

67. Geschäftsbericht

Bergbahnen Scuol AG



2021/2022

Impressum

Herausgeberin

Bergbahnen Scuol AG

Übersetzung / Lektorat

Lia Rumantscha / Marianna Sempert

Layout, Satz

Bergbahnen Scuol AG

Fotos

Dominik Täuber, Robert Amstutz, Bergbahnen Scuol AG

Inhalt

Einladung	4
Organe der Unternehmung	5
Jahresbericht 2021/2022	6
Frequenzen Bahnanlagen	14
Schneehöhen Motta Naluns	15
Erfolgsrechnung	16
Bilanz	17
Anlagen- und Abschreibungsrechnungen	18
Auszüge aus der Erfolgsrechnung	20
Bericht der Revisionsstelle	21
Antrag Gewinnanwendung	22
Mittelflussrechnung	23
Anhang zur Jahresrechnung	24
Transportanlagen	27



Zitat des Präsidenten Andri Linsel:

„Das erfreuliche Geschäftsjahr stimmt uns für die anstehenden Projekte und für die kommenden Herausforderungen zuversichtlich.“



Zitat des Direktors Andri Poo:

„Die Gäste schätzen den Sommer- und Wintersport sowie die Ruhe in der Unterengadiner Natur. Als Unternehmen mit Weitsicht ermöglichen wir ihnen dies.“



Einladung

zur 67. ordentlichen Generalversammlung der Aktionärinnen und Aktionäre der Bergbahnen Scuol AG, 7550 Scuol, im Bergrestaurant „La Charpenna“:

Samstag, 8. Oktober 2022, um 16.00 Uhr

Traktanden

1. Begrüssung

Bestimmung des Protokollführers und der Stimmenzähler

2. Protokoll der schriftlichen Generalversammlung vom 29. Oktober 2021

Der Verwaltungsrat beantragt, das Protokoll der Generalversammlung vom 29. Oktober 2021 zu genehmigen.

3. Geschäftsbericht mit Jahresbericht und Jahresrechnung 1.6.21 – 31.5.22; Kenntnisnahme des Revisionsberichts der Revisionsstelle Treuhand Bezzola + Partner AG

Der Verwaltungsrat beantragt, den Geschäftsbericht mit Jahresbericht und Jahresrechnung zu genehmigen.

4. Behandlung des Jahresgewinns

Der Verwaltungsrat beantragt, den Jahresgewinn auf die neue Rechnung vorzutragen.

5. Entlastung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat beantragt, seinen Mitgliedern Entlastung zu erteilen.

6. Wahl in den Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat schlägt Martina Hollenstein als neue Verwaltungsrätin vor.

7. Informationen zum Projekt „Neu-/Umbau Motta Naluns“

8. Informationen zur zukünftigen Preisstrategie und zu geplanten Produkten

9. Ausblick und Verschiedenes

Anschliessend Vortrag von Regierungsrat Marcus Caduff.

Organisatorisches, Informationen

Protokoll der schriftlichen Generalversammlung vom 29. Oktober 2021

Das Protokoll der schriftlichen Generalversammlung vom 29. Oktober liegt ab dem 12. September 2022 am Sitz der Gesellschaft zur Einsicht auf.

Anmeldung

Als Beilage erhalten Sie zusammen mit dieser Einladung Ihre persönliche Zutrittskarte, die dem Stimmbüro vor Beginn der Versammlung bei der Zutrittskontrolle abzugeben ist. Gleichzeitig berechtigt Sie die Zutrittskarte zur kostenlosen Bergbahnbenutzung am 8. Oktober 2022.

Bei Verhinderung der persönlichen Teilnahme ersuchen wir Sie, die Vollmacht auf der Rückseite der Zutrittskarte mit dem Namen und der Adresse Ihres Bevollmächtigten zu ergänzen und sie unterzeichnet Ihrem Vertreter zusammen mit dem Stimmmaterial zu übergeben.

Gemäss Art. 10 der Gesellschaftsstatuten kann sich ein Aktionär nur durch einen anderen Aktionär, der sich durch eine schriftliche Vollmacht auszuweisen hat, vertreten lassen.

Bitte beachten Sie, dass das Aktienregister vom 9. September bis und mit 8. Oktober 2022 geschlossen bleibt und Umwandlungen oder Mutationen während dieser Zeit nicht möglich sind.

Bei persönlicher Teilnahme an der Generalversammlung bitten wir Sie aus organisatorischen Gründen, uns den beiliegenden Anmeldetalon bis spätestens Freitag, 30. September 2022 per Post oder E-Mail zukommen zu lassen.

Geschäftsbericht

Der ausführliche Geschäftsbericht kann als Datei von unserer Internetseite <https://www.bergbahnen-scuol.ch/de/ueber-uns/aktionaere/geschaeftsberichte-statuten>, abgerufen und ausgedruckt werden.

Abendessen

Im Anschluss an die ordentliche Generalversammlung laden wir alle Aktionärinnen und Aktionäre zu einem Abendessen im Bergrestaurant „La Charpenna“ ein.



Organe der Unternehmung

Verwaltungsrat

Lansel Andri
 Sarott Nicolà
 à Porta Anton
 Fanzun Christian
 Matossi Andrea
 Ryffel Urs

Präsident, freies Mitglied
 Vizepräsident, freies Mitglied
 Vertreter der Bürgergemeinde Scuol
 Vertreter der Gemeinde Scuol
 Vertreter der Gemeinde Scuol
 Freies Mitglied

Revisionsstelle

Treuhand Bezzola + Partner AG, Zernez

Geschäftsleitung und Kader

Poo Andri
 Amstutz Robert
 Bazzell Ans
 Cadonau Arno
 Planta Chasper

Direktor
 Leiter Restaurants Motta Naluns
 Leiter Buchhaltung
 Leiter technischer Dienst
 Leiter Pisten- und Rettungsdienst

Jahresangestellte

à Porta Jon
 à Porta Men
 Baumann Thomas
 Berisha Xhevat
 Bucek Peter
 Caprez Serafin
 Dähler Jürg
 Daub Stefanie
 Denoth Beat
 Eberhart Georg
 Egler Curdin
 Eller Reinhold
 Erni Curdin
 Felix Jon Curdin
 Franziscus Gian Reto
 Häfner Adrian
 Köllemann Daniel
 Kuppelwieser Herbert
 Lanz Fabrice
 Marugg Susanne
 Peer Riet
 Punter Reinhard
 Regensburger Kurt
 Regli Lukas
 Tannenberg Mara
 Theiner Herbert
 Tschalär Mario
 Vonlanthen Stefan
 Waldegger Peter jun.
 Waldegger Peter sen.

Stv. Leiter Pisten- und Rettungsdienst / Bauarbeiter
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter
 Bahnangestellter, Ausbildung Seilbahnfachmann, seit 01.12.2021
 Koch, seit 01.12.2021
 Kassen / Chasa Alpina
 Seilbahn-Mechatroniker, seit 19.04.2022
 Stv. Leiter technischer Dienst, bis 02.07.2021
 Marketing
 Elektriker / Beschneier
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter
 Patrouilleur / Bauarbeiter
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter
 Schneimeister
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter, bis 30.09.2021
 Pistenmaschinenfahrer / Bauarbeiter
 Küchenchef, seit 15.11.2021
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter
 In Ausbildung zum Seilbahn-Mechatroniker ZAB
 Personalwesen / Administration
 Pistenmaschinenfahrer / Bauarbeiter
 Mechaniker
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter
 Patrouilleur / Revisionsangestellter, ab 15.11.2021
 Marketing
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter
 Bahnangestellter / Revisionsangestellter
 Pistenmaschinenfahrer / Bauarbeiter
 Mechaniker
 Bahnmitarbeiter / Revisionsangestellter

Jahresbericht 2021/2022



Bericht aus dem Verwaltungsrat

Generalversammlung vom 29. Oktober 2021

Wie bereits im Herbst 2020 konnten wir pandemiebedingt auch im vergangenen Jahr keine physische Generalversammlung durchführen. Wir haben den physischen Kontakt mit Ihnen sehr vermisst, da wir sehr gerne und auch mit etwas Stolz Ihnen persönlich unsere während des Geschäftsjahres geleistete Arbeit präsentieren und analysieren. Den persönlichen und freundschaftlichen Kontakt mit Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, und unseren Gästen zu pflegen, ist uns sehr wichtig und wertvoll. Umso mehr sind wir erfreut, dass der Verwaltungsrat an seiner Sitzung vom 27. Juli 2022 einstimmig beschlossen hat, die Generalversammlung in diesem Jahr wieder in gewohnter Form auf Motta Naluns durchzuführen.

Bericht aus dem Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat hat sich während des Geschäftsjahres 2021/22 zu fünf ordentlichen Verwaltungsratssitzungen versammelt. Für die Renovation der Gastronomie- und Betriebsliegenschaft auf Motta Naluns wurde, unter der Führung von Verwaltungsrat Urs Ryffel, eine Baukommission eingesetzt. Diese war und ist immer noch sehr gefordert. Seit Herbst 2021 finden Bausitzungen im Wochentakt statt. Dies war am Anfang erforderlich, weil die Kostensicherheit für uns von zentraler Bedeutung ist. Nur dank des grossen Engagements dieser Baukommission und des von uns eingesetzten Bauherrenvertreters können wir heute trotz den politischen und wirtschaftlichen Unsicherheiten planmässig weiterarbeiten, mit dem Ziel, das Gebäude im Dezember 2024 einweihen zu können.

Das Geschäftsjahr 2021/22 startete mit einem grösstenteils schönen Sommer, der in einen schönen Herbst überging. Trotz den aufkommenden Corona-Unsicherheiten im Spätherbst konnten wir die Wintersaison mit perfekten Schnee- und Wetterverhältnissen beginnen. Dank der technischen Beschneigung waren bereits vor Weihnachten sehr viele Pisten für unsere Gäste zugänglich. Die Monate Januar und Februar waren etwas schwächer als budgetiert, hingegen hatten wir im Frühjahr wieder eine sehr gute Auslastung. Insgesamt verzeichneten wir eine markante Steigerung der Ersteintritte und einen Rekordumsatz von 16'024'395 Franken.

Wir dürfen auf ein sehr erfreuliches Geschäftsjahr zurückblicken. Trotz des immer noch anspruchsvollen Umfelds konnten wir ein gutes operatives Ergebnis (EBITDA) von 5'043'840 Franken erwirtschaften. Corona hat uns weiterhin beschäftigt und insbesondere im Gastronomiebereich stark eingeschränkt. Dennoch waren die Auswirkungen der Pandemie insgesamt geringer als im Vorjahr. Wir profitierten von der spürbaren Lust der Menschen, sich wieder im Freien zu bewegen. Erneut konnten wir als Folge davon überdurchschnittlich viele Schweizerinnen und Schweizer bei uns auf dem Berg begrüssen. Dass wir Ihnen und unseren Gästen trotz diverser Herausforderungen ein tolles Gesamterlebnis auf dem Berg bieten konnten, verdanken wir insbesondere unseren Mitarbeitenden, welche immer hilfsbereit und freundlich mit unseren Gästen waren.





Sommerbetrieb 2021

Bevor die Sommersaison 2021 eröffnet werden konnte, standen grosse Revisionen auf dem Arbeitsplan. Über Auffahrt und ab Pfingsten war vorerst nur die Sesselbahn Ftan in Betrieb. Nach Abschluss der Revisionsarbeiten wurde auch die Gondelbahn am 12. Juni in Betrieb genommen.

Bereits früh zeigte sich, dass es wieder einen hervorragenden Sommer gibt. Der wunderbare Herbst trug dann dazu bei, dass gegenüber dem Vorjahr nochmals eine Steigerung der Ersteintritte auf über 76'000 verzeichnet werden konnte.

Die Bereiche Gastronomie und Engadin Adventure konnten sich ebenfalls über deutliche Umsatzsteigerungen freuen. Die Steigerung der Gästezahlen und Umsätze sind natürlich hauptsächlich auf die Covid-Situation zurückzuführen. Wir haben aber auch mit verschiedenen Aktivitäten versucht, unser Angebot zu erweitern und die Gastronomie zu stärken. Die Detailberichte folgen auf den nächsten Seiten.

Wegen des limitierten Investitionsvolumens infolge des schwachen Geschäftsjahres 2020/21 hatte die Baugruppe keine grösseren Projekte auszuführen und konnte verschiedene Infrastrukturarbeiten der letzten Jahre abschliessen oder nachholen. Die Wochen der Zwischensaison waren vor allem für die Angestellten des technischen Dienstes streng und wegen der grossen Revisionen mit Samstagsarbeit verbunden.

Im Herbst begann – parallel mit den steigenden Covid-Fällen – dann wieder das grosse Warten auf Entscheide und Bestimmungen, um den Winter aufzugleisen. Die Situation war noch schlimmer als im Herbst 2020, da wir nun wussten, was auf uns zukommen kann.



Engadin Adventure

Das Corona-Jahr liess unsere Bike-Saison schneller starten als erwartet. Trotz eingeschränkter Öffnungsmöglichkeiten und Restriktionen im Verkaufsbereich wurde ein erstaunlich gutes Bikerjahr daraus (+ 11,1 %). Sogar das Rafting-Angebot durfte mit den nötigen Covid-Regulierungen angeboten werden. Das Resultat war auch da erstaunlich (+ 15,58 %).

Bikeshop

Auch im zweiten Corona-Jahr war die Nachfrage im Bikebereich sehr gross, speziell nach E-Bikes. So konnten bereits im März und April viele Bikes wieder an die einheimische Bevölkerung verkauft werden. Eine Zwischensaison wie früher gab es eigentlich nicht. Trotz eher durchzogenem Wetter haben die Sommergäste wieder für eine starke Vermietung gesorgt. Lieferengpässe gegen das Ende des Geschäftsjahres haben auf den Bikeverkauf gedrückt. Schweizweit wird mit dem Niveau von 2019 gerechnet, quasi vor Corona.

Rafting

Massives Hochwasser im Juni und die grosse Schneeschmelze haben für viel Action gesorgt. Gelockerte coronabedingte Massnahmen haben dem Rafting-Angebot wieder zu grösseren Gruppen verholfen. Ein zusätzlicher Guide hat die Nachfrage während der Ferienzeit abdecken können.

Trottinett

Die Zusammenarbeit mit den Gondelbahn-Angestellten war sehr gut. Die Trottinetts wurden jeden Tag gut kontrolliert und gewartet. Die Beschilderung wurde erneuert.



Winterbetrieb 2021/2022

Der Frühwinter war wieder geprägt von den Diskussionen um die Eröffnung der Skigebiete und den zu erwartenden Covid-Bestimmungen. Dank kalten Temperaturen konnte gut eingeschneit werden. Nach einem grösseren Schneefall anfangs November waren die Schneefälle im Dezember und Januar nämlich sehr bescheiden. Trotzdem konnten wir ab dem 11. Dezember praktisch das gesamte Gebiet öffnen und den zahlreichen Gästen während der ganzen Saison gute Pistenverhältnisse bieten. Die Schneemengen von anfangs Februar haben dann eine lange und gute Saison bis am 18. April ermöglicht.

Der Winter 21/22 war für alle Mitarbeiter wieder eine grosse Herausforderung und verlangte viel Flexibilität. Erfreulicherweise wurden die Massnahmen im Laufe des Winters auch für die Gastronomie gelockert. Trotz Einschränkungen und viel zusätzlichem Aufwand haben wir unter den gegebenen Umständen alle Angebote aufrechterhalten und den Gästen viele schöne Wintertage ermöglicht. Die 337'862 Ersteintritte zeigen, dass die Leute das Schneesportvergnügen immer noch schätzen. Eintritte und Verkehrsumsätze waren im Winter 2021/22 wieder praktisch gleich hoch wie im Winter 2018/19.

Im Laufe des Winters 2021/22 waren vermehrt auch wieder Anlässe möglich. Nebst Anlässe im Snowpark und auf der Piste konnten wir im Januar anlässlich des Bergbahnen-Symposiums BBGR-WKT die Kollegen aus Tirol und Graubünden bei uns begrüßen und ihnen unsere herrliche Region zeigen.

Insgesamt können wir auf eine aufwendige, aber erfolgreiche Wintersaison zurückblicken. Das Personal hat sich in Perioden mit vielen Covid-Absenzen stark für die Aufrechterhaltung des Gesamtbetriebes eingesetzt. Vielen Dank!

Rettungsdienst

- 99 Rettungseinsätze im Skigebiet, das sind 10 Unfälle mehr als im Vorjahr.
- Einsatzarten: 22 Rega, 11 Skidoo, 66 Rettungsschlitte oder Bahn
- Unfallort: 74 Unfälle auf der Piste, 13 im Snowpark, 2 ausserhalb der Piste, 8 auf dem Schlittelweg
- Kollisionen zwischen Schneesportlern ereigneten sich 13-mal
- Verletzungsarten: Kopf 1 %, Rücken 1 %, Schulter 10 %, Knie 12 %, Unterschenkel 17 %

Pistenpräparation

- 6417 Stunden alle Pistenmaschinen im Einsatz
- 1327 Stunden davon im Seilwindeneinsatz
- 188'000 Liter Dieselverbrauch
- 3 Helikopter-Einsätze mit Lawinensprengungen
- 136 Sprengladungen à 4,5 kg, total 612 kg abgeworfen (15 davon in Vallatscha/Sinestra für die Strassensicherung der Gemeinde Scuol)
- 8 Ladungen mit dem Avalancheur ab Bergstationen Mot da Ri und Salaniva
- 16 Ladungen mit den Lawinenmasten in Clünas, Champatsch und Piz Minschun mit total 72 kg Sprengstoff
- 7 Ladungen à 2,5 kg mit der Sprengpfeife oberhalb Bergstation Mot da Ri

Beschneigung

- Optimierung Piste FIS, Spi und Alpetta
- Diverse kleinere Optimierungen
- Alle Schneerzeuger zusammen waren während ca. 28'000 Stunden in Betrieb bei einer mittleren Temperatur von ca. -6,5 °C
- 138 Lanzen und 46 Schneekanonen in Betrieb
- 360'000 m³ Wasser für technische Beschneigung verwendet
- ca. 55 % der Pistenfläche können beschneit werden



Marketing und Kommunikation

Als Bergsportgebiet mit einem Anteil von über 80 % Schweizer Gästen und einem nahezu fast gleich hohen Anteil an Stammgästen, haben wir dem zweiten Corona-Jahr mit Zuversicht entgegengeblickt. Klar war aber auch, dass durch die eingeschränkten Reisemöglichkeiten die Nahmärkte härter umkämpft sein würden. Zeit, die im vergangenen Coronajahr gestoppten Aktivitäten aufzunehmen und voranzutreiben.

Unsere Werbekativitäten haben wir daher, wenn auch im vorsichtigem Umfang, gemeinsam mit unseren Kooperationspartnern im Winter 2021/22 wiederaufgenommen. Die Stärkung unserer Nachhaltigkeitspositionierung ist verbindendes Element der drei Hauptkampagnen.

Kampagnen Highlights



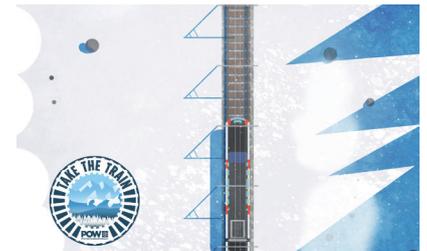
Andri Poo, Bergbahndirektor mit Herz und Verstand

Auf sympathische Weise, wie wir finden, gibt Andri Poo Einblick in seine Arbeit im Spannungsfeld von wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Herausforderungen.



Klimatruppe Engadin

So gastfreundlich, dass die Ferien noch nachhaltiger werden: Die Ferienregion Engadin Scuol Zernez bietet einen weltweit neuartigen Service an: Einheimische kompensieren – schwingt ein Gast die Pisten von Motta Naluns runter, dreht Familie Famos die Heizung runter.



POW Take the Train

Rund 70 % der Co2-Emissionen einer Destination werden durch die An- und Abreise mit dem Auto verursacht. Die Klimaschutzorganisation "POW Protect our Winter Switzerland" hat es sich zum Ziel gesetzt die Co2-Emissionen aus der An- und Abreise zu reduzieren. Wir unterstützen dieses Anliegen und sind Partner der Kampagne "Take The Train".

Die Traumpiste, sozusagen die Essenz des Pistenerlebnisses auf Motta Naluns, wurde zusätzlich als Top-Angebot über Advertorials und eine weitere Partnerkampagne über TESSVM mit Schweiz Tourismus kommuniziert. Auch waren wir Teil der Winterkampagne von Graubünden Ferien, welche diesen Winter einzelne Skigebiete Graubündens mit regionalen Testimonials, bei uns war es Bibi Vaplan, promotet haben. Fortgeführt wurde auch die Bewerbung des Skipass inklusive-Angebotes, mit Fokus auf schwächere Saisonzeiten.



Marketing und Kommunikation

E-Commerce

Parallel dazu haben wir den Skiticketverkauf über unseren eigenen Shop und im Rahmen von Vertriebskooperationen weiterverfolgt, um hier Sichtbarkeit und einfache Verfügbarkeit bei potentiellen Gästen für die Zukunft sicherzustellen. Mit aktuell 20 % e-com Anteil haben wir einen Schritt in die richtige Richtung gemacht, aber das Potential bei weitem noch nicht ausgeschöpft.

Angebote

Kommunikativ haben wir im vergangenen Jahr sehr stark auf den Winter gesetzt. In der Angebotsentwicklung beschäftigte uns der Sommer. So sind über das vergangene Geschäftsjahr neben dem Ausbau der «Pure Alpine Trails» zwei neue Themenwege entwickelt worden. Diese sind seit dem Sommer 2022 begehbar und richten sich an naturbegeisterte und wanderfreudige Gäste. Mehr zum «Panoramaweg Geologie» und «FlowerWalks» unter www.bergbahnen-scuol.ch/de/sommer/themenwege.

Events

Erstmalig konnten nach den erheblichen Corona-Einschränkungen wieder vereinzelt Events stattfinden. Neben sportlichen Events wie dem Volcom Shred Race, der Bündner Bergbahn-Meisterschaft und dem FIS Worldcup waren es auch im vergangenen Sommer und Winter die Abendveranstaltungen «La Motta da not», «Sundowner» und Abendschlitteln, welche grossen Zuspruch bei den Gästen fanden. Die beliebte Schneesportshow musste aufgrund der notwendigen Coronakontrollen allerdings nochmals abgesagt werden, erfährt aber im kommenden Winter hoffentlich ein Comeback.

Umweltbewusstsein fördern stand auch dieses Jahr beim Pisten-Clean-Up „Trash Hero Switzerland“ bei uns ganz oben auf der Eventliste. Es war ein voller Erfolg mit 112 Teilnehmern (davon 41 Kinder), gesamter Müll 72 kg. Der Volcom Shred Race wurde erstmals im Snowpark Scuol von Volcom (in Zusammenarbeit mit Element und den Bergbahnen Scuol) organisiert und durchgeführt. Es haben trotz schlechtem Wetter 60 Personen teilgenommen.

Auszeichnungen

Gekrönt wurde unser Nachhaltigkeitsengagement durch die Auszeichnung bei den Blick Winter Awards in der Kategorie Umweltfreundlichkeit. Besonders hervorgehoben wurde von der Jury unsere Mobilitätsoffensive, die «Klimawanderung mit Andri Poo», sowie unser Bekenntnis zur Nachhaltigkeit auf unserer Plattform «per la natura».

Ein neuer Skiresort-Test attestiert Motta Naluns Top-Werte. Motta Naluns wurde zum weltweit führenden Skigebiet bis 80 km gekürt. Mit 5 von 5 Sternen bewertet wurden vor allem die modernen Transportanlagen, die Schneesicherheit und Pistenpräparierung sowie das besonders familien- und kinderfreundliche Angebot und der vielseitige Snowpark.





Personelles und Finanzen

Personal

Das grosse Gästeaufkommen im Sommer und die coronabedingten Auflagen für den Bahn- und Gastronomiebetrieb haben auch im Geschäftsjahr 2021/22 zu mehr Personalaufwand und höheren Lohnkosten geführt. Im Sommer haben die Bergbahnen Scuol AG 62 Mitarbeiter beschäftigt, während der Wintersaison 147, davon 30 Jahresangestellte und einen Lehrling.

Die ausgewiesenen Lohnkosten sind infolge der sehr geringen Investitionen und somit auch geringerer anrechenbarer Eigenleistungen höher als andere Jahre.

Im Geschäftsjahr 2021/22 hat Gian Reto Franziscus unser Betrieb verlassen. Als Unterstützung für den technischen Dienst konnten wir Lukas Regli als Jahresangestellten gewinnen. Thomas Baumann hat im Herbst die Arbeit als Unterstützung von Arno Cadonau im technischen Dienst begonnen, nachdem Jürg Dähler aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr bei uns arbeitet. Seit Frühjahr ist auch Serafin Caprez als Seilbahnmechatroniker wieder Vollzeit angestellt. Thomas und Serafin absolvieren die Ausbildung zum Seilbahnfachmann.

Bei der Gastronomie haben wir zwei Jahresstellen geschaffen, um den Mitarbeitern eine Perspektive zu bieten und dem Personalproblem zu begegnen. Unser langjähriger Mitarbeiter Xhevat Berisha und Küchenchef Daniel Köllemann besetzen diese Stellen.

Finanzen

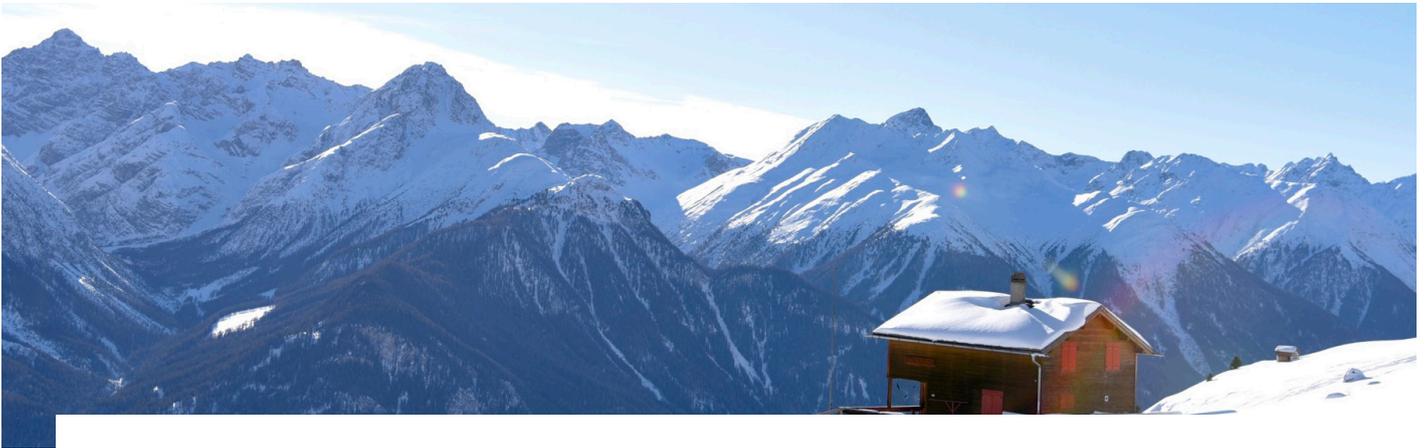
Ein weiterer überdurchschnittlicher Sommer 2021 brachte einen Sommerverkehrsertrag von 840'351 Franken, was gegenüber 2020 nochmals eine Steigerung von 9 % bedeutet. Zusammen mit den Umsätzen von Engadin Adventure (Rafting, Bikeshop und Trottnettvermietung) erreicht der Sommerumsatz ca. 11 % des Gesamtumsatzes. Dank einem erfolgreichen Winter mit einem Verkehrsertrag von 9,73 Millionen Franken und einem sehr erfreulichen Gastronomieertrag von 3,34 Millionen Franken konnten wir zum ersten Mal seit Bestehen des Unternehmens einen Betriebsertrag von über 16 Millionen Franken ausweisen. Dies ist gegenüber dem guten Geschäftsjahr 2018/19 eine Steigerung von 8 %.

Auffallend sind im Geschäftsjahr aber auch die höheren Aufwände. Insbesondere die Lohnkosten, der Unterhalt und die Energiekosten sind gegenüber früheren Jahren stetig gestiegen.

Die höheren Lohnkosten entstanden einerseits wegen dem Mehraufwand infolge Covid und Gästeaufkommen, andererseits aber auch, weil wir versuchen, das Lohnniveau der Mitarbeiter etwas zu erhöhen. Dieser Prozess wird uns in den nächsten Jahren begleiten, da wir auf kompetentes Personal angewiesen sind.

Die Entwicklung und die entsprechenden Investitionen der Anlagen und der Beschneigungsinfrastruktur haben unser Skigebiet in den letzten knapp 20 Jahren stark aufgewertet. Die modernen und grösseren Anlagen sind im Unterhalt deutlich kostenintensiver, und die Beschneigung verursacht durch Pumpen, Kompressoren und Armaturen Stromkosten, welche man vor wenigen Jahren noch nicht hatte.

Für das Geschäftsjahr 2021/22 resultiert vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen ein Ergebnis von 5'043'804 Franken (EBITDA). Wir konnten Abschreibungen von 4,804 Millionen Franken tätigen und weisen einen Gewinn von 4 Franken aus. In der Bilanz vermindert sich das Fremdkapital um fast 3 Millionen auf 21,29 Millionen Franken bei einer Bilanzsumme von 31,93 Millionen Franken.



Dank

Die grossen Herausforderungen während der Pandemiezeit konnten wir nur dank der grossen Solidarität aller Beteiligten bewältigen. An dieser Stelle bedanken wir uns deshalb bei unseren Gästen für das uns entgegengebrachte Verständnis für die Einschränkungen während dieser für uns alle schwierigen Zeit.

Ein besonderer Dank geht ausserdem an unseren Direktor Andri Poo und seine engsten Mitarbeitenden für ihren ausserordentlichen Einsatz besonders während dieser speziellen Zeit. Zusammen mit seinem Kader und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern haben sie während des ganzen Jahres eine hervorragende Arbeit geleistet. Herzlichen Dank allen für den grossen Einsatz zu Gunsten unserer Unternehmung.

Ein weiterer Dank geht an unsere Partner: die Schneesportschulen, die privaten Restaurationsbetriebe, die Sportgeschäfte sowie die regionale Tourismusorganisation TESSVM für die angenehme Zusammenarbeit zum Wohle der Gäste.

Bedanken möchten wir uns auch für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit mit den Vertretern der Gemeinden, den Bürgergemeinden und den Landbesitzern. Unseren Lieferanten und Partnern für die gute und zuverlässige Zusammenarbeit ebenfalls ein herzliches Dankeschön. Nur gemeinsam sind wir stärker und besser als unsere Mitbewerber.

Auch der Bevölkerung des Unterengadins sowie Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, danken wir herzlich für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

Ausblick

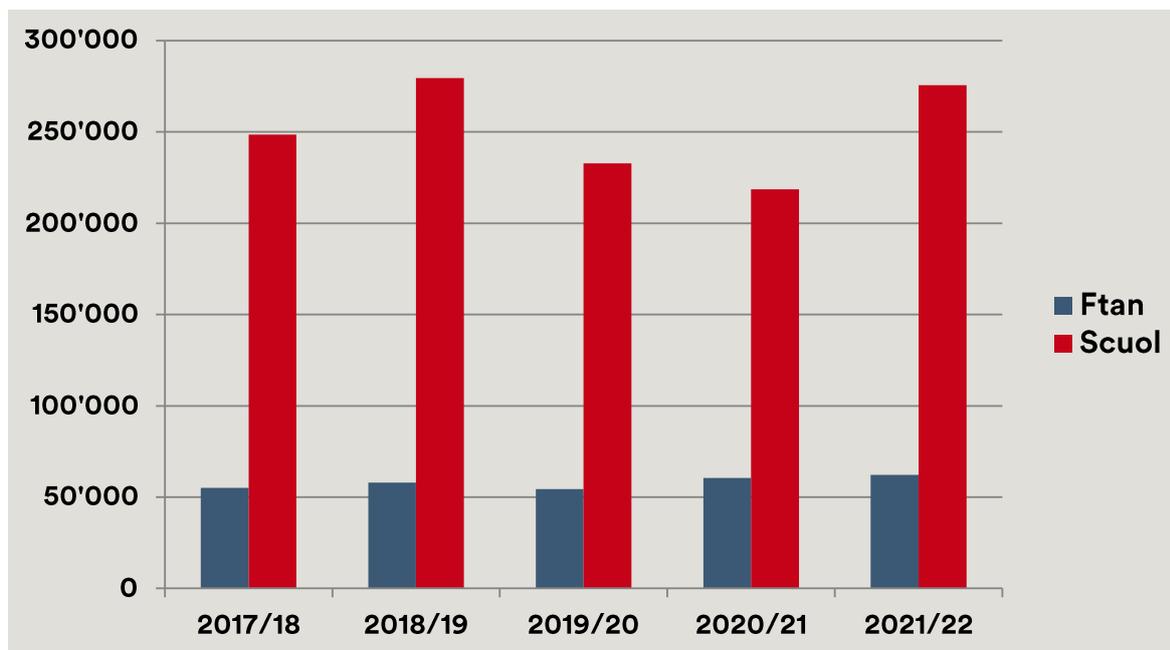
Mit Blick auf das neue Geschäftsjahr 2022/23 sind wir vorsichtig optimistisch, denn die politische und wirtschaftliche Entwicklung ist weiterhin unsicher und könnte unser Geschäft negativ beeinflussen. Wir sind aber überzeugt, dass wir mit unserem Angebot und unserer mittlerweile erreichten operativen Effizienz sehr gut für die Zukunft aufgestellt sind. Zudem freuen wir uns, Ihnen an der Generalversammlung das neue Projekt für das Gastronomie- und Betriebsgebäude auf Motta Naluns vorstellen zu dürfen.

Wir danken Ihnen allen für das uns geschenkte Vertrauen und freuen uns mit Ihnen und unseren Gästen auf schöne Erlebnisse und angenehme Gespräche auf Motta Naluns. A revair!

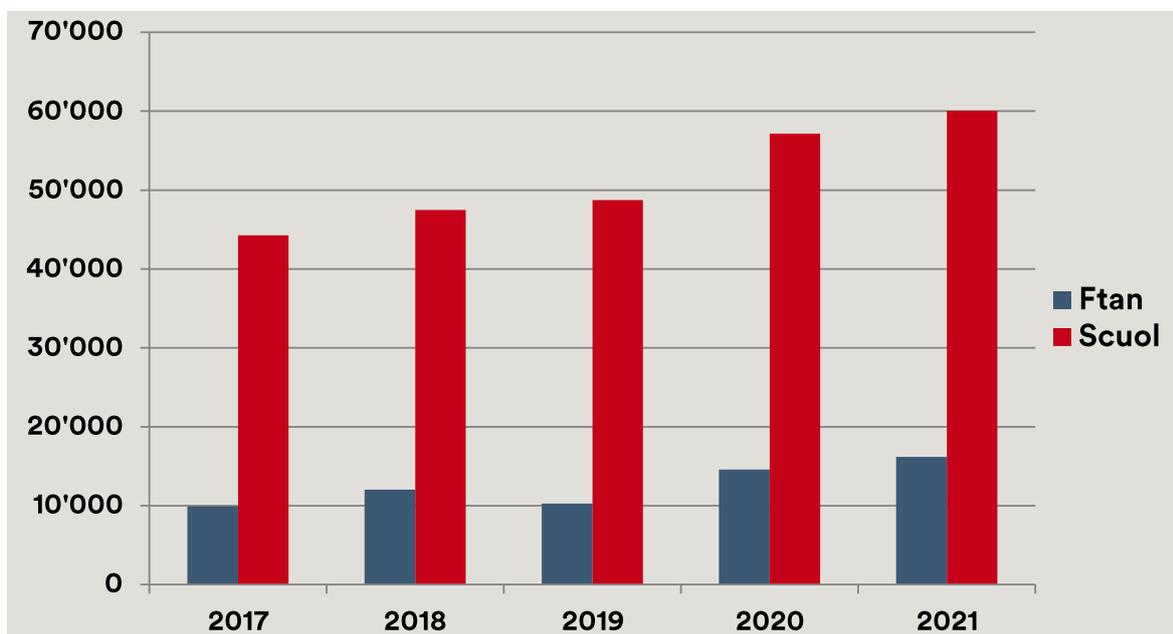
Scuol, im September 2022

Andri Lansel für den Verwaltungsrat

Gästeintritte Scuol und Ftan, Winter 2017/18 - 2021/22

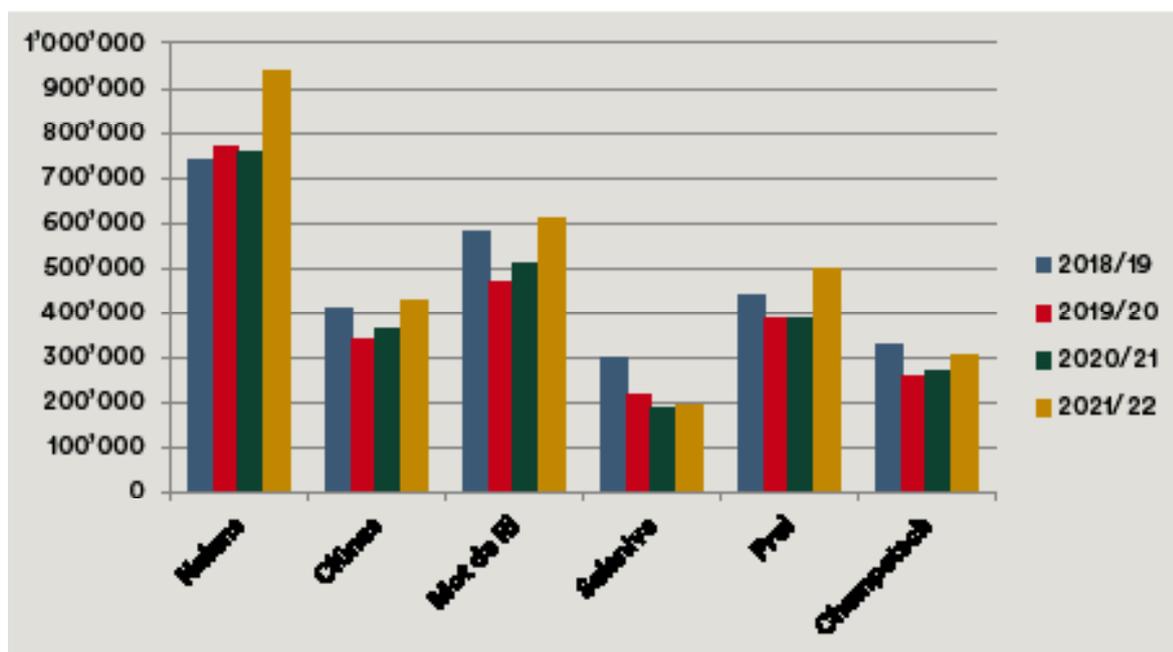


Gästeintritte Scuol und Ftan, Sommer 2017 - 2021

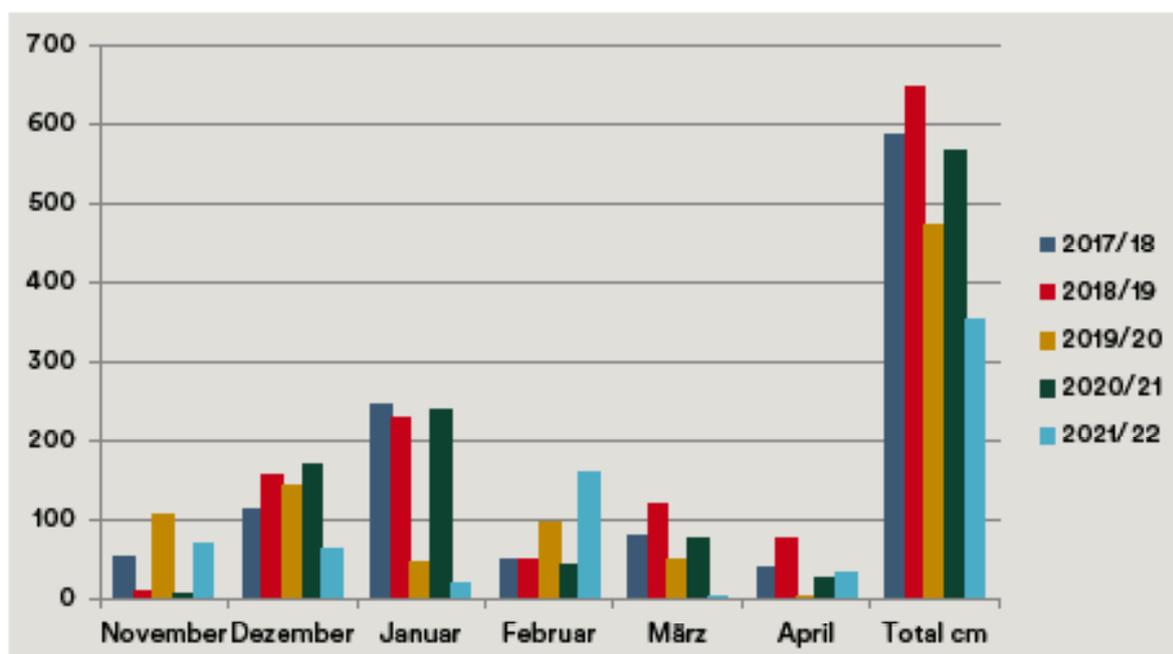


Frequenzen Bahnanlagen und Schneehöhen Motta Naluns, 2'150 m ü. M.

Frequenzen Verteilanlagen Winter 2018/19 - 2021/22



Neuschneemessung auf Motta Naluns Winter 2017/18 - 2021/22



Erfolgsrechnung

Quint da gestiun / Erfolgsrechnung

		2021/2022		2020/2021	
		CHF	%	CHF	%
RECHAV DA GESTIUN	BETRIEBSERTRAG	16'024'395	100	12'104'106	100
Rechav da transport	Verkehrsertrag	10'632'445	66	8'502'300	70
Transport da persunas da stà	Sommerv erkehr	840'351	5	773'007	6
Transport da persunas d'inviern	Winterv erkehr	9'730'088	61	7'659'047	63
Transport marchanzia	Güterv erkehr	62'006	0	70'247	1
Rechavs secundaris	Nebenerträge	5'391'951	34	3'601'806	30
Rechav da marchanzia	Warenenertrag Bahn	32'341	0	30'351	0
Rechav da gastronomia	Gastronomieertrag	3'335'412	21	1'860'009	15
Rechav da pernottaziuns	Beherbergungsertrag	167'820	1	81'057	1
Rechav da fittanzas	Ertrag Nebenbetriebe/Vermietung	422'885	3	308'513	3
Ulteriuras entradas	Übrige Betriebserträge	1'433'493	9	1'321'876	11
EXPENSAS DA GESTIUN	BETRIEBSAUFWAND	10'980'591	69	9'635'045	80
Expensas per marchanzias/gastronomi:	Warenaufwand	1'063'934	7	691'534	6
Cuosts cumprita marchanzia	Warenaufwand Bahn	48'853	0	54'245	0
Cuosts cumprita gastronomia	Warenaufwand Gastronomie	1'015'081	6	637'290	5
Resultat brüt dav o expensas march./ga:	Bruttoergebnis nach Material/Warenaufw:	14'960'461	93	11'412'572	94
Expensas da personal	Personalaufwand	5'291'723	33	4'740'313	39
Resultat brüt dav o expensas da persun:	Bruttoergebnis nach Personalaufwand	9'668'738	60	6'672'258	55
Ulteriuras expensas da la gestiun	Übriger betrieblicher Aufwand	4'624'934	29	4'203'197	35
Bus da skis	Sportbus	169'397	1	161'882	1
Ulteriurs cuosts	Übriger Betriebsaufwand	700'927	4	672'550	6
Cuosts da fittanzas	Aufwand Nebenbetriebe / Vermietung	55'325	0	22'261	0
Energia / carburant	Energie / Treibstoffe	1'044'929	7	927'054	8
Mantegnimaint general	Unterhalt Betriebsanlagen	1'926'949	12	1'745'493	14
Cuosts d'administraziun	Verwaltungsaufwand	177'063	1	132'681	1
Reclama	Werbung, Verkaufsförderung	351'840	2	339'721	3
Sgüranzas / resalva	Versicherungen / Selbstbehalte	198'503	1	201'555	2
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)		5'043'804	31	2'469'061	20
Amortisaziuns/rectificaziuns v alurs faculta d'in Abschreibungen/Wertberichtigungen Anlageverm		4'804'334	30	2'164'512	18
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern (EBIT)		239'470	1	304'549	3
Expensas da finanzas	Finanzaufwand	331'838	2	584'153	5
Rechav da finanzas	Finanzertrag	1'011	0	308	0
Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)		-91'357	-1	-279'296	-2
Expensas extraordinarias, unicas, d'otras perio Ausserordentlicher, einmaliger/periodenfremder A		59'525	0	32'309	0
Rechav extraordinaris, unics, d'otras periodas Ausserordentlicher, einmaliger/periodenfremder E		279'705	2	440'426	4
Guadogn av ant impostas	Jahresgewinn vor Steuern	128'823	1	128'821	1
Impostas directas	Direkte Steuern	128'819	1	128'819	1
Guadogn	Jahresgewinn	4	0	2	0

Bilanz

Bilantsch / Bilanz

		31.05.2022		31.05.2021	
		CHF	%	CHF	%
ACTIVAS	AKTIVEN				
Facultà da circulaziun	Umlaufvermögen	3'279'485	10	2'455'383	7
Mezs liquids	Flüssige Mittel	1'931'398	6	1'133'110	3
Dabuns our da furniziun e prestaziun	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	324'814	1	225'211	1
Oters dabuns a cuorta d'urada	Übrige kurzfristige Forderungen	307'338	1	348'381	1
Inventars e servezzans na facturats	Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	474'643	1	469'648	1
Cunfinaziun activas dal quint	Aktive Rechnungsabgrenzung	241'292	1	279'034	1
Facultà d'investiziun	Anlagevermögen	28'652'962	90	32'325'141	93
Investiziun finanzialas	Finanzanlagen	9'340	0	9'490	0
- Titels	- Wertschriften	9'340	0	9'490	0
- Impraisats activs	- Aktivdarlehen	0	0	0	0
Possess da gestiun	Sachanlagen	28'643'622	90	32'315'651	93
- Mobiglias, maschinas	- Mobilien, Maschinen	17'001	0	20'000	0
- Pendiculara 2009	- Gondelbahn 2009	6'700'000	21	8'000'000	23
- S-chabelleras	- Sesselbahnen	7'530'002	24	9'798'532	28
- Runals/tschintas da transport	- Skilifte/Förderbänder	4	0	4	0
- Implants da far naiv	- Schneeanlagen	8'534'960	27	8'750'006	25
- Immobiglias	- Immobilien	4'143'540	13	4'419'517	13
- Restaurants	- Restaurationsbetriebe	1'095'453	3	1'246'382	4
- Quint da fabrica	- Baukonto	622'662	2	81'211	0
TOTAL ACTIVAS	TOTAL AKTIVEN	31'932'447	100	34'780'524	100
PASSIVAS	PASSIVEN				
Total chapital ester	Total Fremdkapital	21'293'223	67	24'140'024	69
Chapital ester a cuorta d'urada	Kurzfristiges Fremdkapital	4'301'970	13	8'841'492	25
Obligaziun our da furniziun e prestaziun	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	614'763	2	858'514	2
Obligaziun a cuorta d'urada cun fit	Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2'430'484	8	6'461'284	19
Otras obligaziun a cuorta d'urada	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	713'356	2	914'564	3
Cunfinaziun passivas dal quint	Passive Rechnungsabgrenzung	543'367	2	607'130	2
Chapital ester a lunga d'urada	Langfristiges Fremdkapital	16'991'253	53	15'298'532	44
Obligaziun a lunga d'urada cun fit	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	15'337'853	48	13'290'137	38
Otras obligaziun a lunga d'urada	Übrige langfristige Verbindlichkeiten	1'633'400	5	1'955'600	6
Retenziun e posiziun sumgl. prev. da la ledscha	Rückstellungen sowie vom Gesetz vorg. ähnl. Pos.	20'000	0	52'795	0
Agen chapital	Eigenkapital	10'639'224	33	10'640'500	31
Chapital d'acziun	Aktienkapital	6'750'000	21	6'750'000	19
Reservas dal chapital tenor ledscha	Gesetzliche Kapitalreserven	1'770'061	6	1'770'061	5
Reservas da guadogn tenor ledscha	Gesetzliche Gewinnreserven	1'410'735	4	1'410'735	4
Reservas da guadogn voluntarias/Perditas cum. (-)	Freiwillige Gewinnreserven/kum. Verluste (-)	729'548	2	729'544	2
Aignas acziun	Eigene Aktien	-21'120	0	-19'840	0
TOTAL PASSIVAS	TOTAL PASSIVEN	31'932'447	100	34'780'524	100

Anlagen- und Abschreibungsrechnung

Anlagen- und Abschreibungsrechnung 2021/22

Facultà investida / Anlagevermögen 2021/22

	Facultà/Stand 01.06.2021	Müdamaint Veränderungen	Facultà / Stand 31.05.2022
Veiculs / Fahrzeuge	2'332'076	40'177	2'372'253
Uesaglias, maschinas/Werkzeuge, Maschinen	1'485'579		1'485'579
Total mobillas, maschinas / Mobilien, Maschin	3'817'655	40'177	3'857'832
Pendiculara / Gondelbahn 2009	23'032'246	12'546	23'044'792
Total Pendicularas / Gondelbahnen	23'032'246	12'546	23'044'792
S-chabellera / Sesselbahn Salaniva	8'633'631		8'633'631
S-chabellera / Sesselbahn Ftan	9'308'222		9'308'222
S-chabellera / Sesselbahn Mot da Ri	6'670'407		6'670'407
S-chabellera / Sesselbahn Clünas	6'478'815		6'478'815
S-chabellera / Sesselbahn Naluns	7'923'962	63'330	7'987'293
S-chabellera / Sesselbahn Prui	8'444'917	19'260	8'464'177
Total S-chabelleras / Sesselbahnen	47'459'954	82'590	47'542'544
Total Runals / Skilifte	2'289'762		2'289'762
Implants da far naiv / Schneianlagen	21'917'446	343'417	22'260'863
Total Implants da far naiv / Schneianlagen	21'917'446	343'417	22'260'863
Edifizi da chascha / Kassengebäude	723'031		723'031
Parkegi / fermativas / PP / Haltestellen	2'737'077		2'737'077
Pistas e vias / Pisten + Wege	3'032'427	77'972	3'110'399
Impl. per sigliantar lavinas/Lawinensprengleinricht.	602'564		602'564
Provedimaint d'aua / Wasserversorgung	1'614'957		1'614'957
Provedimaint electric / Stromversorgung	596'370		596'370
Cabel da telefon / Telefonkabel	343'810		343'810
Installaziuns, EED / Installationen, EDV	1'850'777	15'712	1'866'489
Remissas / Einstellhallen	392'251		392'251
Chasa d'administraziun / Verwaltungsgeb.	2'814'778		2'814'778
Engadinerhof	2'540'991		2'540'991
Chasa Alpina	2'415'388	9'531	2'424'919
Parcella / Parzelle Ex Cantieni	41'700		41'700
Garascha / Garage Motta Naluns	2'100'878		2'100'878
Infrastructura / Infrastruktur Alpetta	271'069		271'069
Tot. parc. / edificis / Parz. /Gebäude	22'078'069	103'215	22'181'284
Stabels / Gebäude	7'664'420		7'664'420
Installaziuns, mobiliar / Installationen, Mobiliar	3'221'245	8'908	3'230'153
Total Restorants	10'885'666	8'908	10'894'574
Total quint da fabrica / Baurechnung	81'211	541'452	622'662
Total	131'562'009		132'694'314

Quint d'implants e d'amortisaziuns 2021/22

Amortisaziuns / Abschreibungen 2021/22

Stadi / Stand 01.06.2021	Müdamaint Veränderungen	Stadi / Stand 31.05.2022	Valur da bilantsch Nettobuchwert 31.05.2022
2'322'076	33'177	2'355'253	17'000
1'475'579	9'999	1'485'578	1
3'797'655	43'176	3'840'831	17'001
15'032'246	1'312'546	16'344'792	6'700'000
15'032'246	1'312'546	16'344'792	6'700'000
8'593'631	30'000	8'623'631	10'000
6'408'222	400'000	6'808'222	2'500'000
6'620'407	49'999	6'670'406	1
4'030'284	1'448'530	5'478'814	1'000'001
7'863'961	103'331	7'967'293	20'000
4'144'917	319'260	4'464'177	4'000'000
37'661'422	2'351'120	40'012'542	7'530'002
2'289'758		2'289'758	4
13'167'440	558'463	13'725'903	8'534'960
13'167'440	558'463	13'725'903	8'534'960
531'191	14'460	545'651	177'380
2'290'778	54'741	2'345'519	391'558
2'471'426	138'972	2'610'398	500'001
577'739	3'972	581'711	20'853
1'614'956		1'614'956	1
596'369		596'369	1
343'809		343'809	1
1'830'776	15'712	1'846'488	20'001
391'251	999	392'250	1
1'934'227	56'295	1'990'522	824'256
1'389'951		1'389'951	1'151'041
2'362'695	52'024	2'414'719	10'200
0		0	41'700
1'052'316	42'017	1'094'333	1'006'545
271'068		271'068	1
17'658'553	379'192	18'037'745	4'143'540
6'468'038	102'930	6'570'968	1'093'452
3'171'245	56'907	3'228'152	2'001
9'639'284	159'837	9'799'121	1'095'453
0		0	622'662
99'246'358	4'804'334	104'050'692	28'643'622

Auszüge aus der Erfolgsrechnung

Auszüge aus der Erfolgsrechnung Sparte Bahn

	2016/17		2017/18		2018/19		2019/20		2020/21		2021/22	
	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %
Verkehrsertrag	8'112'485	86	9'039'156	87	9'769'639	87	8'812'187	83	8'502'300	83	10'632'445	84
Nebenerträge	1'362'646	14	1'385'945	13	1'522'939	13	1'866'101	17	1'741'797	17	2'056'539	16
Total Ertrag	9'475'131	100	10'425'101	100	11'292'578	100	10'678'288	100	10'244'097	100	12'688'983	100
Personalaufwand	2'901'191	31	2'916'690	28	3'087'268	27	2'853'235	27	3'429'404	33	3'592'467	28

Sparte Gastronomie

	Rest. Alpetta						Rest. Betr. Motta Naluns					
	2019/20		2020/21		2021/22		2019/20		2020/21		2021/22	
	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %
Ertrag	924'520	100	778'883	100	1'042'603	100	1'539'858	100	1'014'630	100	1'898'658	100
Warenaufwand	233'796	25	196'038	25	303'457	29	457'815	30	422'337	42	601'960	32
Personalaufwand	451'544	49	388'179	50	600'670	58	889'615	58	842'793	83	976'226	51
Deckungsbeitrag	239'180	26	194'666	25	138'476	13	192'428	12	-250'499	-25	320'473	17
	Bar Mar Motta						Gesamte Restaurationen					
	2019/20		2020/21		2021/22		2019/20		2020/21		2021/22	
	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %	in CHF	in %
Ertrag	328'810	100	66'496	100	394'151	100	2'793'188	100	1'860'009	100	3'335'412	100
Warenaufwand	92'056	28	18'915	28	109'664	28	783'667	28	637'290	34	1'015'081	30
Personalaufwand	92'877	28	79'938	120	122'360	31	1'434'036	51	1'310'910	70	1'699'256	51
Deckungsbeitrag	143'878	44	-32'357	-49	162'126	41	575'486	21	-88'190	-5	621'075	19



An die Generalversammlung der

Pendicularas Scuol SA, Scuol

Zerneuz, 22. Juli 2022

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Pendicularas Scuol SA, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Mai 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstößen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstößen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Mai 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Treuhand Bezzola + Partner AG

Ramun Grond
Zugelassener Revisionsexperte
(Leitender Revisor)

Jachen Bezzola
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage

- ▶ Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- ▶ Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Antrag auf Gewinnverwendung

Antrag der Gewinnverwendung	2021/2022	2020/2021
	CHF	CHF
Bilanzgewinn	21'444.39	21'442.73
Jahresgewinn	3.85	1.66
	21'448.24	21'444.39

Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung folgende Gewinnverwendung vor:

Zuweisung an die gesetzliche Reserve	0.00	0.00
Zuweisung an die freie Reserve	0.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	21'448.24	21'444.39
	21'448.24	21'444.39

Verwendung Gewinnreserven

	CHF	CHF
Freiwillige Gewinnreserven (kum. Verluste) zu Beginn der Periode (Freiwillige Gewinnreserven VJ + Vorträge VJ + Jahresgewinn VJ)	729'544.39	729'542.73
Zuweisung an Gesetzliche Gewinnreserve (gem. Beschluss GV)	0.00	0.00
Gewinnausschüttung (gem. Beschluss GV)	0.00	0.00
Bildung Reserve für eigene Aktien	0.00	0.00
Jahresgewinn	3.85	1.66
Freiwillige Gewinnreserven am Ende der Periode (Freiwillige Gewinnreserven+Vorträge+Jahresgewinn)	729'548.24	729'544.39

Antrag zur Verwendung:

Zuweisung an die Gesetzliche Gewinnreserve	0.00	0.00
Ausschüttung einer Dividende	0.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	729'548.24	729'544.39

Mittelflussrechnung

Mittelflussrechnung

	2021/2022	2020/2021
	CHF	
Jahresgewinn (+) oder Jahresverlust (-)	4	2
+/- Abschreibungen/Wertberichtigungen (+) und Zuschreibungen (-) auf Positionen des Anlagevermögens	4'804'334	2'164'512
+/- Bildung (+) Auflösung (-) von Rückstellungen	-32'795	0
+/- Wertminderung (+) und Werterhöhung (-) kurzfristig gehaltener Aktiven mit Börsenkurs	0	0
+/- Abnahme (+) oder Zunahme (-) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-99'603	246'433
+/- Abnahme (+) oder Zunahme (-) kurzfristige Forderungen	41'043	-100'429
+/- Abnahme (+) oder Zunahme (-) Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	-4'995	-15'575
+/- Abnahme (+) oder Zunahme (-) aktive Rechnungsabgrenzung	37'741	-58'972
+/- Zunahme (+) oder Abnahme (-) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-243'751	-771'092
+/- Zunahme (+) oder Abnahme (-) kurzfristige Verbindlichkeiten	-4'232'008	1'298'658
+/- Zunahme (+) oder Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzungen	-63'763	-51'603
+/- Verluste (+) oder Gewinne (-) aus Veräusserung von Anlagevermögen	0	0
+/- Sonstige nicht fondswirksame Aufwände (+) und Erträge (-)	-890	3'590
= Geldfluss aus Geschäftstätigkeit (Cashflow)	205'317	2'715'524
- Investitionen in Finanzanlagen	0	0
+ Devestitionen von Finanzanlagen	0	0
- Investitionen in Beteiligungen	0	0
+ Devestitionen von Beteiligungen	0	0
- Investitionen in mobile Sachanlagen	-156'408	-96'530
+ Devestitionen von mobilen Sachanlagen	0	0
- Investitionen in immobile Sachanlagen	-975'896	-613'527
+ Devestitionen von immobilien Sachanlagen	0	0
- Investitionen in immaterielle Werte	0	0
+ Devestitionen von immateriellen Werte	0	0
= Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-1'132'304	-710'056
Freier Cashflow (+)	-926'987	2'005'468
+/- Aufnahme (+) oder Rückzahlung (-) von kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten	1'725'516	-1'560'000
- Gewinnausschüttung	0	0
+/- Kapitalerhöhungen (+) oder Kapitalrückzahlungen (-)	0	0
-/+ Kauf (-) oder Verkauf (+) eigener Anteile	-240	10
= Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	1'725'276	-1'559'990
Zunahme oder Abnahme der flüssigen Mittel	798'288	445'478
Veränderung der flüssigen Mittel		
+ Stand per Beginn des Berichtsjahres	1'133'110	687'633
- Stand per Ende des Berichtsjahres	1'931'398	1'133'110
= Zunahme oder Abnahme der Flüssigen Mittel	798'288	445'478

Anhang zur Jahresrechnung

Anhang zur Jahresrechnung 2021/2022

Firma, Rechtsform und Sitz

Pendicularas Scuol SA (Aktiengesellschaft), Scuol

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	31.05.2022	31.05.2021
<i>a) Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</i>		
Rohmaterial	0	0
Ware in Arbeit	0	0
Fertigprodukte	474'643	469'648
Nicht fakturierte Dienstleistungen	0	0
	<u>474'643</u>	<u>469'648</u>
<i>b) Rückstellungen (kurz- und langfristig)</i>		
Garantiekosten	0	0
Allgemeine Prozesskosten	0	0
Prozess Patentverletzungsklage	0	0
Forstdepositum	0	32'795
Sonstige Rückstellungen	20'000	20'000
	<u>20'000</u>	<u>52'795</u>
<i>c) Übriger betrieblicher Aufwand</i>	2021/2022	2020/2021
Mieten, Reinigung	71'729	55'840
Fahrzeugsteuern	15'228	14'703
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	4'577	13'476
Wasser, Abwasser, Kehricht	42'527	42'203
Beiträge	49'888	42'460
Engadin Adventure Sommer	346'336	324'303
Anderer Betriebsaufwand	170'642	179'565
	<u>700'927</u>	<u>672'550</u>

3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Unter dieser Position wurden verschiedene Entschädigungen des VR, GL und Personal, Härtefallentschädigungen des Kantons Graubünden für die Restaurationsbetriebe für die Monate März 2021 bis Juni 2021 sowie Bahnbereich verbucht. Ansonsten lagen in der Berichts- und Vorperiode keine wesentliche ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Ereignisse vor.

4. Bewertungen von Aktiven zu Kurs-/Marktwerten	31.05.2022	31.05.2021
Es sind folgende in den Finanzanlagen enthaltenen Aktiven mit beobachtbaren Kurs- oder Marktwerten zu diesen bewertet:		
Wertschriften	9'340	9'490
	<u>9'340</u>	<u>9'490</u>

5. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien	31.05.2022	31.05.2021
--	-------------------	-------------------

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

- direkt oder indirekt Beteiligte	192'609	172'979
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	5'723	279

Finanzanlagen

- direkt oder indirekt Beteiligte	0	0
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	9'340	9'490

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

- direkt oder indirekt Beteiligte	29'498	116'409
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	0	0

Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

- direkt oder indirekt Beteiligte	0	0
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	0	0

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

- direkt oder indirekt Beteiligte	0	0
- Organe	0	0
- Unternehmen, an denen direkt oder indirekt eine Beteiligung besteht	0	0

6. Eigene Anteile	31.05.2022	31.05.2021
--------------------------	-------------------	-------------------

Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst und die Unternehmen an denen es beteiligt ist, hält	264	248
--	-----	-----

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Erwerb eigener Anteile (Anzahl)	20	20
Erwerb eigener Anteile, durchschnittlicher Kaufpreis	102	102
Veräußerung eigener Anteile (Anzahl)	4	5
Veräußerung eigener Anteile, durchschnittlicher Verkaufspreis	450	450

Anhang zur Jahresrechnung

7. Beteiligungsrechte und Optionen für Organe und Mitarbeiter	31.05.2022	31.05.2021
--	-------------------	-------------------

Beteiligungsrechte im Eigentum von Leitungs- und Verwaltungsorganen sowie übrige Mitarbeitenden erreichen die Höhe von 5 % des Aktienkapital nicht.

8. Sonstige Angaben	31.05.2022	31.05.2021
----------------------------	-------------------	-------------------

- Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten	1'018'333	1'142'913
- Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	228'135	131'048
- Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten		0
- Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	28'643'622	32'315'651
- Gesamtbetrag der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt	0	0

9. Anzahl Mitarbeiter	2021/2022	2020/2021
------------------------------	------------------	------------------

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	71	70
--	----	----

10. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 25.07.2022 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2021/2022 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Zusätzliche Angaben

A) keine

Technische Daten Transportanlagen

	Baujahr	Länge m	Tal- station m ü.M.	Berg- station m ü.M.	Höhen- differenz m	Förderl. Pers. / h	Fahrzeit Min	Fahr- geschw. m / s
Scuol - Motta Naluns	2009	2'127	1'295	2'150	856	2'800	7.42	6.0
Total 8er Gondelbahn		2'127			856	2'800		
Ftan	2010	1'201	1'676	2'069	393	1'200	4.63	5.0
Salaniva	1988	1'900	2'180	2'710	530	1'200	8.00	4.0
Mot da Ri	1995	1'330	2'185	2'590	405	2'400	4.55	4.8
Clünas	2019	1'170	2'185	2'485	300	2'000	3.85	5.0
Total 4er Sesselbahnen		5'601			1'628	7'000		
Naluns	2003	1'460	2'140	2'420	277	3'200	4.42	5.0
Pruì	2016	1'559	2'060	2'506	446	2'400	5.79	5.0
Total 6er Sesselbahn		3'019			673	5'600		
Champatsch I	1971	1'320	2'450	2'800	350	1'100	6.88	3.2
Champatsch II	1980	1'320	2'450	2'800	350	1'100	6.47	3.4
Rachögna	1964	520	1'310	1'450	140	600	3.09	2.8
Total Skilifte		3'160			840	2'800		
Total Gondel-, Sesselbahnen und Skilifte		13'907			3'997	18'200		
Zauberteppich I	2000	70	2'140	2'152	12	700		
Zauberteppich II	2001	60	2'150	2'162	12	700		
Zauberteppich III	2008	111	2'140	2'165	25	1'200		
Gesamttotal	13	14'148			4'046	20'800		

