

Insebel fuormaina l'avegnir!

PROSPECT D'EMISSIUN

per l'emissiuin da maximalmaing 8'000 novas aczias



 **Pendicularas Scuol**

Gemeinsam gestalten wir die Zukunft!

EMISSIONSPROSPEKT

zur Ausgabe von maximal 8'000 neuen Namenaktien



 **Bergbahnen Scuol**



No, las Penderas Scuol e'ls umans chi toccan pro no, scrivain istorgias daspö l'on 1955. Ils umans, quai sun nossas collavuraturas e noss collavuratur, noss giasts ed impustüt eir noss acziunaris. I sun istorgias dal müdamaint e listessamaing da la constanza. Las Penderas sun ün stimulator e motor economic central da tuot la regiun e daspö bainbod 70 ons ün'istorgia da success. Ün fat cha no vain d'ingrazchar eir a noss acziunaris. Els ans han accumpagnats d'ürant tuot quist temp, han cret vi da no e'ns sun restats fidaivels.

Noss'istorgia da success dess ir inavant. Il crap da fundamainta – i'l vair sen dal pled – mettaina, cur cha no cumanzain cul fabricat nouv da nos restorant sü Motta Naluns. Il proget muossa cha no vezzain il grond potenzial d'ün ulteriur svilup turistic in Engiadina Bassa. El dess spordscher a noss giasts amo daplü qualità e tils pussibiltar novas experienzas incumparablas. Natüralmaing resguardaina eir la dürabilità chi'd es uschè importanta. No'ns allegrain da drivir il fabricat nouv punctualmaing pel cumanzamaint da la stagiun d'inviern 2024/25.

Quist prospect d'emissiun sco eir la pagina d'internet www.bergbahnen-scuol.ch/aktienkapitalerhöhung cuntegnan tuot las infuormaziuns relevantas per segnar aczias. I'ns fa grond plaschair scha Ellas/Els güdan a scriver inavant noss'istorgia da success e scha Ellas/Els segnan eir novas aczias in connex cul augmuint dal chapital. Quai es Lur contribuziun ad ün svilup cun success persistent da noss'intrapraisa. Dimena: segnar = cooperar. Grazcha fich!

A. Indicaziuns davart la societä

La Penderas Scuol SA actuala es gnüda fundada als 12 avrigl 1955 cul nom Seilbahn Scuol Motta Naluns AG. La mera statutarica da la societä – gestiunar penderas, s-chabelleras e runals sco eir ulteriurs implants e gestiuns turisticas – es restada la medemma daspö quella jada.

Sülla pagina d'internet www.bergbahnen-scuol.ch/aktienkapitalerhöhung sun publichats ils statüts dals 7 october 2006 sco eir il rapport da gestiun 2022/23. I's po tour invista là da la seguainta documainta:

- fundaziun, mera e domicil da la societä (statüts)
- chapital d'aczias (statüts)
- organs da la societä (rapport annual)
- quint annual / bilantsch (rapport annual)
- rapport da revisiun (rapport annual)

B. Basa e mera da l'augmuint dal chapital d'aczias

Las Penderas Scuol SA ha decis in occasiun da la radunanza generala ordinaria dals 7 october 2023 l'augmuint dal chapital d'aczias cun üna marscha da fluctuaziun dal chapital [Kapitalband] da 2 milliuns francs. Ella ha approvà eir il nouv artichel 3a dals statüts. Il cussagl administrativ ha decis in sia sezzüda dals 7 october 2023 da far adöver da la cumpetenza cha la radunanza til ha concess.

Ils novs statüts sun da chattar suot www.bergbahnen-scuol.ch/aktienkapitalerhöhung. Las decisiuns e'l proceder as rechattan pro las indicaziuns davart l'augmuint dal chapital d'aczias. L'augmuint dal chapital d'aczias serva per finanziar progets pendants e per sgürar il svilup futur da l'intrapraisa.

C. Indicaziuns davart l'augmuint dal chapital d'aczias / marscha da fluctuaziun dal chapital

Aint il rom da la marscha da fluctuaziun dal chapital vegnan offertas maximalmaing 8'000 aczias al nom cun üna valur nominala da CHF 250.– minchüna.

La CURIA Treuhand AG ha valütà l'intrapraisa Penderas Scuol SA d'ürant la stà 2023. Tenor la metoda cumprovada DCF resultaiva üna valur actuala da las aczias da CHF 515.–. Las novas aczias vegnan emissas per quist import plus 1 % taxa federala d'emissiun (totalmaing CHF 520.15).

Ils acziunaris actuals han il dret da cumprar quel nomer da las novas aczias al nom chi correspuonda a lur partecipaziun actuala. Els ston far adöver dal dret d'acquist legal fin als 15 december 2023.

Il termin da subscripsiun pel prüm augmuint scrouda als 31 marz 2024. Quistas aczias dan il dret da retrar üna dividenda a partir da l'on da gestiun 2024/25. L'augmuint dal chapital d'aczias decis sto esser terminà il plü tard als 1. october 2028. Tuot ils ulteriurs termins e las cundiziuns administrativas as chatta sü'l scrit da subscripsiun acclus.

Scuol, 25 october 2023

Pel cussagl administrativ da la Penderas Scuol SA

Andri Linsel, president

Nicolà Sarott, vicepresidente



Seit 1955 schreiben wir, die Bergbahnen Scuol, und ihre Menschen Geschichten. Ihre Menschen, das sind unsere Mitarbeitenden, Gäste und vor allem sind es auch unsere Aktionäre. Es sind Geschichten vom Wandel und genauso vom Beständigen. Die Bergbahnen sind ein zentraler Taktgeber und Wirtschaftsmotor der ganzen Region und seit bald 70 Jahren eine Erfolgsgeschichte. Ein Umstand, den wir auch unseren Aktionären verdanken. Sie haben uns in all der Zeit begleitet, an uns geglaubt und uns die Treue gehalten.

Unsere Erfolgsgeschichte soll weitergehen. Im wahrsten Sinn des Wortes legen wir die Grundsteine dazu, wenn wir mit dem Neubau unseres Restaurants auf Motta Naluns beginnen. Das Projekt unterstreicht, wie viel Potential wir in der weiteren Tourismusentwicklung des Unterengadins sehen. Es soll unseren Gästen noch mehr Qualität bieten und ihnen einzigartige neue Erlebnisse eröffnen. Selbstverständlich sind wir dabei der so wichtigen Nachhaltigkeit verpflichtet. Wir freuen uns, pünktlich zum Beginn der Wintersaison 2024/25 den Neubau zu eröffnen.

Der vorliegende Emissionsprospekt sowie die Landingpage www.bergbahnen-scuol.ch/aktienkapitalerhöhung enthalten alle relevanten Informationen zur Aktienzeichnung. Wir freuen uns sehr, wenn Sie weiter an unserer Erfolgsgeschichte mitschreiben und im Rahmen der Kapitalerhöhung auch neue Aktien mitzeichnen. Es ist Ihr Beitrag zu einer nachhaltig erfolgreichen Weiterentwicklung unseres Unternehmens. In diesem Sinne: zeichnen Sie mit – gestalten Sie mit. Grazcha fich!

A. Angaben zur Gesellschaft

Die heutige Bergbahnen Scuol AG wurden am 12. April 1955 als Seilbahn Scuol Motta Naluns AG gegründet. Seither ist der statutarische Zweck der Gesellschaft mit dem Betrieb von Bergbahnen, Sessel- und Skiliften sowie weiteren touristischen Anlagen und Betrieben derselbe geblieben.

Auf der Homepage www.bergbahnen-scuol.ch/aktienkapitalerhöhung sind die Statuten vom 8. Oktober 2016 sowie der Geschäftsbericht 2022/23 publiziert. Dort können folgende Unterlagen eingesehen werden:

- Gründung, Zweck und Domizil der Gesellschaft (Statuten)
- Aktienkapital (Statuten)
- Organe Gesellschaft (Geschäftsbericht)
- Jahresrechnung / Bilanz (Geschäftsbericht)
- Revisionsbericht (Geschäftsbericht)

B. Grundlagen und Zweck der Aktienkapitalerhöhung

Die Bergbahnen Scuol AG hat an der ordentlichen Generalversammlung vom 7. Oktober 2023 die Aktienkapitalerhöhung mit einem Kapitalband von 2 Mio. Franken beschlossen und den neuen Artikel 3a der Statuten genehmigt. Der Verwaltungsrat hat an der VR-Sitzung vom 7. Oktober 2023 beschlossen, von der durch die Generalversammlung erteilten Kompetenz Gebrauch zu machen.

Die neuen Statuten sind unter www.bergbahnen-scuol.ch/aktienkapitalerhöhung einsehbar. Die Beschlüsse und das Vorgehen sind unter den Angaben zur Aktienkapitalerhöhung aufgeführt.

Die Aktienkapitalerhöhung dient der Finanzierung anstehender Projekte und zur Sicherstellung der künftigen Entwicklung des Unternehmens.

C. Angaben zur Aktienkapitalerhöhung / Kapitalband

Im Rahmen des Kapitalbandes werden maximal 8'000 Namenaktien zu einem Nennwert von je CHF 250.- angeboten.

Im Sommer 2023 hat die CURIA Treuhand AG die Unternehmung Bergbahnen Scuol AG bewertet. Anhand der bewährten DCF-Methode ergab sich ein derzeitiger Aktienwert von CHF 515.-. Die Ausgabe der neuen Namenaktien erfolgt zu diesem Betrag zuzüglich 1% eidg. Emissionsabgabe (total CHF 520.15).

Die bisherigen Aktionäre haben Anrecht auf diejenige Anzahl der neu ausgegebenen Namenaktien, welche ihrer bisherigen Beteiligung entspricht. Sie haben das gesetzliche Bezugsrecht bis am 15. Dezember 2023 auszuüben.

Die Zeichnungsfrist für die erste Erhöhung läuft bis am 31. März 2024. Diese Aktien sind ab dem Geschäftsjahr 2024/25 dividendenberechtigt. Die beschlossene Aktienkapitalerhöhung muss bis spätestens am 1. Oktober 2028 abgeschlossen sein. Alle weiteren Fristen und die administrativen Bedingungen sind auf dem beigelegten Zeichnungsschein beschrieben.

Scuol, 25. Oktober 2023

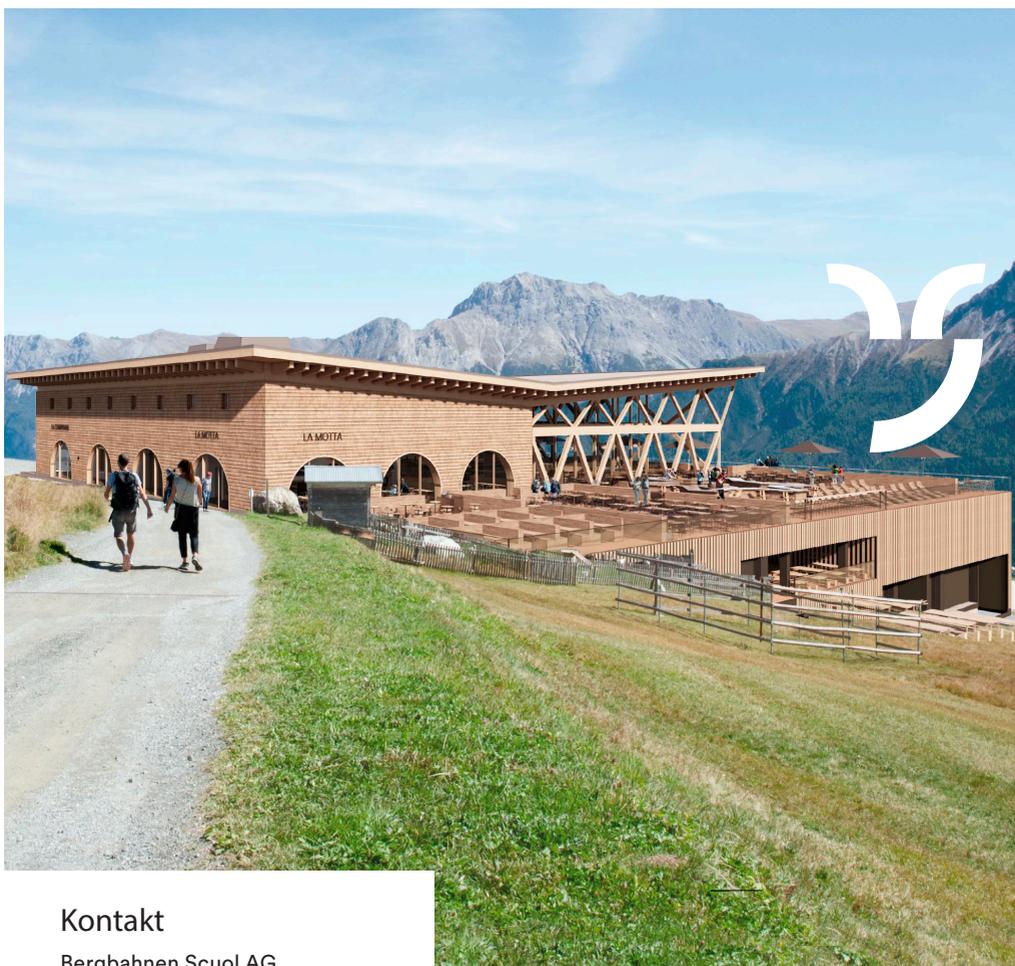
Für den Verwaltungsrat der Bergbahnen Scuol AG



Andri Linsel, Präsident



Nicolà Sarott, Vizepräsident



Kontakt

Bergbahnen Scuol AG
Via da Ftan 495
7550 Scuol | Schweiz
info@bergbahnen-scuol.ch

SCRIT DA SUBSCRIPZIUN

per acziunaris d'infin uossa e nouvs per augmantar il chapital d'accias da las Pencularas Scuol SA

Subscripziun

As referind a la decisiun da la radunanza generala ordinaria dals 7 october 2023, tenor la quala las Pencularas Scuol SA augmantan il chapital d'accias da la società, s-chafind ün bindel da chapital da maximal CHF 2'000'000.- cun emissiun da maximal 8'000 accias novas e liberadas cumplettaing illa valur nominala da CHF 250.– ed in basa a las infuormaziuns a regard società ed augmoint dal chapital d'accias publichadas sün www.bergbahnen-scuol.ch/aktienkapitalerhöhung, segn eu accias sco segua:

Nomer giavüschà dad accias novas a nominal CHF 250.– per l'import d'emissiun da

CHF 520.15 per accia (incl. taxa federala d'emissiun) _____

nom, prenom: _____

lò da vaschinadi / naziunalità: _____

firma: _____

adressa: _____

NP / lö: _____

data da naschentscha: _____

adressa e-mail: _____

Ilis titels esa da furnir sco segua:

- i'l deposit nr. _____
pro la banca _____
- a mi'adressa _____
- i'l depot da la società, sainza cuosts _____

Il termin da subscripziun pel prim augmoint es avert fin ils 31 marz 2024. Davo ha il cussagl administrativ il dret da augmantar il chapital i'l rom dal bindel decis in plus pass fin cha la suma es raggiunta. Il più tard fin ils 1. october 2028.

Liberaziun

Eu m'impegn da pagar aint tuot l'import d'emissiun da las accias nominalas segnadas survant, nempè

_____ x CHF 520.15 = _____ CHF fin il plü tard ils 31 marz 2024 (entrada dal pajamaint pel prim augmoint da chapital) o 30 dis davo cha'l scrit da subscripziun es gnü inoltrà sül conto da pajamaint d'accias IBAN CH18 0077 4000 2449 6684 3 da las Pencularas Scuol SA pro la Banca Chantunala Grischuna.

lò/data _____

suottascripziun _____

QR-Code sülla pagina d'internet
'Aktienkapitalerhöhung':



eu sun fingià acziunari

eu sun acziunari nouv, copcha CI/pass necessaria

Il scrit da subscripziun giavüschain nus da trametter a: Pencularas Scuol SA, duonna Susanne Marugg, register d'accias, 7550 Scuol; marugg@bergbahnen-scuol.ch

ZEICHNUNGSSCHEIN

für bisherige und neue Aktionäre zur Erhöhung des Aktienkapitals der Bergbahnen Scuol AG

Zeichnung

Unter Bezugnahme auf den Beschluss der ordentlichen Generalversammlung vom 7. Oktober 2023, nach welchem die Bergbahnen Scuol AG das Aktienkapital der Gesellschaft mit der Schaffung eines Kapitalbandes um maximal CHF 2'000'000.- durch Ausgabe von maximal 8'000 neuen und voll liberierten Namenaktien zum Nennwert von CHF 250.- erhöht und auf die zur Gesellschaft und zur Aktienkapitalerhöhung publizierten Informationen auf www.bergbahnen-scuol.ch/aktienkapitalerhöhung, zeichne ich Aktien wie folgt:

Gewünschte Anzahl neuer Aktien zu nominal CHF 250.- zum Ausgabebetrag von

CHF 520.15 pro Aktie (inkl. eidg. Emissionsabgabe) _____

Name, Vorname: _____

Heimatort/Staatsangehörigkeit: _____

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ / Ort: _____

Geburtsdatum: _____

E-Mail-Adresse: _____

Die Titel sind wie folgt auszuliefern: in Depot Nr. _____

bei der Bank _____

an meine Adresse

im gesellschaftseigenen Depot, kostenlos

Die Zeichnungsfrist für die erste Erhöhung läuft bis zum 31. März 2024. Danach ist der Verwaltungsrat ermächtigt, das Aktienkapital bis zum 1.10.2028 oder bis zu einem früheren Dahinfallen des Kapitalbands einmal oder mehrmals zu erhöhen.

Liberierung

Ich verpflichte mich, den gesamten Ausgabebetrag der oben gezeichneten Namenaktien, nämlich

_____ x CHF 520.15 = _____ CHF bis spätestens zum 31. März 2024 (Zahlungseingang für erste Erhöhung) oder 30 Tage nach Einreichen des Zeichnungsscheines auf das Kapitaleinzahlungskonto IBAN CH18 0077 4000 2449 6684 3 der Bergbahnen Scuol AG bei der Graubündner Kantonalbank Chur einzubezahlen.

Ort/Datum

Unterschrift

QR-Code zur Homepage

Aktienkapitalerhöhung:



bin bereits Aktionär

bin Neuaktionär, Kopie ID/Pass notwendig

Zeichnungsschein bitte einsenden an: Bergbahnen Scuol AG, Frau Susanne Marugg, Aktienregister, 7550 Scuol; marugg@bergbahnen-scuol.ch