



Gemeinsam gestalten wir die Zukunft!

EMISSIONSPROSPEKT

zur Ausgabe von maximal 2'945 neuen Namenaktien



Seit 1955 schreiben wir, die Bergbahnen Scuol, und ihre Menschen Geschichten. Ihre Menschen, das sind unsere Mitarbeitenden, Gäste und vor allem sind es auch unsere Aktionäre. Es sind Geschichten vom Wandel und genauso vom Beständigen. Die Bergbahnen sind ein zentraler Taktgeber und Wirtschaftsmotor der ganzen Region und seit bald 70 Jahren eine Erfolgsgeschichte. Ein Umstand, den wir auch unseren Aktionären verdanken. Sie haben uns in all der Zeit begleitet, an uns geglaubt und uns die Treue gehalten.

Unsere Erfolgsgeschichte soll weitergehen. Im wahrsten Sinn des Wortes legen wir die Grundsteine dazu, wenn wir mit dem Neubau unseres Restaurants auf Motta Naluns beginnen. Das Projekt unterstreicht, wie viel Potential wir in der weiteren Tourismusentwicklung des Unterengadins sehen. Es soll unseren Gästen noch mehr Qualität bieten und ihnen einzigartige neue Erlebnisse eröffnen. Selbstverständlich sind wir dabei der so wichtigen Nachhaltigkeit verpflichtet. Wir freuen uns, pünktlich zum Beginn der Wintersaison 2024/25 den Neubau zu eröffnen.

Der vorliegende Emissionsprospekt sowie die Landingpage www.bergbahnen-scuol.ch/aktienkapitalerhöhung enthalten alle relevanten Informationen zur Aktienzeichnung. Wir freuen uns sehr, wenn Sie weiter an unserer Erfolgsgeschichte mitschreiben und im Rahmen der Kapitalerhöhung auch neue Aktien mitzeichnen. Es ist Ihr Beitrag zu einer nachhaltig erfolgreichen Weiterentwicklung unseres Unternehmens. In diesem Sinne: zeichnen Sie mit – gestalten Sie mit. Grazcha fich!

A. Angaben zur Gesellschaft

Die heutige Bergbahnen Scuol AG wurden am 12. April 1955 als Seilbahn Scuol Motta Naluns AG gegründet. Seither ist der statutarische Zweck der Gesellschaft mit dem Betrieb von Bergbahnen, Sessel- und Skiliften sowie weiteren touristischen Anlagen und Betrieben derselbe geblieben.

Auf der Homepage www.bergbahnen-scuol.ch/aktienkapitalerhöhung sind die aktuell gültigen Statuten vom 5. Oktober 2024 sowie der Geschäftsbericht 2023/24 publiziert. Dort können folgende Unterlagen eingesehen werden:

- Gründung, Zweck und Domizil der Gesellschaft (Statuten)
- Aktienkapital (Statuten)
- Organe Gesellschaft (Geschäftsbericht)
- Jahresrechnung / Bilanz (Geschäftsbericht)
- Revisionsbericht (Geschäftsbericht)

B. Grundlagen und Zweck der Aktienkapitalerhöhung

Die Bergbahnen Scuol AG hat an der ordentlichen Generalversammlung vom 7. Oktober 2023 die Aktienkapitalerhöhung mit einem Kapitalband von 2 Mio. Franken beschlossen und den neuen Artikel 3a der Statuten genehmigt. Im Frühjahr 2024 erfolgte, gestützt darauf, eine erste Teilerhöhung des Kapital auf CHF 8'013'750.00. In seiner Sitzung vom 18. November 2024 hat der Verwaltungsrat beschlossen, von der durch die Generalversammlung der Pendicularas Scuol SA vom 07. Oktober 2023 erteilten Kompetenz zur Kapitalerhöhung vollumfänglich Gebrauch zu machen und das Aktienkapital der Gesellschaft sofort mittels Barliberierung (Einzahlung in bar) um höchstens CHF 736'250.00 auf maximal CHF 8'750'000.00 zu erhöhen. Dies durch Ausgaben von maximal 2'945 auf den Namen lautenden, voll zu liberierenden neuen Aktien im Nennwert von je CHF 250.00 und zum Ausgabepreis von je CHF 515.00 zuzügl 1% Emissionsabgabe. Weiter wurde beschlossen: Die Aktien werden öffentlich zur Zeichnung angeboten. Für die neuen Aktien gelten die Übertragungsbeschränkung gemäss Art. 4 der Statuten. Das Bezugsrecht für die neuen Namenaktien wird gewahrt. Das Bezugsrecht ist nicht abtretbar. Über nicht oder nicht rechtsgültig ausgeübte Bezugsrechte entscheidet der Verwaltungsrat. Die Aktien sind ab dem Geschäftsjahr 2024/2025 dividendenberechtigt, soweit die Generalversammlung eine Dividende beschliesst. Diese Erhöhung des Aktienkapitals ist vom Verwaltungsrat innerhalb von sechs Monaten durchzuführen

Die neuen Statuten sind unter www.bergbahnen-scuol.ch/aktienkapitalerhöhung einsehbar.



Die Aktienkapitalerhöhung dient der Finanzierung anstehender Projekte und zur Sicherstellung der künftigen Entwicklung des Unternehmens.

C. Angaben zur Aktienkapitalerhöhung / Kapitalband

Im Rahmen des Kapitalbandes werden maximal 8'000 Namenaktien zu einem Nennwert von je CHF 250.- angeboten.

Im Sommer 2023 hat die CURIA Treuhand AG die Unternehmung Bergbahnen Scuol AG bewertet. Anhand der bewährten DCF-Methode ergab sich ein derzeitiger Aktienwert von CHF 515.-. Die Ausgabe der neuen Namenaktien erfolgt zu diesem Betrag zuzüglich 1% eidg. Emissionsabgabe (total CHF 520.15).

Die bisherigen Aktionäre haben Anrecht auf diejenige Anzahl der neu ausgegebenen Namenaktien, welche ihrer bisherigen Beteiligung entspricht. Sie haben das gesetzliche Bezugsrecht bis am 31.12.2024 auszuüben. Die Zeichnungsfrist für die zweite Erhöhung läuft bis am 15.4.2025. Diese Aktien sind ab dem Geschäftsjahr 2024/25 dividendenberechtigt. Die beschlossene Aktienkapitalerhöhung im Rahmen des Kapitalbandes muss bis spätestens am 1. Oktober 2028 abgeschlossen sein.

Alle weiteren Fristen und die administrativen Bedingungen sind auf dem beigelegten Zeichnungsschein beschrieben.

Scuol, 18. November 2024

Für den Verwaltungsrat der Bergbahnen Scuol AG

Andri Lansel, President

Nicolà Sarott, Vicepresident



Kontakt

Bergbahnen Scuol AG
Via da Ftan 495
7550 Scuol | Schweiz
info@bergbahnen-scuol.ch

ZEICHNUNGSSCHEIN**für bisherige Aktionäre und für Neuaktionäre
zur Erhöhung des Aktienkapitals der Bergbahnen Scuol AG****Zeichnung**

Unter Bezugnahme:

- auf den Beschluss der ordentlichen Generalversammlung vom 7. Oktober 2023 der Pendicularas Scuol SA, nach welchem die Bergbahnen Scuol AG das Aktienkapital der Gesellschaft mit der Schaffung eines Kapitalbandes zwischen CHF 6'750'000.00 (untere Grenze) und CHF 8'750'000.00 (obere Grenze) gemäss Art. 3a der Statuten um maximal CHF 2'000'000.- durch Ausgabe von maximal 8'000 neuen und voll liberierten Namenaktien zum Nennwert von CHF 250.- erhöht,
- auf den Beschluss des Verwaltungsrats vom 18. November 2024, von dieser durch die Generalversammlung der Pendicularas Scuol SA vom 07. Oktober 2023 erteilten Kompetenz zur Kapitalerhöhung vollumfänglich Gebrauch zu machen und (nach der ersten bereits erfolgten Teilerhöhung auf CHF 8'013'750.00) das Aktienkapital der Gesellschaft sofort mittels Barliberierung (Einzahlung in bar) um höchstens CHF 736'250.00 auf maximal CHF 8'750'000.00 zu erhöhen. Dies durch Ausgaben von maximal 2'945 auf den Namen lautenden, voll zu liberierenden neuen Aktien im Nennwert von je CHF 250.00 und zum Ausgabepreis von je CHF 515.00 zuzgl. 1% Emissionsabgabe;
- und auf die zur Gesellschaft und zur Aktienkapitalerhöhung publizierten Informationen auf www.bergbahnen-scuol.ch/aktienkapitalerhoehung, zeichne ich Aktien wie folgt:

Gewünschte Anzahl neuer Aktien zu nominal CHF 250.– zum Ausgabebetrag von

CHF 520.15 pro Aktie (inkl. eidg. Emissionsabgabe) _____

Name, Vorname: _____

Heimatort/Staatsangehörigkeit: _____

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ / Ort: _____

Geburtsdatum: _____

E-Mail-Adresse: _____

Die Titel sind wie folgt auszuliefern:

- in Depot Nr. _____
bei der Bank _____
- an meine Adresse
- im gesellschaftseigenen Depot, kostenlos

Die Zeichnungsfrist für die zweite Erhöhung läuft bis zum 15. April 2025**Libерierung**

Ich verpflichte mich, den gesamten Ausgabebetrag der oben gezeichneten Namenaktien, nämlich _____ x CHF 520.15 = _____ CHF bis spätestens zum 15. April 2025 (Zahlungseingang für zweite Erhöhung) oder 30 Tage nach Einreichen des Zeichnungsscheines auf das Kapitaleinzahlungskonto IBAN CH66 0077 4000 2449 6685 2 der Bergbahnen Scuol AG bei der Graubündner Kantonalbank Chur einzubezahlen.

Ort/Datum _____

Unterschrift _____

QR-Code zur Homepage
Aktienkapitalerhöhung: bin bereits Aktionär bin Neuaktionär, Kopie ID/Pass notwendigZeichnungsschein bitte einsenden an: Bergbahnen Scuol AG, Frau Susanne Marugg, Aktienregister, 7550 Scuol;
marugg@bergbahnen-scuol.ch