2'710	530	1'200	8.00	4.0
Mot da Ri	1995	1'330	2'185	2'590	405	2'400	4.55	4.8
Clünas	2019	1'170	2'185	2'485	300	2'000	3.85	5.0
<b>Total 4er Sesselbahnen</b>		<b>5'601</b>			<b>1'628</b>	<b>7'000</b>		
Naluns	2003	1'460	2'140	2'420	277	3'200	4.42	5.0
Pruì	2016	1'559	2'060	2'506	446	2'400	5.79	5.0
<b>Total 6er Sesselbahn</b>		<b>3'019</b>			<b>673</b>	<b>5'600</b>		
Champatsch I	1971	1'320	2'450	2'800	350	1'100	6.88	3.2
Champatsch II	1980	1'320	2'450	2'800	350	1'100	6.47	3.4
Rachögna	1964	520	1'310	1'450	140	600	3.09	2.8
<b>Total Skilifte</b>		<b>3'160</b>			<b>840</b>	<b>2'800</b>		
<b>Total Gondel-, Sesselbahnen und Skilifte</b>		<b>13'907</b>			<b>3'997</b>	<b>18'200</b>		
Zauberteppich I	2000	70	2'140	2'152	12	700		
Zauberteppich II	2001	60	2'150	2'162	12	700		
Zauberteppich III	2008	111	2'140	2'165	25	1'200		
<b>Gesamttotal</b>	<b>13</b>	<b>14'148</b>			<b>4'046</b>	<b>20'800</b>		

